

**OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE CSE, AI SENSI DEL D.LGS. 81/2008 – SCUOLA PRIMARIA ARCOBALENO
– PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, CUP E14D23003680006 – CUI L84507570152202600012**

Disciplinare di incarico

Tra:

1. ing. Giovanni Ligi, Dirigente della Direzione Organizzativa 3 – Servizi Tecnici del Comune di Lodi, che interviene, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, terzo comma, del D.Lgs. N. 267/2000 e s.m.i., in nome e per conto dell'Amministrazione comunale con sede in Piazza Broletto n. 1 (P.I. 03116800156);

e

2. ARCHITETTO STEFANO CENTENARO, C.F. CNTSFN66H - P.IVA 03009770961, con sede in LODI (LO), via Murri 55, iscritto Albo degli Architetti, Pianificatori e Paesaggisti della Provincia di Lodi al n. 231, di seguito denominato "Professionista".

PREMESSO CHE:

- occorre procedere con l'incarico professionale per il CSE, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 – SCUOLA PRIMARIA ARCOBALENO – PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, CUP E14D23003680006 – CUI L84507570152202600012
- la Direzione Organizzativa 3 del Comune di Lodi ha interpellato ARCHITETTO STEFANO CENTENARO, a fine di concordare il presente disciplinare d'incarico per la redazione degli elaborati relativi a quanto sopra.

Premesso quanto sopra, tra i sottoscritti:

SI CONVIENE E SI STIPULA

quanto segue:

Art. 1 – VALIDITA' DELLE PREMESSE

1. Le premesse formano parte integrante del presente disciplinare di incarico.

Art. 2 - OGGETTO DELL'INCARICO

1. L'incarico è relativo allo svolgimento delle seguenti attività:

A R C H I T E T T O S T E F A N O C E N T E N A R O

via Murri, 55 - 26900 Lodi cell 3397868332 e-mail stefanocentenaro@live.com pec stefano.centenaro@archiworldpec.it

P.IVA 03009770961 c.f. CNTSFN66H13L736M

- Sopralluogo delle aree oggetto dei lavori;
 - Redazione del Piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del D.Lgs 81/2008;
 - Attività di coordinatore in fase di esecuzione dei lavori ovvero sopralluoghi periodici in cantiere per la verifica delle condizioni di sicurezza, aggiornamenti del PSC;
 - Predisposizione ed aggiornamento della notifica preliminare a seguito di nomina delle imprese esecutrici e sub-appaltatrici.
2. Gli elaborati da produrre verranno concordati con il R.U.P. nel rispetto delle vigenti normative;
 3. Tutti gli elaborati di progetto dovranno essere consegnati al Comune di Lodi – Direzione Organizzativa 3, in duplice copia cartacea e su supporto informatizzato.

Art. 3 – OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA

1. Nello svolgimento dell'incarico il Professionista si obbliga a:
 - Diligenza – prestare la propria opera usando la diligenza richiesta dalla natura dell'attività esercitata, dalle leggi e dalle norme regolamentari vigenti, nonché di quelle deontologiche proprie della professione;
 - Divieto di ritenzione – trattenere, ai sensi dell'art. 2235 del C.C., la documentazione eventualmente fornita dal Comune di Lodi per il tempo strettamente necessario all'espletamento dell'incarico;
 - Segreto professionale – rispettare il segreto professionale non divulgando fatti o informazioni di cui è venuto a conoscenza in relazione all'espletamento dell'incarico, né degli stessi può essere fatto uso, sia nel proprio che nell'altrui interesse, curando e vigilando che anche gli eventuali collaboratori mantengano lo stesso segreto professionale;
 - Trasparenza – impegnarsi a comunicare al Comune di Lodi tutte le informazioni in ordine all'esecuzione dell'incarico.

