



PIANO DELLE ALIENAZIONI 2026 / 2028

ALLEGATO “A”

SCHEDE DESCRITTIVE DEI CESPISTI

Scheda n. 6 – corretta

Scheda n. 6 - errata



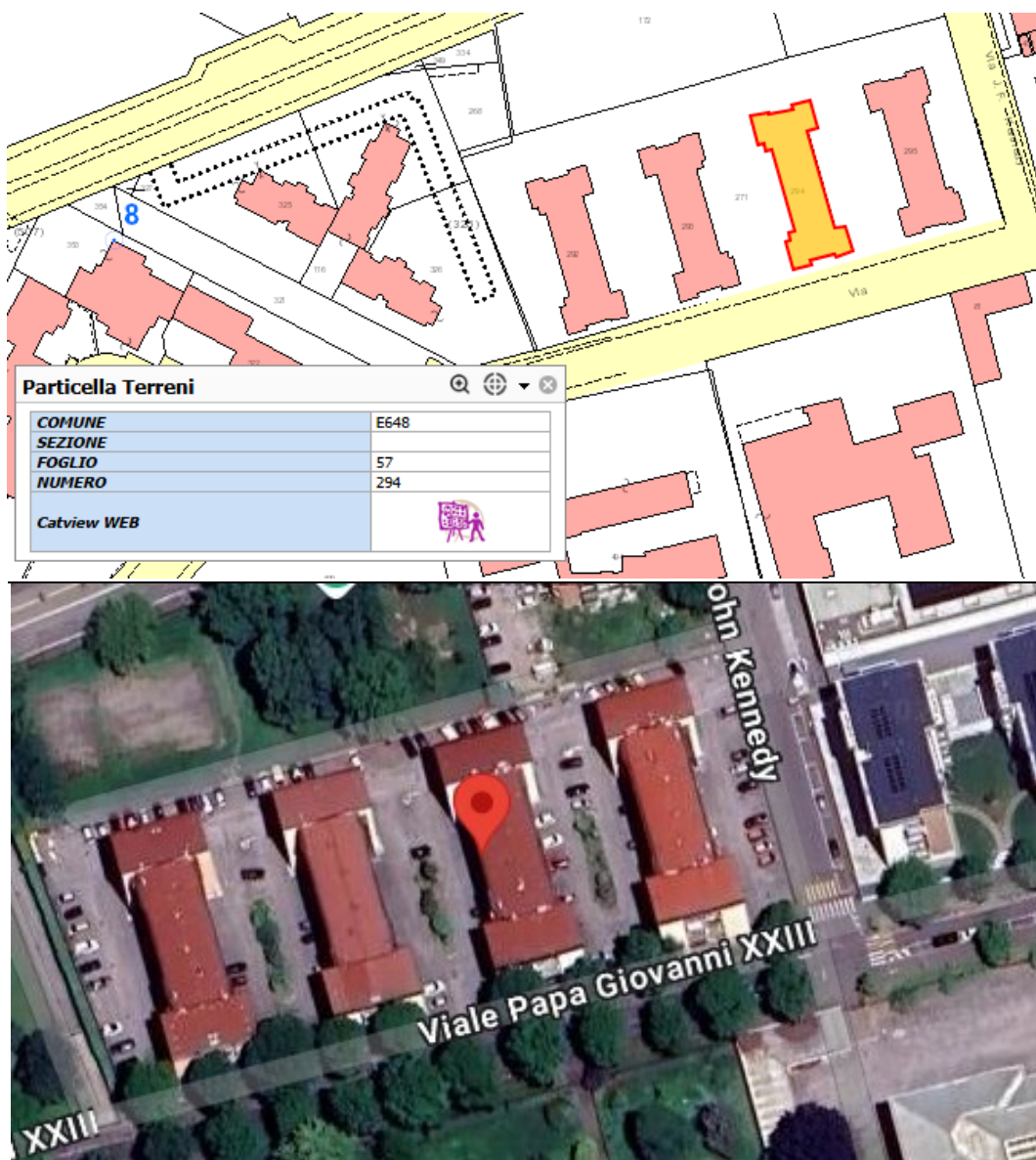
SCHEMA n. 6 - corretta

Descrizione: Unità Immobiliare ad uso residenziale (piano 3 / T)

