



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

**DIREZIONE ORGANIZZATIVA 3 - SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO
SEGRETERIA AMMINISTRATIVA E CONTABILE DI
DIREZIONE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
NUMERO 1050 DEL 23/09/2026**

OGGETTO: PR FESR 2021-2027 - AZIONE 2.1.1. - SOSTEGNO A INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI STRUTTURE E IMPIANTI PUBBLICI - BANDO RECAP. DECISIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO, DELL'INCARICO PER IL CSE RELATIVO ALLA SCUOLA PRIMARIA ARCOBALENO - PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, CUP E14D23003680006 - CIG BD0E61540D.

IL DIRIGENTE

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 19 del 25/02/2026 "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2026-2028";
- di Consiglio Comunale n. 20 del 25/02/2026 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO PER GLI ESERCIZI 2026 - 2028"
- di Giunta Comunale n. 48 del 04/03/2026 "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - ESERCIZIO FINANZIARIO 2026-2027-2028"

- di Giunta Comunale n. 65 del 26.03.2026 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026/2028;
- di Consiglio Comunale n. 44 del 14/05/2026 “VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028, AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026-2028 E CONTESTUALE APPLICAZIONE DI AVANZO (ART. 175 E 187 D.LGS 267/2000 E S.M.I.)”;
- di Consiglio Comunale n. 71/2026 “BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI GENERALI DI BILANCIO EX ART. 193 D.LGS. 267-2000 - VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE EX ART 175 COMMA 8 D.LGS. 267-2000 E CONTESTUALE VARIAZIONE DUP 2026-2028”;
- di Giunta Comunale n.148 del 06/08/2026 “PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE ESERCIZIO FINANZIARIO 2026-2027-2028 – PRIMO AGGIORNAMENTO”

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 769/2026 di costituzione del gruppo di lavoro da cui risulta che il responsabile unico del progetto, è l'Ing. Giovanni Amosi, Istruttore tecnico della Direzione Organizzativa 3.

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 776 del 13/07/2026 avente ad oggetto: “MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CONSISTENTE NELLA RELAIZZAZIONE CAPOTTO, ISOLAMENTO COPERTURA E SOSTITUZIONE SERRAMENTI SCUOLA PRIMARIA ARCOBALENO. CUP E14D23003680006. ACCERTAMENTO CONTRIBUTO REGIONALE”;
- la determinazione dirigenziale n. 844 del 31/07/2026 avente ad oggetto: “PR FESR 2021-2027-AZIONE 2.1.1.-SOSTEGNO A INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI STRUTTURE E IMPIANTI PUBBLICI – BANDO RECAP.DECISIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DLGS N.36/2023, INCARICO PER LA DL E IL CSE SCUOLA ARCOBALENO-PROGETTO EFF. ENERGETICO CUP E14D23003680006-CIG A03A39982A”;
- la determinazione dirigenziale n. 998 del 09/09/2026 avente ad oggetto: “PR FESR 2021-2027-AZIONE 2.1.1.-SOSTEGNO A INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI STRUTTURE E IMPIANTI PUBBLICI-BANDO RECAP. SCUOLA PRIMARIA ARCOBALENO-PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, CUP E14D23003680006 -CUI L84507570152202600012. AGGIUDICAZIONE PROC.NEGOZ. SENZA BANDO ALLA DITTA EDIL TORTORA SRL, CIG BC6A49634E”, con la quale veniva aggiornato il Q.E. come di seguito riportato:

	<u>IMPORTO DELLE OPERE</u>	
a.1	Lavori (di cui costi della manodopera, € 194.099,65)	€ 1.057.370,13
b.1	Costi per la sicurezza	€ 17.563,08
$\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 1.074.933,21

	<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
c.1	Imprevisti	€ 80.518,94
c.2	Spese tecniche professionisti esterni per la realizzazione dell'opera (IVA e altre imposte comprese)	€ 56.593,12
c.2.1	Spese tecniche professionisti esterni per la realizzazione dell'opera Det. n. 844/2026, CIG A03A39982A (Affidamento FABRYCA SRL)	€ 127.006,88
c.3	Incentivo funzioni tecniche art. 45 decreto 36/2023	€ 6.691,47
c.4	Contributo IRAP	€ 568,77
c.5	Spese per pubblicità	€ 3.500,00
c.6	Contributo ANAC	€ 660,00
c.7	I.V.A. 10% (IMPORTO TOTALE DEI LAVORI)	€ 107.493,321
c.8	Economie da ribasso	€ 182.034,289
Σ ci	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 565.066,79

Σa_i+Σb_i+Σc_i+Σd_i COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

€ 1.640.000,00

che trova copertura finanziaria come segue:

CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
2455/5	2911/2026	1.000.000,00
2455/7	2912/2026	660,00
	2913/2026	512.333,12
	Sub 314/2026	127.006,88

