



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

**DIREZIONE ORGANIZZATIVA 3 - SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO
SEGRETERIA AMMINISTRATIVA E CONTABILE DI
DIREZIONE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
NUMERO 1013 DEL 11/09/2026**

OGGETTO: PROJECT FINANCING EX ART. 193 D.LGS. 36/2023 CON AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO DI GESTIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO E DEI RESIDENTI, COMPRESA LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCHEGGIO IN ELEVAZIONE IN VIA MASSENA CUP E19J26002710007 - NOMINA COMMISSIONE GARA E IMPEGNO DI SPESA E ACCERTAMENTO.

IL DIRIGENTE

Richiamate le Deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 19 del 25/02/2026 "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2026-2028";
- di Consiglio Comunale n. 20 del 25/02/2026 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO PER GLI ESERCIZI 2026 - 2028"
- di Giunta Comunale n. 48 del 04/03/2026 "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - ESERCIZIO FINANZIARIO 2026-2027-2028"
- di Giunta Comunale n. 65 del 26.03.2026 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026/2028;

- di Consiglio Comunale n. 44 del 14/05/2026 “VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028, AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026-2028 E CONTESTUALE APPLICAZIONE DI AVANZO (ART. 175 E 187 D.LGS 267/2000 E S.M.I.)”;
- di Giunta Comunale n. 106 del 10.06.2026 ad oggetto: “PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 E PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026-2028 _ PROPOSTA VARIAZIONE”.
- di Consiglio Comunale n. 71/2026 “BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI GENERALI DI BILANCIO EX ART. 193 D.LGS. 267-2000 - VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE EX ART 175 COMMA 8 D.LGS. 267-2000 E CONTESTUALE VARIAZIONE DUP 2026-2028”;
- di Giunta Comunale n.148 del 06/08/2026 “PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE ESERCIZIO FINANZIARIO 2026-2027-2028 – PRIMO AGGIORNAMENTO”.

Richiamata la determinazione dirigenziale 1789 del 31.12.2025 con cui veniva costituito il gruppo di lavoro e designato quale Responsabile unico del progetto il sottoscritto Dirigente del Settore Gestione del territorio Ligi ing. Giovanni.

Richiamate, inoltre, le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 44 del 15.04.2009 ad oggetto “PIANO DELLA MOBILITA’ URBANA (PIANO GENERALE DEL TRAFFICO) DEL COMUNE DI LODI - ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DEGLI ELABORATI”;
- di Giunta Comunale n. 160 del 30/09/2024 ad oggetto “PIANO URBANO MOBILITA’ SOSTENIBILE (P.U.M.S.) COMPRENSIVO DEL PIANO GENERALE DEL TRAFFICO URBANO (P.G.T.U.) AVVIO DEL PROCEDIMENTO UNITAMENTE ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS)”;
- di Giunta Comunale n. 24 del 06.02.2025 ad oggetto: “APPROVAZIONE DELLA POLITICA TARIFFARIA RELATIVA ALLA SOSTA A PAGAMENTO NEL COMUNE DI LODI - ANNO 2025”
- di Consiglio Comunale n. 15 del 18.02.2025 ad oggetto. “APPROVAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA SOSTA – SISTEMA DELLA SOSTA E PROPOSTA DI REGOLAMENTAZIONE”;
- di Giunta Comunale n. 79 del 22.04.2026 ad oggetto: “PROPOSTA DI PROJECT FINANCING EX ART. 193 D.LGS. 36/2023 AVENTE AD OGGETTO LA CONCESSIONE DELLA ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO DI GESTIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO E DEI RESIDENTI, COMPRESA LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCHEGGIO IN ELEVAZIONE IN VIA MASSENA - PRESA D’ATTO DELLA RELAZIONE DI VALUTAZIONE“;
- di Consiglio Comunale n. 31 del 27.04.2026 ad oggetto: “APPROVAZIONE "REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'ACCESSO E LA PERMANENZA NELLA ZONA A TRAFFICO LIMITATO (ZTL)";
- di Consiglio Comunale n. 42 del 14.05.2026 ad oggetto “DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE DELLA PROPOSTA DI PROJECT FINANCING EX ART. 193 D.LGS. 36/2023 E AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO DI GESTIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO E DEI RESIDENTI,