Ubicazione: via John Fitzgerald Kennedy n. 2/B

Dati Catastali: foglio 57 – mappale 294 – subalterno 27 categoria A/3
foglio 57 – mappale 294 – subalterno 37 categoria C/6

Stato dell'immobile: in locazione S.A.P. – Servizio Abitativo Pubblico





Destinazione Urbanistica:

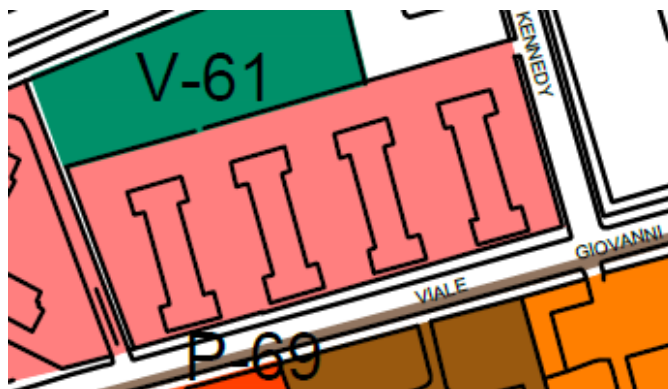
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



Tessuto semi-aperto a medio-alta densità - Art. 33

caratterizzato da edifici in linea o a torre arretrati rispetto al filo stradale, anche se è possibile registrare la presenza di limitate porzioni caratterizzate da edifici in linea o a corte con fronte continuo su strada; le altezze uguali o superiori a 4 piani fuori terra. La destinazione prevalente è quella residenziale, con attività commerciali e di servizio di piccole dimensioni al piede degli edifici; la dotazione di verde privato risulta buona.

PIANO DEI SERVIZI



Aree di edilizia residenziale PEEP

Valorizzazione:

Valore presunto, secondo l'Osservatorio Mercato Immobiliare di Agenzia delle Entrate, da sottoporre a specifica stima, pari a € **63.600,00** (€ 50.600,00 + € 13.000,00)



