



Provincia di Lodi - Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi
C.F. 92514470159
tel. 0371.442.1 fax 0371.416027

pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

N. prot. 7.14.1/31/2016

Spett. li

Allegati n. /

Sportello Unico per l'Edilizia e Attività Produttive
del Comune di Lodi
Piazza Broletto, 1
26900 LODI
suap.lo@certpec.camcom.it

Lodi,

Oggetto: Richiesta di Permesso di Costruire intestata a Mizzi Enrico e Figli SRL per intervento da eseguirsi in Strada Provinciale 23, km. 2.5 - Lodi su area identificata catastalmente al foglio 69 ricompresa fra i mappali a nord 164-166-54 e a sud 371. Convocazione conferenza dei servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona art. 14 - bis, Legge 241/90 e s.m.i. - Trasmissione integrazioni e rideterminazione termine della conferenza dei servizi decisoria ex art. 14, c.2, Legge 241/90 e s.m.i..

Pratica numero 2026/00246/PDC/SUAP

Rif. pratica SUAP: 08006740156-09022026-1110 Prot. 0114470 del 18/02/2026

Riscontro integrazioni prot. prov. n. 30905 e n. 30906 dell' 11.09.2026

Con riferimento alla Vs. nota dell'11.05.2026, acquisita al prot. prov. n. 15633 del 12.05.2026, di indizione della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14-bis, della Legge n. 241/90 e s.m.i, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, Legge n. 241/90, inerente la richiesta di PdC in oggetto.

Richiamata la Nota prot. prov. n. 17554 del 26.05.2026, con la quale la Provincia di Lodi, ha richiesto di integrare la documentazione in merito alla Componente Territoriale, alla Componente viabilità provinciale e alla Componente scarichi in acque superficiali.

Vista le note dell'8.09.2026, acquisite al prot. prov. n. 30905 e n. 30906 dell'11.09.2026, con la quale codesto SUAP ha trasmesso le integrazioni prodotte dal Proponente e rideterminato i termine della conferenza dei servizi decisoria, fissando come termine per l'invio dei pareri le ore 12:00 del 22.09.2026, si segnala quanto segue.

Componente Territoriale

Si prende atto che il progetto autorizzato ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. 152/2006 è stato sottoposto alla valutazione della Commissione Comunale per il Paesaggio del Comune di Lodi, che ha espresso il proprio giudizio prescrivendo specifiche opere di mitigazione ambientale e paesaggistica.

Come rappresentato dal Progettista incaricato e come si evince dalle tavole allegate (Tavola 1 INT, Tavola 2 INT ed Elaborato di foto-inserimento paesaggistico), per quanto di competenza, si prende atto altresì che le opere di mitigazione previste nell'ambito dell'Autorizzazione ex art. 208, che interessano l'intero comparto oggetto di trasformazione, comprendente anche l'area attualmente interessata dalla tombinatura della Roggia Ospitala, risultano coerenti con le esigenze di mitigazione ambientale e paesaggistica evidenziate, fermo restando quanto di competenza dell'Autorità competente in materia di valutazione paesaggistica/paesistica.

Componente viabilità provinciale - Concessioni stradali

Verificati gli atti, si rileva che, in data 16.07.2026, la Società Mizzi ha ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Ufficio Concessioni.

Componente scarichi in acque superficiali

In riferimento all'istanza di Permesso di Costruire, ID pratica 08006740156-09022026-1110, acquisita agli atti provinciali al prot. n. 15633 del 12.05.2026, nonché all'integrazione pervenuta in data 11.09.2026, prot. provinciale n. 30906, con la presente si prende atto della documentazione trasmessa e dei chiarimenti forniti in merito al dimensionamento della rete di raccolta e laminazione delle acque meteoriche.

Per quanto riguarda gli scarichi delle acque di seconda pioggia, non si ritiene necessario richiedere ulteriori chiarimenti. Si comunica, tuttavia, quanto segue:

1. la messa a dimora delle alberature dovrà avvenire a idonea distanza dal perimetro della vasca di laminazione e dalla rete di adduzione allo scarico in roggia, al fine di consentire il corretto sviluppo degli apparati radicali ed evitare interferenze con le infrastrutture di scarico sottostanti;
2. nella relazione di invarianza idraulica dovrà essere corretto il dimensionamento della vasca di laminazione disperdente, rendendone le dimensioni coerenti con quelle indicate nella relazione trasmessa ai fini del rilascio dell'autorizzazione n. REGDE/1593/2025, ossia lunghezza 45 m, larghezza 20 m e profondità 2,5 m, come rappresentato nella tavola grafica trasmessa.

Rilevato che il sedime della Roggia Ospitala ricade all'interno dell'ambito interessato dal futuro insediamento produttivo dell'impresa Mizzi Enrico & Figli, destinato alla produzione di bitume e calcestruzzo, nonché alle attività di gestione dei rifiuti, con possibili interferenze con il relativo assetto territoriale e ambientale.

Richiamata l'Autorizzazione REGDE/1593/2025, con la quale la Provincia di Lodi ha assentito l'impianto di trattamento rifiuti, precisando che la roggia oggetto del Permesso di Costruire in argomento risulta esclusa dal perimetro autorizzato.

Come già indicato nella nota prot. n. 17554 del 26.05.2026, si ribadisce che, una volta completate le opere di tombinatura della roggia e perfezionata la variante urbanistica necessaria a rendere compatibile la destinazione urbanistica dell'area con l'attività dell'impresa Mizzi Enrico & Figli, qualora si renda necessario ricomprendere il sedime della roggia tombinata all'interno dell'area operativa dell'attività, ovvero qualora intervengano modifiche all'assetto degli scarichi autorizzati, dovrà essere avviata apposita procedura di variante all'Autorizzazione REGDE/1593/2025 del 14.11.2025.

Conclusioni

Tutto quanto sopra, fatti salvi i diritti di terzi, fermo restando il rilascio di ogni altro eventuale atto, parere, autorizzazione degli organi competenti, si esprime parere favorevole alla richiesta di Permesso Costruire in oggetto con le prescrizioni di cui alla componente scarichi in acque superficiali.

Cordiali saluti.

Il Dirigente

Ing. Michela Binda

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005 n. 82)

Funzionario territorio:
Geom. Andrea Garzia
Tel. 0371/442.314
e mail:
andrea.garzia@provincia.lodi.it

Funzionario viabilità:
Geom. Sergio Dossena
Tel. 0371/442.270
e mail:
sergio.dossena@provincia.lodi.it

Funzionario scarichi acque superficiali:
Arch. Francesco Galli
Tel. 0371/442.241
e mail:
francesco.galli@provincia.lodi.it