COMPRESA LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCHEGGIO IN ELEVAZIONE IN VIA MASSENA”;

- di Giunta Comunale n. 144 del 06/08/2026 ad oggetto “ADOZIONE DEL PIANO URBANO MOBILITA' SOSTENIBILE (P.U.M.S.) COMPRENSIVO DEL PIANO GENERALE DEL TRAFFICO URBANO (P.G.T.U.)”.

Richiamati:

- determinazione dirigenziale n. 607 del 11/06/2026, avente ad oggetto “PROJECT FINANCING EX ART. 193 D.LGS. 36/2023 CON AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO DI GESTIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO E DEI RESIDENTI, COMPRESA LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCHEGGIO IN ELEVAZIONE IN VIA MASSENA CUP E19J26002710007 - AVVIO PROCEDURE DI GARA”, con la quale è stata disposta l'approvazione della documentazione di gara e l'indizione di una procedura aperta ad evidenza pubblica, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 193 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il verbale del Seggio di gara del 09/09/2026, con il quale la Commissione, a seguito della verifica della busta amministrativa dell'unica offerta ricevuta dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.) composto da City Green S.p.a., Finalpa S.p.a. e Segnaletica Industriale Stradale s.r.l. (protocollo n. 1786120459348) per la procedura su portale ARIA/SINTEL ID 220920835, ne ha accertato la completezza documentale, la regolarità e la piena rispondenza ai requisiti di gara, il RUP ammette il suddetto R.T.I. alla successiva fase di valutazione dell'offerta tecnica ed economica.

Dato atto che l'aggiudicazione del suddetto appalto avverrà mediante procedura aperta di cui all'art.71, con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.108 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., con ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

Dato altresì atto che ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 36/2023 la presente procedura risulta sopra soglia comunitaria essendo l'importo del servizio, a base d'asta, pari a € 20.610.613,00, oltre iva, corrispondente ai ricavi totali destinati al Concessionario, stimati nel PEF posto a base di gara.

Dato atto, altresì, che l'art 93 del D.lgs. 36/2023 recita:

“Ai fini della selezione della migliore offerta nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è nominata una commissione giudicatrice, che, su richiesta del RUP, svolge anche attività di supporto per la verifica dell'anomalia.

La commissione è composta da un numero dispari di componenti, in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. Possono essere nominati componenti supplenti”.

Visto l'art. 24 “Commissione giudicatrice” del disciplinare di gara approvato con la determinazione dirigenziale n. 607 del 11/06/2026 sopra citata.

Ritenuto, pertanto, di procedere alla nomina della Commissione giudicatrice di gara che dovrà svolgere l'attività di valutazione dell'offerta tecnica ed economica e assegnare i relativi punteggi, applicando la metodologia indicata nella disciplina di gara.

Dato atto che il RUP ha individuato quattro esperti nel settore, sulla base delle specifiche qualifiche professionali necessarie per la valutazione dell'offerta tecnica che prevede diverse conoscenze multidisciplinari complesse e specifiche, rilevabili dai curricula uniti al presente provvedimento.

In relazione alla complessità e alla spiccata multidisciplinarietà che caratterizzano la valutazione dell'offerta tecnica, il RUP ha individuato esperti del settore per i quali il possesso delle specifiche competenze e delle elevate qualifiche necessarie per l'espletamento dell'incarico è stato puntualmente riscontrato dall'analisi dei rispettivi profili professionali e dei curricula vitae.