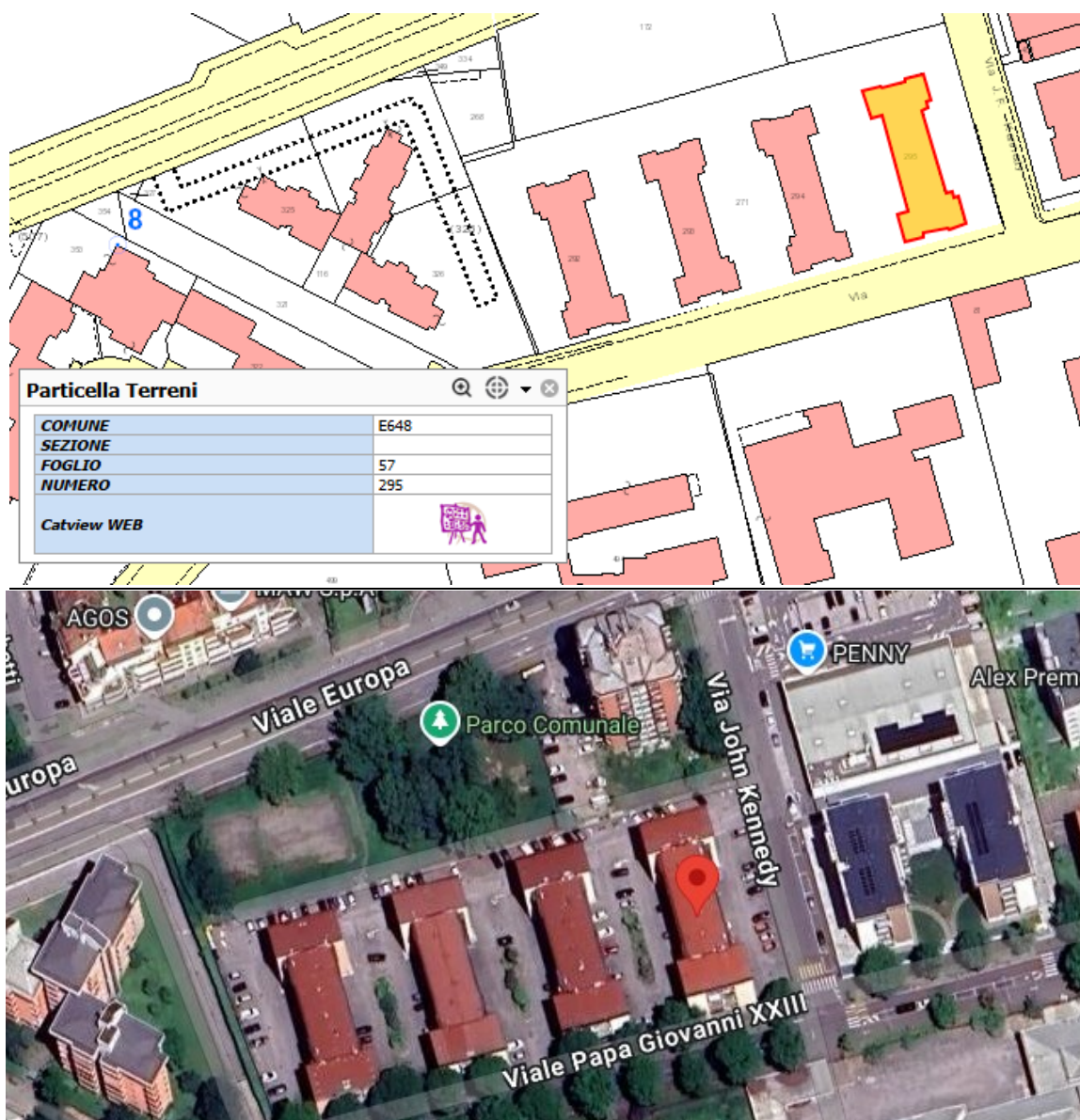
SCHEDA n. 6 - errata

Descrizione: Unità Immobiliare ad uso residenziale (piano 3 / T)

Ubicazione: via John Fitzgerald Kennedy n. 2/A

Dati Catastali: foglio 57 – mappale 295 – subalterno 27 categoria A/3
foglio 57 – mappale 295 – subalterno 37 categoria C/6

Stato dell'immobile: libero





Destinazione Urbanistica:

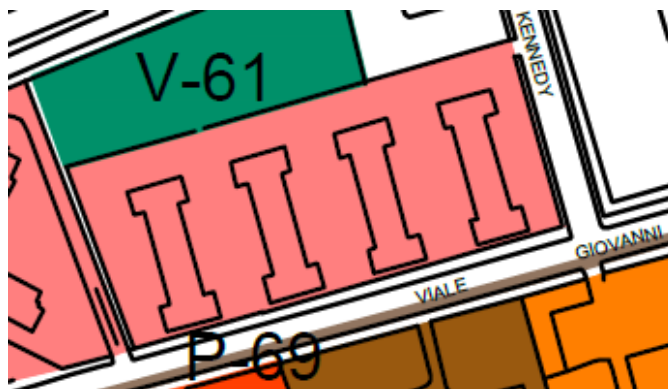
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



Tessuto semi-aperto a medio-alta densità - Art. 33

caratterizzato da edifici in linea o a torre arretrati rispetto al filo stradale, anche se è possibile registrare la presenza di limitate porzioni caratterizzate da edifici in linea o a corte con fronte continuo su strada; le altezze uguali o superiori a 4 piani fuori terra. La destinazione prevalente è quella residenziale, con attività commerciali e di servizio di piccole dimensioni al piede degli edifici; la dotazione di verde privato risulta buona.

PIANO DEI SERVIZI



Aree di edilizia residenziale PEEP

Valorizzazione:

Valore presunto, secondo l'Osservatorio Mercato Immobiliare di Agenzia delle Entrate, da sottoporre a specifica stima, pari a € **63.600,00** (€ 50.600,00 + € 13.000,00)