



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

**DIREZIONE ORGANIZZATIVA 3 - SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO
VALUTAZIONI AMBIENTALI E PAESAGGIO -
TUTELA ACQUE - SUE E SUAP**

**ORDINANZA DIRIGENZIALE
NUMERO 540 DEL 02/10/2026**

OGGETTO: ORDINANZA PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE SITO IN VIALE RIMEMBRANZE 45, IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG. 61 MAP. 159 SUB. 9

IL DIRIGENTE

Visto il Rapporto n. 2616 VV.F. del 28/09/2026, pervenuto al Comune di Lodi in data 29/09/2026 con prot. 68356, dal quale si evince che in data 28/09/2026, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lodi ha effettuato un intervento a seguito di segnalazione di dissesto statico, dell'immobile sito in Lodi in viale Rimembranze 45, identificato catastalmente al foglio 61, mappale 159, sub. 9;

Atteso che la squadra del Comando VV.F. ha riscontrato il parziale crollo della copertura di un immobile, costituito da un solo piano fuori terra, senza causare danni a terzi. Dal verbale dei VV.F. si evince che l'immobile è caratterizzato da una struttura portante in pilastri e travi in c.a., dalla copertura composta da due falde con orditura in legno e manto in tegole marsigliesi. In prossimità della gronda, alcune travi lignee presentano evidenti segni di imbarcamento e risultano attualmente sostenute da puntelli in legno. Le murature perimetrali e gli elementi strutturali in c.a. non mostrano segni di dissesto visibilmente riscontrabili. Inoltre, si riscontra che l'immobile di cui trattasi, è destinato a deposito di materiale edile.

Visto che la porzione di copertura non oggetto del crollo, non grava sulle proprietà confinanti, i VV.F. hanno diffidato il proprietario dall'utilizzo del fabbricato stesso, fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza. Gli accessi e l'intera area di pertinenza dell'edificio sono stati delimitati mediante nastro segnaletico bianco e rosso. Sul posto sono intervenuti anche i Carabinieri;

Atteso che l'immobile in oggetto è un edificio costituito da un solo piano fuori terra, di proprietà dei Sigg. ...omissis...omissis...omissis...;

Ritenuto di dover intervenire a tutela della sicurezza privata e pubblica, delle aree pertinenziali e della pubblica via e, di dover accertare per quanto di competenza dell'Ente comunale, la sussistenza delle condizioni di sicurezza minime e strutturali per le parti interessate ai fini d'uso secondo gli articoli 24 e 26 del DPR 380/2001, con il presente atto, nei confronti della proprietà;

Atteso che i muri perimetrali e le facciate di un edificio costituiscono ai sensi delle norme del codice civile parti comuni, fatte salve diverse competenze o accordi specifici di natura civilistica – non noti - le cui parti interessate dal presente atto dovranno e potranno rappresentare direttamente ai soggetti interessati;

Visto il D.P.R. 380/2001;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e smi.;

ORDINA

A:

...omissis...; omissis ; omissis, in qualità di proprietari dell'immobile sito in via Rimembranze 45 a Lodi, contraddistinto al Catasto Fabbricati al foglio 61, mappale 159, sub. 9, di provvedere, ognuno per quanto di rispettiva competenza, con urgenza a:

- 1) Verificare da subito lo stato dei luoghi e procedere alla rimozione di tutte le porzioni pericolanti, oltre alla messa in sicurezza degli spazi sottostanti e adiacenti, onde evitare criticità al passaggio degli occupanti e fruitori delle aree private e per il passaggio sulla pubblica via;
- 2) Assicurare da subito e sino all'ultimazione delle verifiche e dei conseguenti lavori, la sicurezza dell'area mediante la delimitazione con nastro segnaletico, al fine di interdirne il passaggio negli spazi adiacenti l'immobile;
- 3) Eseguire da subito i necessari lavori di verifica strutturale e puntuale dell'intero edificio compresa la copertura, inoltre, effettuare i necessari interventi di manutenzioni al fine di ripristinare le originarie condizioni di staticità e sicurezza;
- 4) Presentare, nel caso di interventi superiori alla manutenzione ordinaria e di messa in sicurezza, idoneo titolo abilitativo a sensi di legge;
- 5) Depositare, a fine lavori di messa in sicurezza e comunque entro e non oltre **5 (cinque) giorni** dalla notifica della presente ordinanza, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia, relazione asseverata di un tecnico professionista di verifica, di tutti gli elementi pericolanti, dell'idoneità strutturale dell'intero immobile, sotto il profilo statico e di sicurezza e in ragione delle operazioni effettuate di rimozione degli elementi pericolanti, ai fini della sicurezza di persone/cose per il passaggio pubblico e privato.

AVVERTE

che ogni intervento dovrà essere effettuato nel rispetto delle normative vigenti;

che in caso di mancata ottemperanza a quanto ordinato, con separato atto, ci si riserva di accertare il persistere di situazioni di non idoneità statica e di sicurezza e di dichiarare la non agibilità ai sensi dell'art. 26 del DPR 380/2001, parziale o con riferimento all'intero edificio;

che ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale per danni causati dalla mancata osservanza del presente provvedimento è a carico dei destinatari;

DISPONE

1) la notifica del presente provvedimento a:

...omissis...

...omissis...

...omissis...

2) di trasmettere il presente provvedimento per conoscenza a:

- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lodi con sede in viale Piacenza, 83 - Lodi;
pec: com.lodi@cert.vigilfuoco.it
- Ufficio Territoriale del Governo di Lodi - Corso Umberto I, 40;
pec: protocollo.preflo@pec.interno.it
- Comando di Polizia Locale con sede in via Cadamosto 13 a Lodi, che è anche incaricato della verifica dell'osservanza di quanto ordinato;

COMUNICA

Che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia entro 60 giorni dalla data di notifica e in via alternativa è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni, decorrenti dalla data di notifica.

Sottoscritto dal Dirigente
LIGI GIOVANNI
con firma digitale