



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

**DIREZIONE ORGANIZZATIVA 3 - SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO
SEGRETERIA AMMINISTRATIVA E CONTABILE DI
DIREZIONE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
NUMERO 1131 DEL 12/10/2026**

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI CONSOLIDAMENTO STATICO DELL'ALA SERVIZI IGIENICI PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA "BARZAGHI" IN LODI. REGOLARIZZAZIONE OBBLIGHI FISCALI RELATIVI ALLA FATTURA RELATIVA IL PRIMO SAL EMessa DALLA SOCIETÀ BEMAR S.R.L. - IMPEGNO DI SPESA PER SANZIONI E INTERESSI E CONTESTUALE ACCERTAMENTO DELL'ENTRATA DA RIVALSA NEI CONFRONTI DELL'OPERATORE ECONOMICO.

IL DIRIGENTE

Richiamate le Deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 19 del 25/02/2026 "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2026-2028";
- di Consiglio Comunale n. 20 del 25/02/2026 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO PER GLI ESERCIZI 2026 - 2028"
- di Giunta Comunale n. 48 del 04/03/2026 "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - ESERCIZIO FINANZIARIO 2026-2027-2028"
- di Giunta Comunale n. 65 del 26.03.2026 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026/2028;

- di Consiglio Comunale n. 44 del 14/05/2026 “VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028, AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026-2028 E CONTESTUALE APPLICAZIONE DI AVANZO (ART. 175 E 187 D.LGS 267/2000 E S.M.I.)”;
- di Consiglio Comunale n. 71/2026 “BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI GENERALI DI BILANCIO EX ART. 193 D.LGS. 267-2000 - VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE EX ART 175 COMMA 8 D.LGS. 267-2000 E CONTESTUALE VARIAZIONE DUP 2026-2028”;
- di Giunta Comunale n.148 del 06/08/2026 “PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE ESERCIZIO FINANZIARIO 2026-2027-2028 – PRIMO AGGIORNAMENTO”

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 220 del 27/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di consolidamento statico dell’ala dei servizi igienici presso la Scuola Primaria “Barzaghi” di via San Giacomo n. 37 a Lodi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 904 del 28/08/2024 è stata approvata la proposta di aggiudicazione dei lavori in favore della società BEMAR S.r.l., con sede legale in Roma, Via dei Fagiani n. 5, C.F./P.IVA 15086941000, per l’importo contrattuale di € 207.514,97 oltre IVA, di cui € 192.514,97 per lavori al netto del ribasso ed € 15.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 22/01/2025 è stato stipulato il relativo contratto mediante scrittura privata;
- con Determinazione Dirigenziale n. 835 del 25/07/2025 è stata approvata la perizia di variante in corso d’opera e suppletiva, che ha rideterminato l’importo contrattuale in complessivi € 236.809,57, di cui € 220.309,57 per lavori ed € 16.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che dagli atti di contabilità finale risulta che:

- il Conto Finale dei lavori ammonta a complessivi € 236.707,98 oltre IVA 22%, pari a € 288.783,73 IVA compresa;
- nell’ambito dell’esecuzione dell’intervento è stata emessa dalla società Bemar S.r.l. la relativa fattura per le prestazioni/lavori eseguiti;
- con riferimento al Certificato di Pagamento n. 1 del 06/08/2025, è stato corrisposto alla società Bemar S.r.l. l’importo di € 173.200,00 oltre IVA al 10%, per complessivi € 190.520,00 IVA compresa;
- a seguito della successiva verifica degli atti amministrativi e contabili relativi all’appalto, è stata rilevata l’erronea applicazione dell’aliquota IVA del 10%, anziché dell’aliquota IVA del 22% effettivamente dovuta;
- la società Bemar S.r.l., in data 24/09/2026 con nota di debito, ha provveduto all’emissione della relativa nota di debito FPA 122/26 per la differenza di IVA, pari al 12% dell’imponibile, per l’importo di € 20.784,00, oltre agli eventuali ulteriori adempimenti fiscali connessi alla regolarizzazione;
- la maggiore IVA dovuta, pari a € 20.784,00, trova copertura negli impegni 1206/2025 e sub impegni 104/2025 già assunti nell’ambito del quadro economico dell’intervento, trattandosi di imposta dovuta in relazione alla prestazione oggetto dell’appalto;

Dato atto che:

- per procedere alla regolarizzazione della posizione fiscale sono stati quantificati i seguenti importi:
 - o € 384,01 a titolo di interessi, codice 138E – anno 2025;
 - o € 741,98 a titolo di sanzione, codice 801E – anno 2025;
- l'importo complessivo relativo a sanzioni e interessi ammonta pertanto a € 1.125,99;
- tali somme non costituiscono costi relativi all'esecuzione dei lavori e, conseguentemente, non possono essere imputate alle somme del quadro economico dell'intervento, dovendo trovare autonoma copertura sul bilancio comunale;
- risulta pertanto necessario procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa sul capitolo 3400/1, per complessivi € 1.125,99;
- contestualmente, considerato che gli importi relativi a sanzioni e interessi sono riconducibili alla tardiva/erronea regolarizzazione fiscale relativa alla fattura emessa dalla società Bemar S.r.l., si procederà al recupero delle medesime somme nei confronti della società;
- a tal fine risulta necessario procedere al contestuale accertamento dell'entrata al capitolo 3745/1, quale somma da recuperare nei confronti della società Bemar S.r.l.;

Ritenuto, pertanto, necessario provvedere:

- all'assunzione dell'impegno di spesa di € 1.125,99 al capitolo 3400/1, esclusivamente per sanzioni e interessi;
- al contestuale accertamento dell'entrata di pari importo al capitolo 3745/1;
- a dare atto che l'IVA dovuta sulla fattura e sulla relativa nota di debito sarà imputata agli impegni già assunti sul quadro economico dell'intervento;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e, in particolare, gli artt. 107, 183 e 191;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. di richiamare integralmente le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto della necessità di procedere alla regolarizzazione degli obblighi fiscali connessi alla fattura emessa dalla società Bemar S.r.l., a seguito dell'erronea applicazione dell'aliquota IVA del 10% anziché del 22%;
3. di dare atto che la maggiore IVA dovuta, pari a € 20.784,00, trova copertura negli impegni già assunti nell'ambito del quadro economico dell'intervento 1206/2025 e sub impegni 104/2025 e sarà pertanto imputata ai medesimi, senza necessità di assumere un nuovo;
4. di dare atto che, ai fini della regolarizzazione fiscale, risultano dovuti i seguenti importi:
 - o € 384,01 a titolo di interessi – codice 138E, anno 2025;
 - o € 741,98 a titolo di sanzione – codice 801E, anno 2025;

- per complessivi € 1.125,99;
5. di impegnare, per le motivazioni esposte in premessa, la somma complessiva di € 1.125,99 al capitolo 3400/1 del bilancio 2026, per il pagamento delle sanzioni e degli interessi sopra indicati;
 6. di accertare contestualmente, ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. n. 267/2000 e del D.Lgs. n. 118/2011, la somma di € 1.125,99 al capitolo 3745/1 del bilancio 2026, quale entrata derivante dal rivalsa nei confronti della società Bemar S.r.l. degli importi sostenuti dal Comune a titolo di sanzioni e interessi;
 7. di dare atto che le somme di cui al precedente punto 6 saranno contestate alla società Bemar S.r.l., in quanto riconducibili agli oneri conseguenti alla regolarizzazione fiscale relativa alla fattura oggetto del presente provvedimento;
 8. di dare atto che l'effettiva somma da richiedere alla società Bemar S.r.l. sarà verificata e quantificata definitivamente in sede di pagamento della fattura e di perfezionamento degli adempimenti fiscali;
 9. di dare atto che il pagamento della fattura e della relativa maggiore IVA sarà effettuato utilizzando gli impegni già assunti sul quadro economico dell'intervento;
 10. di richiedere, a titolo di rivalsa, alla società Bemar S.r.l. degli importi posti a suo carico e delle relative modalità di rimborso;
 11. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza e per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;
 12. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Si dà atto infine che:

- il presente provvedimento è trasmesso alla Dirigente della Ragioneria per l'apposizione del visto di cui all'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000 ed è pubblicato all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, nonché al soggetto affidatario per debita conoscenza;
- si provvederà, ricorrendo il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito "Amministrazione trasparente" in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., da ultima quella del D.Lgs. n. 97/2016;
- in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art. 2 della Legge 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9 bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale reggente.

Sottoscritto dal Dirigente
LIGI GIOVANNI
con firma digitale

