



**RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA. COMPLESSO EX
LINIFICIO IN PIAZZALE FORNI. REALIZZAZIONE NUOVO POLO STORICO CULTURALE
PNRR M.5.C.2 – INV 2.1.**

CUP E13D21001000001– CIG 9694623FF8

APPALTATORE: Ricci Spa con Sede legale a Roma in Via Sabotino, 45 sede CF 07442170580 - P.I. 01777861004.

CONTRATTO: rep. n. 15597 del 29/07/2023 registrato al N. 5984 Serie 1T del 10.08.2023.

CORRISPETTIVO DEL CONTRATTO: € 16.582.911,02 oltre IVA e contributi previdenziali, di cui:
€ 15.597.476, 02 oltre IVA per lavori
€ 985.435,00 oltre IVA e contributi previdenziali, per servizi relativi all'architettura ed ingegneria

ATTO DI SOTTOMISSIONE: € 2.577.424,64 oltre IVA per lavori e oneri della sicurezza, per totali € 18.174.900,66 oltre IVA e contributi previdenziali

ORDINE DI SERVIZIO N. 16

Consegna anticipata museo e spazi accessori

Il Direttore dei Lavori, Ing. Maurizio Milan,

Richiamati

- Il Contratto d'Appalto che fissa la fine dei Lavori alla data del 31.3.2026
- il verbale di consegna dei lavori avvenuta il 3.4.2023 che conferma il termine di ultimazione al 31.3.2026;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 91 del 14.5.2026 che approva la Perizia di Variante e Suppletiva nel cui Atto di Sottomissione poneva la data di fine lavori al 30.6.2026
- la Determinazione n. 1 del Collegio Consultivo Tecnico del 13.3.2026 con cui lo stesso concedeva proroga di 195 giorni portando la nuova data di ultimazione al 15.10.2026
- il Certificato di Ultimazione parziale dei Lavori emesso dalla Direzione Lavori in data 6.7.2026 per attestare l'ultimazione dei lavori su parte delle aree di intervento
- la riserva apposta dall'Appaltatore sul Certificato di Ultimazione dei Lavori ed il suo prot. 0688-26 con cui l'Appaltatore confermava l'ultimazione dei lavori sulle stesse aree

Vista

- la richiesta della Stazione Appaltante di consegna anticipata delle aree indicate in allegato a questo per l'organizzazione della manifestazione "**Festival della Fotografia Etica 2026**" prevista a Lodi dal 26 settembre al 25 ottobre 2026

Preso atto che:

- per l'allestimento degli spazi espositivi della manifestazione nello spazio indicato in allegato, la Stazione Appaltante necessita della piena disponibilità delle aree dal 15.9.2026
- non sono stati ad oggi completati i lavori necessari all'allacciamento del complesso alla rete elettrica e non è possibile alimentare gli impianti attraverso la distribuzione prevista a progetto
- la Stazione Appaltante ha indicato un diverso punto di consegna dell'energia elettrica differente che, verificato con i tecnici dell'Appaltatore, risulta capiente per l'alimentazione degli impianti strettamente necessari allo svolgimento della manifestazione



- la nuova e diversa alimentazione richiede lavorazioni impiantistiche aggiuntive e relative assistenze murarie per cui l'Appaltatore ha garantito l'esecuzione

Ritenuto

- che le aree richieste dalla Stazione Appaltante devono essere liberate da attrezzature, materiali residui e sfridi in tempo utile per la consegna anticipata
- che le lavorazioni impiantistiche necessarie alla messa in servizio degli impianti strettamente necessari e funzionali alla manifestazione siano operativi e collaudati in tempo utile
- che la consegna anticipata delle aree alla Stazione Appaltante non compromette l'operatività nelle rimanenti aree di cantiere

Richiamati

- il Capitolato Speciale d'appalto ed in particolare l'articolo 2.25 al comma 21-esimo.

ORDINA

all'Appaltatore di

- realizzare una linea di alimentazione elettrica provvisoria dedicata proveniente dal quadro elettrico localizzato al piano seminterrato all'angolo nord-ovest del complesso, con posa di cavo 4x50 mmq in canalina e cavidotto esistenti fino nei pressi del QE.Z.04
- fornire e posare un nuovo centralino allestito con interruttori magnetotermici differenziali di idoneo taglio a protezione delle linee dal nuovo centralino verso QE.Z.04, QE.Z.03, QE.CT_0, QE.03
- fornire e posare nuove linee provvisorie di alimentazione dei suddetti quadri dal nuovo centralino
- programmare le lampade di illuminazione d'emergenza delle aree oggetto di consegna anticipata ed il relativo soccorritore
- avviare e consegnare funzionanti nelle aree oggetto di consegna anticipata gli impianti di
 - o illuminazione normale e di emergenza
 - o forza motrice
 - o rilancio scarichi bagni uffici museo
 - o apertura e chiusura shed
 - o salita e discesa tende
 - o montacarichi
 - o trasmissione dati
- fornire e posare gli estintori previsti dal progetto di prevenzione incendi
- liberare le aree oggetto di consegna anticipata da attrezzature, materiali residui e sfridi,
- provvedere ad accurata pulizia delle aree oggetto di consegna anticipata

DETERMINA

- il tempo utile per l'esecuzione delle lavorazioni ordinate in giorni solari 40 dalla ricezione di questo Ordine di Servizio
- l'importo delle opere rispetto al progetto in lordi € 9.784,95 come da allegato Computo Metrico Estimativo, al netto del ribasso contrattuale offerto del 3,39%, in netti € 9.453,24



Questo atto, redatto in unico esemplare digitale sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento per convalida e viene firmato dall'Impresa, quindi dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento.

L'ordine di servizio dovrà essere riportato a cura dell'impresa nel giornale dei lavori.

Milano, 22.7.2026

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ing. Maurizio Milan

firmato digitalmente

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Roberto Munari

firmato digitalmente

Per L'IMPRESA, per accettazione

Geom. Massimo Viadana