



Lodi, 01/10/2026

AL DIRIGENTE
DIREZIONE ORGANIZZATIVA 3

SEDE

OGGETTO: Servizio di assistenza tecnica per l'attività di supporto tecnico all'autorità competente per la V.A.S. del procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S. di proposta di piano attuativo denominato "*P.A.C. CINEMA DEL VIALE*" in variante al P.G.T., con proposta di affidamento a Dott. Davide Gerevini - CIG BC7FB0269F

RELAZIONE

Il sottoscritto ing. Santo Ottavio Reale, in qualità di istruttore direttivo tecnico in servizio presso la Direzione Organizzativa 3 – Servizi Tecnici – Programmazione e pianificazione urbanistica e responsabile unico del procedimento in oggetto, in base alle competenze attribuite al R.U.P. dall'art. 15 del D.Lgs n. 36 del 31/03/2023, relaziona e propone quanto contenuto nei seguenti paragrafi;

Premesso che si rende necessario provvedere ad affidare un incarico professionale avente ad oggetto l'attività di supporto tecnico all'Autorità competente per la VAS del Comune di Lodi, nell'ambito della procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS relativa alla Proposta di Piano Attuativo denominato "*P.A.C. Cinema del viale*" (immobile sito in Viale Rimembranze nn. 8/10), in Variante al PGT vigente.

I termini principali disciplinati dall'accordo prevedono:

- **Oggetto e Prestazioni:** Il Professionista, operando in piena indipendenza tecnica e autonomia, dovrà verificare i contenuti della documentazione e gli impatti ambientali indotti, supportando l'Autorità nell'esprimere il giudizio di assoggettabilità o esclusione (con eventuali prescrizioni) del Piano. L'attività include l'analisi dei contributi degli Enti e del pubblico, la partecipazione alle Conferenze di Verifica e la redazione delle bozze degli atti tecnico-amministrativi finali.
- **Obblighi del Professionista:** L'incaricato dichiara l'assenza di cause di incompatibilità. Si impegna al rispetto del segreto d'ufficio, alla riservatezza e al coordinamento con l'Amministrazione. Avrà a proprio totale carico gli oneri per eventuali sopralluoghi o verifiche in-situ.
- **Impegni dell'Amministrazione:** Il Comune di Lodi garantisce la fornitura di tutta la documentazione di base (Rapporto Preliminare, atti del Piano, ecc.), si impegna ad

Ing. Santo Ottavio Reale, tel. 0371.409.728 – e-mail: santo.reale@comune.lodi.it



agevolare i sopralluoghi e attesta di aver interamente onorato ogni precedente impegno economico con altri tecnici per la medesima attività.

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'art. 17, comma 1, D.Lgs 36/2023: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- l'art. 17, comma 2, D.Lgs 36/2023: *“In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;
- l'art. 50, comma 1, D.Lgs 36/2023: *“Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*
 - a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
 - b) *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*”
- l'art. 62, comma 1, D.Lgs 36/2023: *“Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro. Possono, altresì, effettuare ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”*;
- l'art. 49, comma 1, D.Lgs 36/2023, in merito ai principi di maggiore economicità, concorrenza e snellimento dell'azione amministrativa in termini di efficacia, efficienza e rotazione;
- articolo 3, comma 1, lettera d), allegato I.01, D.Lgs 36/2023: *“«affidamento diretto», l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;



- l'art. 54, comma 1, secondo periodo, D.Lgs 36/2023: *“In ogni caso le stazioni appaltanti possono valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa”*;
- allegato I.04, D.Lgs 36/2023, in merito all'imposta di bollo in materia di contratti pubblici;
- l'art. 18, comma 1, secondo periodo, D.Lgs 36/2023: *“In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti il contratto può essere stipulato anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014”*;
- l'art. 3, comma 1, L. 241/1990: *“Ogni provvedimento amministrativo, compresi quelli concernenti l'organizzazione amministrativa, lo svolgimento dei pubblici concorsi ed il personale, deve essere motivato, salvo che nelle ipotesi previste dal comma 2. La motivazione deve indicare i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che hanno determinato la decisione dell'amministrazione, in relazione alle risultanze dell'istruttoria”*.

