



Direzione Organizzativa 3

Lodi, 14/09/2026

Al Dirigente  
Della Direzione Organizzativa 3  
Ing. Giovanni Ligi  
SEDE

**CUP E11B22002830002 – CIG BCF68DDC93**  
**Codice CPV: 71200000-0 - Servizi architettonici e servizi affini**

**OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera b), del d. lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., per la redazione di una perizia tecnico estimativa necessaria e del relativo servizio di DL per la realizzazione di un sistema di smaltimento delle acque meteoriche in via Piermarini civ. 6/8 in comune di Lodi (LO nell'ambito della realizzazione di nuovo parcheggio posto in fregio alla via Piermarini altezza centro natatorio comunale**

#### RELAZIONE PROPOSTA DI AFFIDAMENTO

all'ing. Massimo Bigatti, S. Angelo Lodigiano il 11/01/1976 CF BGTMSM76A11I274G - PIVA 04434670966 con sede operativa c/o Sageco srl via G. Spezzaferri, 6B - 26900 Lodi (LO).

#### PREMESSA

Viste le seguenti determinazioni dirigenziali:

- n. 399 del 21/04/2023 avente per oggetto: "Legge regionale 4 maggio 2020 n. 9 "interventi per la ripresa economica"-dgr xi/3531/2020, xi/3749/2020 e xi/4381/2021. Accertamento puntuale entrate da parte di regione Lombardia per l'anno 2023"
- n. 1567 del 20/12/2023 avente per oggetto: "Aggiornamento det. dir. n. 1410/2020 all'oggetto: "interventi di investimento relativi al "piano Marshall" costituzione gruppi di lavoro" manutenzione straordinaria parcheggio pubblico p. le Brocchieri e realizzazione parcheggio via Piermarini", con la quale è stato individuato RUP il geom. Gaetano Italia, funzionario E.Q. della Direzione Organizzativa 3 del comune di Lodi;

Considerato che:

- Si rende necessario affidare l'incarico per la redazione di una perizia tecnico-estimativa e per il servizio di direzione lavori relativo alla realizzazione di un sistema di smaltimento delle acque meteoriche in Via Piermarini, civici 6/8, in Comune di Lodi (LO), costituito da opere necessarie e funzionali al corretto funzionamento degli impianti previsti nel progetto



esecutivo appaltato e attualmente in corso di realizzazione per il nuovo parcheggio posto in fregio a Via Piermarini, in corrispondenza del Centro Natatorio Comunale.

- La necessità di realizzare tali opere è stata espressamente evidenziata dall'Ing. Bigatti a seguito delle verifiche tecniche effettuate e del sopralluogo eseguito presso l'area interessata, nel corso dei quali è stata riscontrata l'opportunità di prevedere uno specifico sistema per la gestione delle acque meteoriche.
- In particolare, dal punto di vista idraulico, si rende necessario prevedere un sistema di raccolta e convogliamento delle acque meteoriche separato e autonomamente definito, al fine di evitare l'aggravio degli impianti previsti nell'ambito del progetto del nuovo parcheggio e garantire il corretto deflusso delle acque provenienti dall'area di Via Piermarini, civici 6/8.
- Le opere risultano pertanto necessarie e funzionali al corretto completamento e funzionamento degli interventi previsti nel progetto del nuovo parcheggio.
- trattasi di attività aventi caratteristiche peculiari di natura specialistica – come indicato nella lettera d'impegno allegata - per lo svolgimento delle quali, pur sussistendo all'interno della Direzione Organizzativa 3 alcune figure professionali in possesso delle dovute abilitazioni, per l'entità del tempo da dedicare alle prestazioni in narrativa non potrebbero comunque garantire il rispetto dei tempi fissati per la conclusione del procedimento, tenuto inoltre conto che tali figure interne sono già gravate da numerosi e articolati carichi di lavoro ai quali, in questa fase, non possono essere sottratti;
- l'importo delle opere da svolgere risulta essere inferiore alla soglia di € 140.000,00.

