



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

**DIREZIONE ORGANIZZATIVA 4 - SERVIZI ALLA
PERSONA, CASA E PARTECIPAZIONE
EQ - SERVIZI SOCIALI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
NUMERO 1123 DEL 07/10/2026**

OGGETTO: RINNOVO CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI UTILIZZO AD
USO TEMPORANEO DEL LOCALE IN VIA ISOLA CAPRERA 12 - LODI

IL DIRIGENTE

Richiamato il decreto sindacale n. 18 del 17/07/2024 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione di funzioni relative alla Direzione organizzativa 4 – Settore Servizi alla persona – casa e partecipazione, relativamente alle competenze derivanti dal nuovo funzionigramma approvato con deliberazione di giunta comunale n. 30 del 28.02.2024 avente ad oggetto “Nuovo assetto organizzativo”;

Richiamata la determinazione dirigenziale n.553/2025 Direzione Organizzativa 4 – Servizi alla Persona, cultura, casa e partecipazione – Approvazione nuovo assetto organizzativo (microstruttura) – Individuazione delle nuove aree delle posizioni organizzative, delle funzioni e del personale assegnato;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 9/2026 Direzione Organizzativa 4 – Servizi alla Persona, cultura, casa e partecipazione – Assetto organizzativo (microstruttura) – Aggiornamento di parte del personale assegnato e relative funzioni;

Richiamata inoltre la determinazione dirigenziale n. 1131/2025 “Conferimento alla dipendente dott.ssa Elga Zuccotti dell'incarico di elevata qualifica” Servizi sociali, partecipazione, pari opportunità e politiche abitative" e delle deleghe delle funzioni dirigenziali relative - Direzione Organizzativa – 4;

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 19 del 25/02/2026 "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) 2026- 2028";
- di Consiglio Comunale n. 20 del 25/02/2026 "Approvazione del bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2026 - 2028"
- di Giunta Comunale n. 48 del 04/03/2026 "Approvazione Piano Esecutivo Di Gestione - Esercizio Finanziario 2026-2027-2028";
- di Giunta Comunale n. 65 del 26.03.2026 avente ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028”;

Ritenuto di individuare quale Responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti dell’art. 5, comma 1, della Legge n. 241/1990, per quanto concerne lo svolgimento delle attività istruttorie e di ogni altro adempimento attuativo inerente al procedimento medesimo, esclusa l'adozione del provvedimento finale che resta in capo al sottoscritto Dirigente, il Funzionario dott.ssa Elga Zuccotti responsabile di procedimento;

Premesso che:

- ☉ Fondazione Cariplo ha approvato, in data 19/12/2023, il progetto "SOTTO-SOPRA, SOTTO-INSIEMI DI COMUNITÀ IN RELAZIONE IN BORGO ADDA", presentato da Associazione Musicale Gerundia Aps in partenariato con Abcittà Società Cooperativa Sociale Onlus - Dike Cooperativa per la mediazione dei conflitti Cooperativa Sociale Onlus - Associazione Laboratorio Nautilus - Comune di Lodi;
- ☉ in data 25/05/2024 L’AZIENDA LOMBARDA PER L’EDILIZIA RESIDENZIALE DI PAVIA – LODI – P.IVA 00182090183 - di seguito Aler di Pavia – Lodi - ha sottoscritto con Associazione Musicale Gerundia Aps un comodato d’uso gratuito dello spazio comune sito in via Isola Caprera 12 finalizzato alla sperimentazione, con termine aprile 2025, di uno luogo di animazione culturale e sociale dedicato a condomini, ad associazioni ed ai vicini residenti in quartiere, investendo risorse progettuali alla sua qualificazione;

Dato atto che, con delibera di Giunta 103/2025, il Comune di Lodi, terminata la sperimentazione:

- ☉ riconosce in questo spazio un presidio utile per proseguire e/o avviare progetti animativi/culturali/sociali;
- ☉ esprime la volontà di proseguire in quest’impegno nei quartieri di edilizia residenziale pubblica e, a questo fine, ha trasmesso, in data 4 marzo 2025, prot. 1116 Aler di Pavia - Lodi, richiesta di concessione dello spazio e dato atto che Aler di Pavia - Lodi ha accolto tale richiesta con nota, nostro prot. 39157/2025, concedendo l’utilizzo gratuito al Comune di Lodi del locale denominato “Sala riunioni” posto al piano terra dell’edificio di Via Isola Caprera, 12 scala H - Lodi censito al foglio 40 Mappale 303;
- ☉ approva lo schema di “CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI UTILIZZO AD USO TEMPORANEO DEL LOCALE IN VIA ISOLA CAPRERA 12 – LODI” allegato alla delibera sopra citata, delegando Dirigente della Direzione 4 alla sottoscrizione;
- ☉ si impegna a rimborsare all’Aler Pavia - Lodi un importo forfettario da concordare in base all’effettivo utilizzo dei locali e dà atto che le risorse utili al rimborso delle spese sostenute per il consumo delle utenze, quantificate presuntivamente in € 900,00, sono disponibili a bilancio 2025, capitolo 1620/10;
- ☉ valuta che la Convenzione ha durata di un anno dalla data di sottoscrizione e le parti, dopo un anno, valuteranno la possibilità di proseguire l’iniziativa;