Art. 4 – COMPENSI PROFESSIONALI

1. L'importo delle prestazioni professionali è concordato in € 18.212,19 oltre 4% INARCASSA, 22% IVA

PRESTAZIONI PROFESSIONALI DI CUI AGLI ARTT. 2 e 3		
Imponibile		€ 18.212,19
Spese conglobate		-
Sconto	%	-
INARCASSA 4%		-
I.V.A. 22 %		-
TOTALE		€ 23.107,63

2. L'importo complessivo indicato nel presente disciplinare costituisce il limite di affidamento non superabile; pertanto l'incaricato si farà parte diligente e verificherà costantemente che le somme dovute a qualsiasi titolo non eccedano l'importo concordato;
3. Qualora si prospetti il superamento della somma impegnata è fatto divieto al professionista di

A R C H I T E T T O S T E F A N O C E N T E N A R O

via Murri, 55 - 26900 Lodi cell 3397868332 e-mail stefanocentenaro@live.com pec stefano.centenaro@archiworldpec.it

P.IVA 03009770961 c.f. CNTSFN66H13L736M

proseguire l'incarico ed è suo onere comunicare immediatamente all'Amministrazione committente tale evenienza con relazione analitica;

4. L'inosservanza delle prescrizioni di cui ai precedenti commi comporta l'impossibilità per il Comune di Lodi di corrispondere qualsiasi somma sia a titolo di onorario che di spesa.

Art. 5 – TEMPO UTILE PER LO SVOLGIMENTO DELL' INCARICO E PENALI

1. Il professionista si impegna a svolgere le prestazioni entro il 31/12/2027.
2. Per ogni giorno di ritardo, per ragioni imputabili allo stesso professionista, sarà applicata una penale pari all'1,00% del compenso spettante, trattenendola dall'importo di parcella consuntivo.

Art. 6 – FATTURAZIONE

1. La fatturazione del compenso pattuito nel presente disciplinare d'incarico verrà effettuata per acconti nel modo seguente:
 - a. 0% al conferimento dell'incarico (oltre 4% INARCASSA e 22% IVA);
 - b. 100% alla consegna (oltre 4% INARCASSA e 22% IVA).
2. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. relativamente alla tracciabilità dei flussi finanziari, il professionista allega al presente disciplinare il modello fornito dall'Amministrazione comunale.

Art. 7 – OBBLIGHI A CARICO DEL COMUNE

1. Mettere a disposizione del Professionista tutta la documentazione agli atti degli Uffici inerente l'ambito di intervento.

Art. 8 – PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

1. Gli elaborati ed i documenti oggetto dell'incarico resteranno di proprietà del Comune di Lodi, salva la tutela della proprietà intellettuale.

Art. 9 – POLIZZA ASSICURATIVA

1. Il professionista è assicurato per la responsabilità civile contro i rischi professionali con apposita polizza che sia allegata in copia al presente disciplinare.

Art. 10 – FORMAZIONE OBBLIGATORIA

1. Con la sottoscrizione del presente disciplinare il professionista dichiara di avere adempiuto agli obblighi della formazione permanente.

Art. 11 – VALIDITA' DEL DISCIPLINARE

1. Il presente disciplinare è immediatamente impegnativo per il professionista, mentre lo diventerà per l'Amministrazione solo dopo la sua approvazione a mezzo di specifica determinazione dirigenziale.

A R C H I T E T T O S T E F A N O C E N T E N A R O

via Murri, 55 - 26900 Lodi cell 3397868332 e-mail stefanocentenaro@live.com pec stefano.centenaro@archiworldpec.it

P.IVA 03009770961 c.f. CNTSFN66H13L736M

Art. 12 – RINVIO

1. Per quanto non espressamente previsto dal presente disciplinare, si rinvia alle disposizioni del C.C. sulle professioni intellettuali di cui all'art. 2229, alla normativa vigente in materia, nonché all'ordinamento professionale, agli obblighi deontologici ed agli usi locali.

Art. 13 – CONTROVERSIE

1. Previa verifica di accordo transattivo, per la soluzione delle controversie è competente il Tribunale di Lodi.

ALLEGATI

- Polizza assicurativa professionale;
- Curriculum professionale in formato utile per la pubblicazione, quindi privo degli elementi protetti da privacy;
- Dichiarazione consulenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Lodi, lì 18/09/2026

PER IL COMUNE DI LODI

Ing. Giovanni Ligi

IL PROFESSIONISTA

ARCHITETTO STEFANO CENTENARO

A circular professional stamp for Stefano Centenaro, an architect (Architetto) and landscape planner (Pianificatore Paesaggista). The stamp includes the text "ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI", "ARCHITETTO STEFANO CENTENARO", and the number "231". A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.

A R C H I T E T T O S T E F A N O C E N T E N A R O

via Murri, 55 - 26900 Lodi cell 3397868332 e-mail stefanocentenaro@live.com pec stefano.centenaro@archiworldpec.it

P.IVA 03009770961 c.f. CNTSFN66H13L736M