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'art. 17 comma 1) del D.Lgs. 36/2023 il quale recita: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- l'art. 17, comma 2), del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza



consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 62 comma 1 del D.lgs 36/2023 il quale dispone che le stazioni appaltanti fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;
- i principi di maggiore economicità, concorrenza e snellimento dell'azione amministrativa in termini di efficacia ed efficienza e di rotazione di cui all'art. 49 del comma 1 del D.Lgs. n.36/2023;
- l'operatore economico uscente ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello, utilizzando personale qualificato e rispettando i tempi stabiliti, la particolare qualificazione emerge dalla regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, presenta altresì per le sue prestazioni prezzi competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;
- l'Allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, secondo il quale agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D. Lgs. 36/2023;
- l'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, il quale prevede che, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- l'art. 3, comma 1, della L. n. 241/1990 e s.m.i. con il quale si enuncia un principio comune per gli atti amministrativi, ovvero: *"...Ogni provvedimento amministrativo...deve essere motivato...la motivazione deve indicare i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che hanno determinato la decisione dell'amministrazione, in relazione alle risultanze dell'istruttoria..."*.

*Direzione Organizzativa 3*

- l'art. 225 c. 2 del D.lgs.36/2023 che prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024.

Ritenuto pertanto necessario affidarsi a professionalità esterne all'Ente nel rispetto dei principi di rotazione degli inviti e degli affidamenti e pari opportunità tra i differenti operatori economici;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la Stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Precisato che in relazione all'affidamento in parola si è inoltre provveduto all'acquisizione di apposito CUP, indicato in oggetto;

Precisato, altresì, che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in oggetto non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Dato atto che è stata richiesta offerta per l'affidamento in oggetto al seguente operatore economico: **ing. Massimo Bigatti, S. Angelo Lodigiano il 11/01/1976 CF BGTMSM76A11I274G - PIVA 04434670966 con sede operativa c/o Sageco srl via G. Spezzaferri, 6B - 26900 Lodi (LO).**

E che al termine della fase negoziale si è giunti alla condivisione che determina l'importo complessivo delle prestazioni, le modalità di svolgimento dell'affidamento ed i rapporti tra il Comune di Lodi e l'operatore economico, sulla base del quale l'impresa si impegna a svolgere le prestazioni per un importo pari a € 4.250,00 oltre INARCASSA 4% e IVA 22%, ovvero per un complessivo di € 5.392,40 compreso INARCASSA 4% e IVA 22%;

Rilevato che tali somme necessarie per l'incarico vengono reperite all'interno del QE di progetto come segue:

1. € 1.502,41 alla seguente voce:

|     |                                                                                |          |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|----------|
| B.1 | Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | 1.502,41 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|----------|

2. € 3889,99 alla seguente voce

|      |                     |           |
|------|---------------------|-----------|
| B.25 | Economie da ribasso | 46.853,85 |
|------|---------------------|-----------|

Rideterminando il qe di progetto come di seguito:



| <b>A. Importo dei Lavori e delle forniture</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| A.1                                                            | Lavori a corpo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 248.152,41        |
| A.2                                                            | di cui incidenza della manodopera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 28.906,76         |
| A.3                                                            | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.252,75          |
| <b>Σ A</b>                                                     | <b>Totale importo base d'asta (A.1+A.2+A.3)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>280.311,92</b> |
| <b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |
| B.1                                                            | Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,00              |
| B.2                                                            | Imprevisti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00              |
| B.3                                                            | Allacciamento ai pubblici servizi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,00              |
| B.4                                                            | Rilievi topografici                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,00              |
| B.5                                                            | Spese tecniche di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità; Incluso contributo 4% e IVA 22%. Deter. n. 788/2025 | 29.938,11         |
| B.6                                                            | Incentivi funzioni tecniche art. 45 del Codice (solo 805)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5.166,50          |
| B.7                                                            | Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,00              |
| B.8                                                            | Eventuali spese per commissioni giudicatrici;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,00              |
| B.9                                                            | Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00              |
| B.10                                                           | Contributo ANAC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 250,00            |
| B.11                                                           | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;                                                                                                                                                                                                                                    | 0,00              |
| B.12                                                           | Revisione prezzi di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7.998,70          |
| B.13                                                           | Deter. n. 0270/2024 - CIG B0C9AF8C39 (geol. Fassini Stefano)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2.326,98          |
| B.14                                                           | Deter. n. 0514/2024 - CIG B1789E1810 (consulenze ambientali)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2.049,60          |
| B.15                                                           | Deter. n. 0557/2024 - CIG B1C0E9745F (Multiservice di Roman Mariana Mihaela)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.093,90          |
| B.16                                                           | Deter. n. 1259/2024 - CIG B3FDB749FB (geol. Fassini Stefano)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3.146,62          |
| B.17                                                           | Deter. n. 1657/2024 - CIG B4CFFC9FA3 (incarico arch. Kourkoutidis Anastassios valutazione bellica)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.622,48          |
| B.18                                                           | Deter. n. 1465/2024 - CIG B4153B7A3C (consulenze ambientali)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2.633,25          |
| B.19                                                           | Deter. n. 1497/2024 - CIG B46E94C4B7 (consulenze ambientali)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 347,70            |
| B.20                                                           | Deter. n. 0788/2024 - CIG B27CC63AA6 (Manfreda Scavi Srl dei lavori do scavo necessari per attività di bonifica art. 242 del D.Lgs 152/06)                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9.305,38          |
| B.21                                                           | Deter. n. 1189/2024 - ARPA Lombardia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 410,00            |
| B.22                                                           | Deter. n. 1724/2024 - ARPA Lombardia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1.359,00          |
| B.23                                                           | Deter. n. 1751/2025 - CIG B9CE7B5268 (Gr Costruzioni Generali sas lavori complementari e propedeutici per impianti di smaltimento acque)                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 20.652,41         |