Dato atto che in sede tecnica si è provveduto a valutare positivamente l’iniziativa e la Convenzione prevede la possibilità di rinnovo tramite assenso di entrambe le parti;

Considerato quindi che il Comune di Lodi desidera proseguire in quest'impegno nei quartieri di edilizia residenziale pubblica e, a questo fine, per le vie brevi – si è richiesto il rinnovo della Convenzione ad Aler di Pavia - Lodi, che ha accolto tale richiesta – prot. 69790 del 02/10/2026 del Comune di Lodi;

Si rende quindi utile provvedere al rinnovo della Convenzione approvata con delibera di Giunta 103/2025, il cui schema si allega alla presente;

Considerato inoltre che:

- 🌐 Il Comune di Lodi ha stipulato, a cura della Direzione 1, idonea e congrua polizza assicurativa (RCTO n. 450853202) per quanto riguarda la R.C. verso terzi, durante il periodo di gestione dell'immobile;
- 🌐 restano a carico di Aler Pavia - Lodi tutte le spese relative alla manutenzione straordinaria dell'immobile oggetto dell'allegato schema di Convenzione, nonché la polizza assicurativa contro l'incendio, eventi atmosferici e R.C. fabbricati;

Considerato che si rende quindi utile impegnare € 900,00 al capitolo 1620/10 sul bilancio 2026/2028, esercizio 2026, a favore di Aler di Pavia – Lodi;

Considerato che sono state:

- 🌐 effettuate positivamente ed allegate alla presente le verifiche in merito alla regolarità contributiva ed acquisito il relativo DURC;
- 🌐 effettuate positivamente con gli uffici comunali le verifiche, agli atti dell'ufficio, in merito alla presenza di debiti nei confronti del Comune di Lodi;

Dando atto infine

- 🌐 che, ai soli fini della tracciabilità, si è acquisto il CIG BD3725984D;
- 🌐 e che il rimborso spese sopra riportato verrà liquidato a seguito della verifica delle spese effettivamente sostenute;

Visti:

- 🌐 l'art.107 del D.Lgs. n.267/2000, l'art. 4 comma 2) e l'art.17, del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei dirigenti;
- 🌐 gli art. 4, 5, 6 e 6bis del D.Lgs. 241/1990 in merito al responsabile del procedimento;
- 🌐 il D.Lgs. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi ed in particolare l'allegato 4/2 di definizione del principio contabile/finanziario applicato alla competenza finanziaria;
- 🌐 la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6bis della legge 241/90, dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'ente;
- 🌐 la Legge n. 136/2010 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia), e la determinazione n. 8/2010 dell'Autorità Vigilanza Contratti Pubblici, relativa alla richiesta del codice CIG;
- 🌐 l'art. 30 comma 1 D.lgs. 50/2016 in merito alla qualità delle prestazioni e al rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, oltre a tutto il resto.
- 🌐 la n. 4 delle linee guida dell'Autorità Nazionale AntiCorruzione in merito alle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione di elenchi di operatori economici;

- 🌐 i principi contabili contenuti nel D.Lgs. 267/2000;
- 🌐 i regolamenti comunali: di contabilità; per l'acquisizione in economia di lavori, beni e servizi; dei contratti; sul procedimento amministrativo;

Attestato quanto previsto:

- 🌐 dall'art. 6bis del D.Lgs. 241/1990 in merito all'eventuale conflitto di interessi del responsabile del procedimento e del responsabile degli uffici competenti;
- 🌐 dagli artt. 183, 184 e 185 del D.lgs.267/2000 relativi alla fase di gestione delle spese;
- 🌐 dall'art. 191 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese;
- 🌐 dall'art. 147bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 relativo al controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile su tutti gli atti della pubblica amministrazione;
- 🌐 dalla Legge n. 243/2012.modificato dalla L. 164/2016 e dalla legge n. 232/2016 (legge bilancio 2017) in materia di rispetto del pareggio di bilancio per gli enti locali;
- 🌐 dall'art. 9 comma 2 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009 in materia di tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni;
- 🌐 dal D.Lgs. 192/2012 con cui il Governo ha dato attuazione alla Direttiva europea 2011/UE in materia di ritardi nei pagamenti