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la Stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al nuovo codice dei contratti pubblici D.Lgs 36/2023;

Evidenziato che la procedura è svolta utilizzando sistemi telematici, ovvero avvalendosi della piattaforma e-procurement dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti di Regione Lombardia;

Precisato che in conformità di quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs 36/2023, con riferimento all'affidamento in oggetto, non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106;

Obiettivo del presente affidamento è quello di conferire un incarico per il servizio di assistenza tecnica all'autorità competente per la VAS del Comune di Lodi, nell'ambito della procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS relativa alla Proposta di Piano Attuativo denominato “P.A.C. Cinema del viale”.

Dato atto che in data 21/07/2026, tramite la piattaforma telematica ARIA/Sintel, è stata richiesta offerta per l'affidamento in oggetto al seguente operatore economico:

Dott. Davide Gerevini., via Giuseppe Corso n. 2 – 37131 Verona (VR) P.IVA 02248670347 – C.F. GRVDVD77R05G337G;

Visto il report della procedura n. 222353272 prot. 2219057 generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato, in atti;



Direzione Organizzativa n. 3 – Servizi Tecnici

Programmazione e pianificazione urbanistica, della mobilità urbana e dei servizi della città

Al termine della fase negoziale si è giunti alla condivisione dei termini dell'incarico per il servizio in argomento per un onorario complessivo di € 650,00 (oltre c.i. 4% e iva 22%) e così per complessivi € 824,72 (Euro ottocentoventiquattro/72);

Rilevato altresì che ai sensi dell'art. 18, comma 1, D.Lgs 36/2023, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato e qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del parlamento europeo e del consiglio del 23/07/2014;

Considerato che non sussiste la necessità di stipula contrattuale in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 72 bis del vigente regolamento dei contratti pubblici del Comune di Lodi;

Visto tutto quanto sopra relazionato, il responsabile unico del procedimento, attesta:

- il dott. Davide Gerevini., via Giuseppe Corso n. 2 – 37131 Verona (VR) P.IVA 02248670347 – C.F. GRVDVD77R05G337G, tra le varie attività prevalentemente esercitate c'è la redazione di Rapporti Ambientali per la valutazione ambientale strategica e di verifica di assoggettabilità;
- l'acquisizione dell'autodichiarazione in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, Legge 136/2010 *Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia* e s.m.i.;
- l'acquisizione del DUC Documento Unico di Certificazione;
- la regolarità contributiva Inarcassa;
- l'insussistenza di conflitti di interesse con lo studio professionale individuato;
- la congruità dell'offerta presentata;
- il rispetto del principio di rotazione;
- che la sommatoria degli affidamenti allo stesso soggetto non supera le soglie individuate negli articoli 14 e 50, D.Lgs 36/2023;
- la disponibilità finanziaria;
- il rispetto del regolamento dei contratti;
- che ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. il servizio non necessita della redazione del DUVRI;
- l'operatore economico assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, Legge 136/2010 e s.m.i.;
- l'acquisizione del CIG BC7FB0269F;
- CUP: trattandosi di affidamento di servizi non è richiesta l'acquisizione del CUP;

Stante quanto sopra esposto il Responsabile Unico del Procedimento, nel rispetto dei compiti attribuiti dalla vigente normativa in materia, esprime il proprio **parere tecnico favorevole** e pertanto:

- 1) propone l'affidamento al professionista dott. Davide Gerevini., via Giuseppe Corso n. 2 – 37131 Verona (VR) P.IVA 02248670347 – C.F. GRVDVD77R05G337G pec: davide.gerevini@archiworldpec.it, per il servizio di assistenza tecnica all'autorità competente per la VAS del Comune di Lodi, nell'ambito della procedura di Verifica di

Ing. Santo Ottavio Reale, tel. 0371.409.728 – e-mail: santo.reale@comune.lodi.it



assoggettabilità a VAS relativa alla Proposta di Piano Attuativo denominato “P.A.C. Cinema del viale”;

- 2) garantisce il rispetto della normativa in materia di affidamento dei contratti pubblici, nonché i principi di economicità del procedimento;
- 3) la liquidazione dei corrispettivi dovuti allo studio professionale avverrà ad avvenuta verifica del lavoro svolto ed a presentazione di regolare fattura previa verifica della regolarità contributiva.

Il R.U.P.

Ing. Santo Ottavio Reale

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 85/2005 e s.m.i.*