Alla luce di quanto sopra, l'organo collegiale risulterà costituito da cinque commissari (un membro interno e quattro esterni)

Nominativo	P.IVA / C.F.	Titolo	Esperienza
Ing. Giovanni Ligi	LGIGNN69C19C816A	Ingegnere civile	Dirigente D.O.3 Gestione del territorio Comune di Lodi/RUP
Prof. Dott. Luigi Vannini	08962160589	Dottore commercialista Revisore contabile Docente universitario	Docente a contratto di Economia Aziendale presso la Facoltà di Economia della Università degli Studi di Roma tre.
Ing. Damiano Rossi Polinomia	10278020150	Ingegnere civile, trasporti	Amministratore delegato e Direttore tecnico di Polinomia Srl, Società che si occupa di mobilità urbana ed ingegneria del traffico.
Dott. Enrico Curti DWF LLP	10059890961	Avvocato	Partner del Dipartimento Energy, Project Finance & Utilities e Responsabile della practice Power & Utilities di DWF Italia/Diritto amministrativo
Ing. Angelo Carpani	02801670130	Ingegnere elettronico	Libero professionista

Attestato che dei commissari esterni è stata accertata la regolarità contributiva e che gli Stessi non hanno svolto altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente alla gara in oggetto.

Viste le dichiarazioni sostitutive dei componenti della commissione di gara relative all'inesistenza di cause di incompatibilità, di astensione e ostative alla nomina a componente della commissione giudicatrice (agli atti dell'ufficio).

Viste le procedure di acquisizione delle offerte tramite la piattaforma SINTEL/ARIA che comportano la spesa di seguito elencata:

Commissari esterni	ID sintel/aria	imponibile	cassa	iva	totale	CIG
Ing. Carpani	223858250	5.911,10 €	236,44 €	1.352,46 €	7.500,00 €	BCF003F760
Ing. Rossi (Polinomia Srl)	223850323	5.911,10 €	236,44 €	1.352,46 €	7.500,00 €	BCEF83CAD5
Dott. Curti (DWF Italia)	223856405	6.147,54 €	- €	1.352,46 €	7.500,00 €	BCEFD398A6
Prof. Dott. Vannini	224018662	5.911,10 €	236,44 €	1.352,46 €	7.500,00 €	BCF2424661
30.000,00 €						

Ritenuto necessario procedere all'assunzione dell'impegno di spesa, secondo il prospetto sopra riportato, pari a € 7.500,00, c.i. e iva compresi per ciascun componente esterno, inclusi ogni rimborso, tributo o imposta.

Dato atto che la somma complessiva di euro 30.000,00 trova copertura finanziaria all'interno del Q.E. di progetto, All. 12 alla deliberazione C.C. 42/2026 e sarà rimborsata dal futuro Concessionario individuato a conclusione della presente procedura di gara.

Ritento, pertanto, di accertare la somma di euro 30.000,00 al cap. 1850/58 del bilancio 2026.

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000.

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

Considerato pertanto che ricorrono le condizioni previste dall'art. 93, D. Lgs. n. 36/2023 in materia di costituzione della Commissione giudicatrice.

Visti:

- l'art. 225 c. 2 del D.lgs.36/2023 che prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 262/2023 in materia di FVOE,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 263/2023 in materia di pubblicità legale,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 264/2023 in materia di trasparenza,
- la delibera ANAC n. 582/2023 relativa all'avvio del processo di digitalizzazione,
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., l'art. 4, comma 2) e l'art. 17 del D.lgs. 165/2001 e s.m.i. in merito alle competenze dei Dirigenti;
- la legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;

- gli artt. 191 e 192 del D.lgs. n. 267/ 2000 e s.m.i.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Lodi;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune di Lodi.

Nulla ostando alla propria competenza ai sensi degli articoli di Legge sopra citati e per tutte le premesse e motivazioni chiarite ed evidenziate;

DETERMINA

1. Che le premesse formano parte integrante del presente dispositivo.
2. Di nominare, per le motivazioni espresse in premessa, la Commissione per la valutazione dell'offerta tecnica e economica pervenute nella procedura di gara di cui in premessa.
3. Di dare atto che la Commissione giudicatrice è così composta:

Nominativo	Titolo	Esperienza
Ing. Giovanni Ligi	Ingegnere civile	Dirigente D.O.3 Gestione del territorio Comune di Lodi/RUP
Prof. Dott. Luigi Vannini	Dottore commercialista Revisore contabile Docente universitario	Docente a contratto di Economia Aziendale presso la Facoltà di Economia dell'Università degli Studi di Roma tre.
Ing. Damiano Rossi Polinomia	Ingegnere civile, trasporti	Amministratore delegato e Direttore tecnico di Polinomia Srl, Società che si occupa di mobilità urbana ed ingegneria del traffico.
Dott. Enrico Curti DWF LLP	Avvocato	Partner del Dipartimento Energy, Project Finance & Utilities e Responsabile della practice Power & Utilities di DWF Italia/Diritto amministrativo
Ing. Angelo Carpani	Ingegnere elettronico	Libero professionista

4. Di dare atto che tutte le operazioni relative alla presente procedura saranno verbalizzate e il Comune di Lodi provvederà a comunicare l'esito della valutazione a termini di legge.
5. Di accertare la somma di euro 30.000,00 che sarà rimborsata dal futuro Concessionario individuato a conclusione della presente procedura di gara, come da scheda contabile allegata.
6. Di impegnare la spesa complessiva di €. 30.000,00 imputandola al bilancio 2026 secondo il prospetto allegato ed esigibile 2026 evidenziando che, alla liquidazione della suddetta spesa si provvederà ai sensi delle normative vigenti e sopra indicate, nonché ai sensi del punto 6

dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. ad avvenuta verifica ed attestazione di regolare esecuzione della prestazione a cura del responsabile del procedimento ed a presentazione della fattura sulla quale il creditore dovrà indicare gli estremi dell'atto autorizzativo e relativo CIG, nonché il seguente Codice Univoco Ufficio: **0L9RNE**.

7. Di dare atto che il RUP ha acquisito agli atti dell'ufficio la seguente documentazione:
- curriculum professionale allegati alla determinazione;
 - dichiarazione sostitutiva unica in ordine al possesso dei requisiti per contrattare con la pubblica amministrazione;
 - dichiarazione regolarità contributiva per la quale si darà conferma prima della liquidazione del compenso;
 - dichiarazione in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i.;
 - dichiarazione sostitutiva di incompatibilità dei commissari;
 - D.U.C. documento unico di certificazione;
 - polizza professionale;
8. Di dare atto che, in base al combinato disposto di cui all'art. 17 comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 192, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.:
- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto sono indicati in premessa,
 - Importo del contratto: specificato in premessa;
 - Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma b) del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
 - Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le Parti e nella documentazione della procedura di affidamento.
9. Di dare atto altresì che:
- che la presente determinazione dirigenziale costituisce autorizzazione a contrarre, ed ha contestuale valenza contrattuale trattandosi di prestazioni relative a prestazioni di importo inferiore a € 150.000,00 per i quali, secondo il regolamento comunale dei contratti, non risulta necessaria la stipula in forma pubblica amministrativa del contratto medesimo, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte del professionista aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in premessa anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000;
 - i codici CIG relativo ai commissari esterni risultano essere i seguenti:

Commissari esterni	CIG
Ing. Carpani	BCF003F760
Ing. Rossi (Polinomia Srl)	BCEF83CAD5
Dott. Curti (DWF Italia)	BCEFD398A6

- il CUP dei lavori è il seguente: E19J26002710007;
- i Soggetti incaricati assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.;
- i documenti citati in premessa e non allegati al presente provvedimento sono agli atti della Direzione organizzativa 3.

Si dà atto infine che:

- il presente provvedimento è trasmesso alla Dirigente della Ragioneria per l'apposizione del visto di cui all'art. 147 bis D.lgs. 267/2000 ed è pubblicato all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa;
- si provvederà, ricorrendo il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito "Amministrazione trasparente" in ottemperanza alle disposizioni del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i., da ultima quella del D.lgs. n. 97/2016;
- in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art. 2 della Legge n. 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9 bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale reggente.

Sottoscritto dal Dirigente
LIGI GIOVANNI
con firma digitale