

DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE PER:

TIPO DI INCARICO: Direzione Lavori

RELATIVO AL PROGETTO DI: RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA. COMPLESSO EX LINIFICIO IN PIAZZALE FORNI. REALIZZAZIONE NUOVO POLO STORICO CULTURALE PNRR M.5.C.2 – INV 2.1 – CUP E13D21001000001.

(comma 5 dell'articolo 48 DL 77/21 convertito con modificazioni nella Legge 108/2021)

CUP E13D21001000001

Con la presente scrittura privata, fra i Signori:

1) Dott. Giovanni Ligi, nella qualità di Dirigente della DO3, il quale agisce in nome e per conto dell'Amministrazione di Lodi, con sede in Piazza Broletto n. 1; P.I. 03116800156 - C.F. 84507570152 - comunedilodi@legalmail.it, di seguito indicato più brevemente anche come Comune di Lodi;

2) Ing. Massimiliano Milan (iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia al n. 4724), il quale agisce in nome e per conto della società Milan Ingegneria S.p.A., con sede in Piazza Spotorno 3, 20159 Milano, P.IVA 08122220968, di seguito indicato più brevemente INCARICATO o PROFESSIONISTA INCARICATO.

PREMESSO CHE

- a seguito dei lavori in oggetto che sono attualmente in atto e che dovevano terminare, come da atto sottoscritto con il Ministero entro il 30 giugno 2026; l'Amministrazione del Comune di Lodi ha la necessità di procedere all'incarico per l'estensione della Direzione Lavori dell'edificio sottoposto a finanziamento PNRR a seguito della Perizia di Variante e Suppletiva approvata con Delibera della Giunta Comunale n. 91 del 14.5.2026
- l'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione comunale non è in grado di adempiere all'incarico di cui sopra per carenza di organico e notevoli carichi di lavoro;

TUTTO CIO' PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1) Oggetto dell'incarico

L'Amministrazione comunale affida all'Incaricato, che accetta, l'estensione dell'incarico professionale per la prestazione in oggetto di cui all'incarico del 15/04/2025 Rep. N.1564. Si dovranno produrre tutte le documentazioni di Legge, per la Direzione dei Lavori dell'edificio denominato Ex-Linificio, nelle aree sottoposte a progetto PNRR;

Art. 2) Tempistiche

L'Incaricato si impegna a rispettare le seguenti scadenze:

- la prestazione si intende continuativa e fino alla fine dei lavori che era prevista dall'Atto di Sottomissione al 30.6.2026 e che è stata prorogata dalla Determinazione n. 1 del Collegio Consultivo Tecnico del 13.3.2026.

Art. 3) Assistenza tecnica

L'Amministrazione committente si impegna a fornire all'Incaricato tutto quanto in proprio possesso e/o che potrebbe risultare utile ai fini dell'adempimento dell'incarico.

L'Amministrazione committente si impegna, infine, a garantire i rapporti con i propri uffici e con gli altri interlocutori interessati dal Progetto attraverso il Responsabile Unico del Procedimento.

Art. 4) Attività ed Esclusioni

Restano invariate le attività ed esclusioni di cui all'incarico del 15/04/2025 Rep. N.15643.

Art. 5) Collaboratori

L'incaricato potrà avvalersi, senza ulteriori oneri per l'Amministrazione committente, di collaboratori e consulenti per aspetti specifici dell'incarico di cui all'articolo 1, restando però l'unico responsabile nei confronti dell'Amministrazione committente del progetto di cui al presente disciplinare.

Tali prestazioni non comportano alcuna maggiorazione del compenso pattuito e resta esplicitamente escluso qualsiasi rapporto o pretesa dei consulenti nei confronti dell'Amministrazione committente.

Art. 6) Compenso professionale – Ammontare presunto dello stesso

Il compenso professionale presunto per le prestazioni di cui al presente disciplinare d'incarico ammonta a **€ 67.058,41 (Euro sessantasettemilacinquatotto,41)**, esclusi oneri previdenziali ed IVA come per legge, come da conteggio allegato.

Agli importi parcellari dovranno aggiungersi i contributi previdenziali Inarcassa e l'IVA nei termini di legge (attualmente pari, rispettivamente, al 4% e al 22%).

Art. 7) Modalità di pagamento del compenso professionale

Il pagamento delle competenze avverrà con le medesime modalità previste dall'incarico originario del 15/04/2025 Rep. N.15643.

Art. 8) Miscellanea

Restano invariate tutte le disposizioni di cui all'incarico del 15/04/2025 Rep. N.15643.

Milano lì, 30/06/2026

L'INCARICATO

L'AMMINISTRAZIONE COMMITTENTE

ALLEGATO: Conteggio esemplificativo dei compensi professionali per la Perizia di Variante e Suppletiva di cui all'Atto di Sottomissione del 14.4.2026

Ubicazione Opera

COMUNE DI

Provincia

Opera

Ente Appaltante

Indirizzo

()

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data

02/07/2026

Elaborato

Tavola N°

Archivio

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA

(Art. 41 D. Lgs. 36/2023 -
DM 17/06/2016 e Allegato I.13 codice)

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 come modificato e integrato dall'Allegato I.13 del D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	Edifici e manufatti esistenti	1,55	18.174.900,6 6	4,2479902192%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 18.174.900,66 €
Percentuale forfettaria spese: 14,27%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE
c.1) ESECUZIONE DEI LAVORI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

EDILIZIA - E.22		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,1183

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=14,27% S=CP*K	CP+S
E.22	EDILIZIA	18.174.900,66 €	0,042479902192	1,55	Qcl.01	0,3200	382.945,73 €	54.646,36 €	437.592,09 €
E.22	EDILIZIA	18.174.900,66 €	0,042479902192	1,55	Qcl.03	0,0200	23.934,11 €	3.415,40 €	27.349,51 €
E.22	EDILIZIA	18.174.900,66 €	0,042479902192	1,55	Qcl.04	0,0200	23.934,11 €	3.415,40 €	27.349,51 €
E.22	EDILIZIA	18.174.900,66 €	0,042479902192	1,55	Qcl.09	0,1183	141.630,08 €	20.210,61 €	161.840,69 €

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
ESECUZIONE DEI LAVORI	654.131,80 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	654.131,80 €
di cui Spese	81.687,77 €