|                                                             |                                                                                  |                   |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| B.24                                                        | Deter. n. xxxx/xxxx - CIG BCF68DDC93 (incarico perizia tecnico<br>estimativa/DL) | 5.392,40          |
| B.25                                                        | I.V.A. sui lavori e forniture 10%                                                | 28.031,19         |
| B.26                                                        | Economie da ribasso                                                              | 42.963,86         |
| <b>Σ B Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b> |                                                                                  | <b>169.688,08</b> |
| <b>Σ A+B TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>                        |                                                                                  | <b>450.000,00</b> |

Rilevato altresì che ai sensi dell'art.18, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE. N.910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Considerato che non sussiste la necessità di stipula contrattuale in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 72bis del vigente Regolamento dei contratti del Comune di Lodi;

Tutto quanto sopra relazionato, il Responsabile del procedimento attesta che:

- trattasi di affidamento per servizi di importo inferiore a Euro 140.000,00 secondo quanto disposto dall'art. 50 lett. b) del D. Lgs.36/2023;
- l'incarico ha natura specifica e temporanea;
- l'acquisizione dell'autodichiarazione dell'operatore economico circa il possesso dei requisiti generali e tecnico-economici per trattare con la P.A.; agli atti della Direzione organizzativa 3;
- la regolarità contributiva come da certificato Inarcassa;
- la richiesta economica è congrua rispetto alle prestazioni da svolgersi;
- che la sommatoria degli affidamenti allo stesso soggetto non supera le soglie individuate all'art. 50 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 e smi;
- la disponibilità finanziaria nel bilancio 2026 con esigibilità 2026;
- si è proceduto ad acquisire il CIG il quale risulta il seguente: BCF68DDC93;
- l'operatore economico assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n.136 e s.m.i., il disciplinare d'incarico, curriculum vitae e polizza professionale, agli atti della Direzione Organizzativa 3;
- l'insussistenza di conflitti d'interessi con l'operatore individuato;
- il rispetto del regolamento dei contratti;

Stante quanto esposto il Responsabile del procedimento, nel rispetto dei compiti attribuiti al R.U.P. dalla vigente normativa in materia, esprime il proprio parere tecnico favorevole e pertanto:

- a) considerato il professionista tecnico idoneo a soddisfare le esigenze relative all'incarico meglio specificato in oggetto, finalizzato alla redazione della perizia tecnico-estimativa e alla direzione dei lavori per la realizzazione di un sistema di smaltimento delle acque meteoriche



*Direzione Organizzativa 3*

in Via Piermarini civ. 6/8, opera ritenuta necessaria e funzionale alla corretta realizzazione e al regolare funzionamento degli impianti in corso di realizzazione presso il cantiere di Via Piermarini, ne propone l'affidamento al seguente professionista tecnico:

**ing. Massimo Bigatti**

**S. Angelo Lodigiano il 11/01/1976 CF BGTMSM76A11I274G - PIVA 04434670966 con sede operativa c/o Sageco srl via G. Spezzaferri, 6B - 26900 Lodi (LO)**

**Iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Lodi al n° 453 sez. A dal 18/05/04;**

- a. con il presente affidamento garantisce il rispetto della normativa in materia di affidamento di contratti pubblici, nonché i principi di economicità del procedimento;
- b. si riserva di comunicare all'operatore indicato l'avvenuta assunzione dell'impegno e la relativa copertura finanziaria;
- c. la liquidazione dei corrispettivi dovuti alla ditta avverrà ad avvenuta verifica delle prestazioni ed a presentazione di regolare fattura previa verifica della regolarità contributiva.

**II R.U.P.**

Geom. Gaetano Italia

*[Documento firmato digitalmente]*