Vista la nota inviata della società FABRYCA SRL SOCIETA' DI INGEGNERIA con sede legale in Lodi (LO), alla Via Cavezzali 2, CF/P.IVA 07243180960 ed assunta a prot. comunale in data 18/09/2026 al n. 66056, (documentazione agli atti della D.O.3) con la quale si chiede di stralciare l'attività professionale per il CSE (Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione);

Rilevata l'esigenza di procedere all'affidamento dell'incarico per il CSE relativo alla SCUOLA PRIMARIA ARCOBALENO – PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, CUP E14D23003680006 – CUI L84507570152202600012, per l'importo di € 18.212,19 oltre INARCASSA 4% e IVA 22% (importo complessivo € 23.107,63);

Rilevata altresì l'esigenza di rettificare l'incarico precedentemente affidato con determinazione dirigenziale n. 844 del 31/07/2026 ed affidare alla società FABRYCA SRL SOCIETA' DI INGEGNERIA con sede legale in Lodi (LO), alla Via Cavezzali 2, CF/P.IVA 07243180960, esclusivamente l'incarico per la Direzione dei Lavori, per un importo di € 81.887,80 oltre INARCASSA 4% e IVA 22% (importo complessivo € 103.899,25), riducendo, pertanto, l'importo precedentemente affidato della somma di euro 23.107,63;

Dato atto, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato all'avvio delle procedure di gara per la stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- ⌘ Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: affidamento dell'incarico per il CSE relativo alla SCUOLA PRIMARIA ARCOBALENO – PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, CUP E14D23003680006 – CUI L84507570152202600012;
- ⌘ Importo a base d'asta del contratto: € 18.212,19 oltre INARCASSA 4% e IVA 22% (importo complessivo € 23.107,63);
- ⌘ Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- ⌘ Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- ⌘ Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le Parti e nella documentazione della procedura di affidamento.

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Rilevato che il R.U.P. designato ha provveduto alla verifica d'Ufficio della documentazione - come depositata agli atti della D.O.3 - che abilita il professionista ARCH. STEFANO CENTENARO, con sede in Lodi (LO), Via Murri 55, CF CNTSFN66H13L736M/P.IVA 03009770961, iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori e Paesaggisti della Provincia di Lodi al n. 231, a contrarre con la P.A.

Dato atto che il RUP ha dichiarato il rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 c. 1 del d.lgs. 36/2023;

Ritenuto, quindi, di affidare al professionista ARCH. STEFANO CENTENARO, con sede in Lodi (LO), alla Via Murri 55, CF CNTSFN66H13L736M/P.IVA 03009770961, iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori e Paesaggisti della Provincia di Lodi al n. 231, le prestazioni in oggetto per un importo di € 18.212,19 oltre INARCASSA 4% e IVA 22% (importo complessivo € 23.107,63), in quanto l'offerta risulta adeguata, congrua e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato e rispetto alle finalità perseguite dalla Stazione Appaltante e l'operatore economico;

Ritenuto di assumere idoneo impegno di spesa pari ad € 23.107,63, che trova disponibilità al punto c.2.1 del Q.E. come sopra riportato;

Visto il Q.E. aggiornato in seguito alla presente determinazione:

	<u>IMPORTO DELLE OPERE</u>	
a.1	Lavori (di cui costi della manodopera, € 194.099,65)	€ 1.057.370,13
b.1	Costi per la sicurezza	€ 17.563,08
$\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 1.074.933,21

	<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
c.1	Imprevisti	€ 80.518,94
c.a	INCARICO PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED OPZIONE PER D.L. E CSE - AFFIDAMENTO FABRYCA SRL det. dir. 1420/2023 euro 37.937,12	
c.b	INCARICO PER IL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO ALLA SOCIETÀ EN3 SRL det. dir. 648/2026 euro 13.658,25	
c.2	Spese tecniche professionisti esterni per la realizzazione dell'opera (IVA e altre imposte comprese)	€ 56.593,12
c.2.1	Spese tecniche professionisti esterni per la realizzazione dell'opera, CIG A03A39982A (Rettifica det. 844/2026 affidamento FABRYCA SRL) Det. n. XXX/2026	€ 103.899,25
c.2.2	Spese tecniche professionisti esterni per la realizzazione dell'opera, CIG BD0E61540D (Affidamento ARCH. STEFANO CENTENARO) - Det. n. XXX/2026	€ 23.107,63
c.3	Incentivo funzioni tecniche art. 45 decreto 36/2023	€ 6.691,47
c.4	Contributo IRAP	€ 568,77
c.5	Spese per pubblicità	€ 3.500,00
c.6	Contributo ANAC	€ 660,00
c.7	I.V.A. 10% (IMPORTO TOTALE DEI LAVORI)	€ 107.493,321
c.8	Economie da ribasso	€ 182.034,289
$\sum c_i$	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 565.066,79

