

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI UTILIZZO
AD USO TEMPORANEO DEL LOCALE IN VIA ISOLA
CAPRERA 12 – LODI - RINNOVO

TRA

L'AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI PAVIA – LODI -
P.IVA 00182090183 - di seguito Aler di Pavia - Lodi
con sede in Pavia, Via G. Parodi, 35, nella persona del Presidente pro tempore Dott.
Arch. Monica Barbara Guarischi, domiciliata per la carica in Pavia, Via G. Parodi, 35 -
Pavia

E

IL COMUNE DI LODI

con sede legale in Lodi, Piazza Broletto 1, C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156,
rappresentato dalla Dirigente della Direzione Organizzativa 4, Sabrina Massazza

Premesso che:

- Fondazione Cariplo ha approvato, in data 19/12/2023, il progetto "SOTTO-SOPRA, SOTTO-INSIEMI DI COMUNITÀ IN RELAZIONE IN BORGO ADDA", presentato da Associazione Musicale Gerundia Aps in partenariato con Abcittà Società Cooperativa Sociale Onlus - Dike Cooperativa per la mediazione dei conflitti Cooperativa Sociale Onlus - Associazione Laboratorio Nautilus - Comune di Lodi;
- in data 25/05/2024 Aler di Pavia – Lodi ha sottoscritto con Associazione Musicale Gerundia Aps un comodato d'uso gratuito dello spazio comune sito in via Isola Caprera 12 finalizzato alla sperimentazione, con termine aprile 2025, di uno luogo di animazione culturale e sociale dedicato a condomini, ad associazioni ed ai vicini residenti in quartiere, investendo risorse progettuali alla sua riqualificazione;
- il Comune di Lodi, terminata la sperimentazione, riconosce in questo spazio un presidio utile per proseguire e/o avviare progetti animativi/culturali/sociali, specie in logica partecipativa;

Considerato quindi che il Comune di Lodi desidera proseguire in quest'impegno nei quartieri di edilizia residenziale pubblica e, a questo fine, ha trasmesso, in data 4 marzo 2025, prot. 1116 Aler di Pavia - Lodi, richiesta di concessione dello spazio;

Aler di Pavia - Lodi ha accolto tale richiesta con nota, prot. 39157/2025 Comune di Lodi;

Dato atto che, con delibera di Giunta 103/2025, il Comune di Lodi:

- approva lo schema di "CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI UTILIZZO AD USO TEMPORANEO DEL LOCALE IN VIA ISOLA CAPRERA 12 – LODI" allegato alla delibera sopra citata;
- si impegna a rimborsare all'Aler Pavia - Lodi un importo forfettario da concordare in base all'effettivo utilizzo dei locali e dà atto che le risorse utili al rimborso delle spese sostenute per il consumo delle utenze, quantificate presuntivamente in € 900,00;
- valuta che la Convenzione ha durata di un anno dalla data di sottoscrizione e le parti, dopo un anno, valuteranno la possibilità di proseguire l'iniziativa;

Dato atto che in sede tecnica si è provveduto a valutare positivamente l'iniziativa e la Convenzione prevede la possibilità di rinnovo tramite assenso di entrambe le parti;

Considerato quindi che il Comune di Lodi desidera proseguire in quest'impegno nei quartieri di edilizia residenziale pubblica e, a questo fine, per le vie brevi – si è richiesto il rinnovo della Convenzione ad Aler di Pavia - Lodi, che ha accolto tale richiesta – prot. 69790 del 02/10/2026 Comune di Lodi;

Si rende quindi utile provvedere al rinnovo della Convenzione approvata con delibera di Giunta 103/2025

si conviene quanto segue:

- Aler di Pavia - Lodi concede l'utilizzo gratuito al Comune di Lodi per la durata di 1 anno dalla sottoscrizione del presente, il locale denominato "Sala riunioni" posto al

piano terra dell'edificio di Via Isola Caprera, 12 scala H - Lodi censito al foglio 40 Mappale 303 come da planimetria allegata;

- il Comune di Lodi è tenuto a custodire e conservare il suddetto locale per la durata della concessione d'uso e si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno;
- per quanto attiene al consumo delle utenze, il Comune di Lodi si impegna a rimborsare all'Aler Pavia - Lodi un importo forfettario da concordare, quantificato presuntivamente in € 900,00, al termine del periodo contrattuale, in base all'effettivo utilizzo dei locali.

Il contratto è stipulato per la durata di anni 1 (uno) dalla sottoscrizione della presente Convenzione e potrà essere ulteriormente rinnovato tramite assenso di entrambe le parti.

L'Aler Pavia - Lodi si riserva il diritto di pretendere in qualsiasi momento la restituzione dei locali concessi, qualora sopravvenga bisogno urgente, ai sensi dell'art. 1809 C.C., dandone comunicazione tramite raccomandata o pec da inviarsi almeno tre mesi prima del momento in cui si verifica la necessità della restituzione del bene.

È fatto obbligo al Comune di Lodi di stipulare idonee e congrue polizze assicurative per quanto riguarda la R.C. verso terzi, durante il periodo di gestione dell'immobile.

Restano a carico di Aler Pavia - Lodi tutte le spese relative alla manutenzione straordinaria dell'immobile oggetto della presente Convenzione, nonché la polizza assicurativa contro l'incendio, eventi atmosferici e R.C. fabbricati.

Elezione a domicilio:

A tutti gli effetti il presente contratto, comprese la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il comodatario elegge domicilio in Via Carlo Besana, 8 – Lodi.

Autorizzazione comunicazione dati:

Il comodante e il comodatario si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto in essere.

Rinvio a disposizioni di legge:

Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti rinviano alle disposizioni del Codice Civile e delle altre leggi vigenti in materia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Lodi, / /

Il Presidente di Aler di Pavia - Lodi

La Dirigente della Direzione 4 del Comune di Lodi