Nulla ostando alla propria competenza e per tutte le motivazioni qui chiarite ed evidenziate,

D E T E R M I N A

per le motivazioni indicate in premessa e da intendersi qui integralmente riportate:

1. di dare atto che, con delibera di Giunta 103/2025, il Comune di Lodi, terminata la sperimentazione di cui al progetto "SOTTO-SOPRA, SOTTO-INSIEMI DI COMUNITÀ IN RELAZIONE IN BORGO ADDA",
 - 🌐 riconosce in questo spazio un presidio utile per proseguire e/o avviare progetti animativi/culturali/sociali;
 - 🌐 esprime la volontà di proseguire in quest'impegno nei quartieri di edilizia residenziale pubblica e, a questo fine, ha trasmesso, in data 4 marzo 2025, prot. 1116 Aler di Pavia - Lodi, richiesta di concessione dello spazio e dato atto che Aler di Pavia - Lodi ha accolto tale richiesta con nota, nostro prot. 39157/2025, concedendo l'utilizzo gratuito al Comune di Lodi del locale denominato "Sala riunioni" posto al piano terra dell'edificio di Via Isola Caprera, 12 scala H - Lodi censito al foglio 40 Mappale 303;
 - 🌐 approva lo schema di "CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI UTILIZZO AD USO TEMPORANEO DEL LOCALE IN VIA ISOLA CAPRERA 12 – LODI" allegato alla delibera sopra citata, delegando Dirigente della Direzione 4 alla sottoscrizione;
 - 🌐 si impegna a rimborsare all'Aler Pavia - Lodi un importo forfettario da concordare in base all'effettivo utilizzo dei locali e dà atto che le risorse utili al rimborso delle spese sostenute per il consumo delle utenze, quantificate presuntivamente in € 900,00, sono disponibili a bilancio 2025, capitolo 1620/10;
 - 🌐 valuta che la Convenzione ha durata di un anno dalla data di sottoscrizione e le parti, dopo un anno, valuteranno la possibilità di proseguire l'iniziativa;
 - 🌐 che in sede tecnica si è provveduto a valutare positivamente l'iniziativa e la Convenzione prevede la possibilità di rinnovo tramite assenso di entrambe le parti;
 - 🌐 che il Comune di Lodi desidera proseguire in quest'impegno nei quartieri di edilizia residenziale pubblica e, a questo fine, per le vie brevi – si è richiesto il rinnovo della

Convenzione ad Aler di Pavia - Lodi, che ha accolto tale richiesta – prot. 69790 del 02/10/2026 del Comune di Lodi;

2. di provvedere al rinnovo della Convenzione approvata con delibera di Giunta 103/2025, approvando lo schema allegato alla presente;
3. di dare inoltre atto che:
 - 🌐 il Comune di Lodi ha stipulato a cura della Direzione 1, idonea e congrua polizza assicurativa (RCTO n. 450853202) per quanto riguarda la R.C. verso terzi, durante il periodo di gestione dell'immobile;
 - 🌐 restano a carico di Aler Pavia - Lodi tutte le spese relative alla manutenzione straordinaria dell'immobile oggetto dell'allegato schema di Convenzione, nonché la polizza assicurativa contro l'incendio, eventi atmosferici e R.C. fabbricati;
4. di impegnare al capitolo 1620/10 del bilancio 2026/2028 - esercizio 2026 € 900,00 a favore dell'AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI PAVIA – LODI – P.IVA 00182090183, secondo il prospetto contabile allegato;
5. di dare atto
 - 🌐 che, ai soli fini della tracciabilità, si è acquisto il CIG BD3725984D;
 - 🌐 e che il rimborso spese sopra riportato verrà liquidato a seguito della verifica delle spese effettivamente sostenute.

Si dà atto, infine, che:

- *il presente provvedimento è trasmesso alla dirigente della Ragioneria per l'apposizione del visto di cui all'art.147bis D. Lgs.267/2000 ed è pubblicato all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa;*
- *si provvederà, ricorrendo il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito "amministrazione trasparente" in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e sue successive modificazioni ed integrazioni, da ultima quella del D.lgs. n. 97/2016;*
- *in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art.2 Legge 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale.*

**Sottoscritto dal Dirigente
MASSAZZA SABRINA
con firma digitale**