$\sum a_i + \sum b_i + \sum c_i + \sum d_i$ **COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

€ 1.640.000,00

Visti:

- l'art. 225 c. 2 del D.lgs.36/2023 che prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 262/2023 in materia di FVOE,

- il provvedimento ANAC adottato con delibera 263/2023 in materia di pubblicità legale,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 264/2023 in materia di trasparenza,
- la delibera ANAC n. 582/2023 relativa all'avvio del processo di digitalizzazione,
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., l'art. 4, comma 2) e l'art. 17 del D.lgs. 165/2001 e s.m.i. in merito alle competenze dei Dirigenti;
- la legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 209/2024;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;
- gli artt. 191 e 192 del D.lgs. n. 267/ 2000 e s.m.i.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Lodi;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune di Lodi;

E nulla ostando alla propria competenza ai sensi degli artt. di Legge sopra citati, e per tutte le premesse e motivazioni chiarite ed evidenziate

DETERMINA

1. che tutta la documentazione non allegata al presente provvedimento e richiamata in premessa è depositata agli atti della Direzione Organizzativa 3;
2. che le premesse formano parte integrante del presente dispositivo;
3. di prendere atto delle risultanze dell'istruttoria così come evidenziate dal Responsabile unico del procedimento nella relazione in data 22/09/2023 allegata alla presente determinazione per divenirne parte integrante e sostanziale;
4. di rettificare, per le ragioni esplicitate in premessa, l'incarico precedentemente affidato con determinazione dirigenziale n. 844 del 31/07/2026 ed affidare alla società FABRYCA SRL SOCIETA' DI INGEGNERIA con sede legale in Lodi (LO), alla Via Cavezzali 2, CF/P.IVA 07243180960, esclusivamente l'incarico per la Direzione dei Lavori, per un importo di € 81.887,80 oltre INARCASSA 4% e IVA 22% (importo complessivo € 103.899,25);
5. di affidare la prestazione, per le ragioni esplicitate in premessa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 al professionista ARCH. STEFANO CENTENARO, con sede in Lodi (LO), alla Via Murri 55, CF CNTSFN66H13L736M/P.IVA 03009770961, iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori e Paesaggisti della Provincia di Lodi al n. 231, l'incarico per il CSE relativo alla Scuola Primaria Arcobaleno – Progetto di Efficientamento Energetico, CUP E14D23003680006 – CUI L84507570152202600012, alle condizioni di cui al preventivo acquisito dall'ente tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale ARIA/SINTEL, che prevede l'importo di € 18.212,19 oltre INARCASSA 4% e IVA 22% (importo complessivo € 23.107,63), precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1 e 2, D.lgs. 36/2023;
6. di impegnare la spesa relativa all'affidamento dell'incarico per il CSE relativo alla SCUOLA PRIMARIA ARCOBALENO – PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, CUP E14D23003680006 – CUI L84507570152202600012, dovuta in relazione al presente

affidamento, e pari ad € 18.212,19 oltre INARCASSA 4% e IVA 22% (importo complessivo € 23.107,63);

7. di dare atto che il Q.E. dell'opera risulta aggiornato come indicato in premessa;
8. che si procederà alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
9. di dare atto che il RUP attesta che la sommatoria degli affidamenti allo stesso soggetto non supera le soglie individuate all'art. 50 c. 1 del D.Lgs. 36/2023;
10. che la presente determinazione dirigenziale costituisce autorizzazione a contrarre, ed ha contestuale valenza contrattuale trattandosi di prestazioni di importo inferiore a € 140.000,00 per i quali, secondo il regolamento comunale dei contratti, non risulta necessaria la stipula in forma pubblica amministrativa del contratto medesimo, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in premessa anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;
11. di dare atto che il codice CIG relativo è il seguente: BD0E61540D;
12. di precisare che il CUP è E14D23003680006;
13. che i pagamenti verranno previa verifica della regolarità contributiva ed esclusivamente a seguito di presentazione di fattura elettronica sulla quale dovrà essere indicato il seguente Codice Univoco Ufficio: 0L9RNE;
14. di demandare alla Segreteria della D.O. 3 la trasmissione all'operatore economico individuato del presente provvedimento;
15. di demandare al RUP:
 - o anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
 - o gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
16. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di MILANO, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Si dà atto infine che:

1. il presente provvedimento è trasmesso alla Dirigente della Ragioneria per l'apposizione del visto di cui all'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000 ed è pubblicato all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, nonché al soggetto affidatario per debita conoscenza;
2. si provvederà, ricorrendo il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito "Amministrazione trasparente" in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., da ultima quella del D.Lgs. n. 97/2016;

3. in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art. 2 della Legge 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9 bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale.

Sottoscritto dal Dirigente
LIGI GIOVANNI
con firma digitale