



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

**EQ - COMMERCIO E PUBBLICO SPETTACOLO -
PARCO AUTOMEZZI - TRASPORTO SCOLASTICO E
ASSISTENZIALE - GESTIONE PIANO DEL VERDE -
SEGRETERIA AMMINISTRATIVA E CONTABILE -
UFFICIO ESPROPRI
Servizio SEGRETERIA AMMINISTRATIVA E
CONTABILE DI DIREZIONE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NUMERO 1162 DEL 16/10/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO SCOPERTO "BELGIARDINO" CON ANNESSO PARCO E BAR SITO IN COMUNE DI MONTANASO LOMBARDO A CONFINO CON IL TERRITORIO DEL COMUNE DI LODI ED IN USO AL COMUNE DI LODI. ACCERTAMENTO CANONI 2025 2026.

IL DIRIGENTE

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 19 del 25/02/2026 "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2026-2028";
- di Consiglio Comunale n. 20 del 25/02/2026 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO PER GLI ESERCIZI 2026 - 2028"
- di Giunta Comunale n. 48 del 04/03/2026 "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - ESERCIZIO FINANZIARIO 2026-2027-2028"

- di Giunta Comunale n. 65 del 26.03.2026 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026/2028;
- di Consiglio Comunale n. 44 del 14/05/2026 “VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028, AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026-2028 E CONTESTUALE APPLICAZIONE DI AVANZO (ART. 175 E 187 D.LGS 267/2000 E S.M.I.)”;
- di Consiglio Comunale n. 71/2026 “BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI GENERALI DI BILANCIO EX ART. 193 D.LGS. 267-2000 - VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE EX ART 175 COMMA 8 D.LGS. 267-2000 E CONTESTUALE VARIAZIONE DUP 2026-2028”;
- di Giunta Comunale n. 148 del 06/08/2026 " PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE ESERCIZIO FINANZIARIO 2026-2027-2028 - PRIMO AGGIORNAMENTO;

Premesso che

- con Determinazione n. 684 de 28/06/2024 avente ad oggetto “CONCESSIONE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO NATATORIO BELGIARDINO. CON ANNESSO PARCO E BAR APPROVAZIONE ATTI DI GARA. NUOVA DETERMINAZIONE A CONTRARRE. CIG B247820BA4, veniva indetta la procedura di gara per l’affidamento della Concessione in oggetto;
- con Determinazione n. 761 de 19/07/2024 avente ad oggetto “CONCESSIONE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO NATATORIO BELGIARDINO. CON ANNESSO PARCO E BAR APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE, veniva proposta l’aggiudicazione all’ATI in costituzione tra SPORTING LODI SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Via Piermarini snc – 26900 Lodi LO, CF/PIVA 10370570011 in ATI con la società ALTAMAREA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in via Walter Tobagi, 8 – 26900 Lodi LO, CF/PIVA 12644790961;
- con Determinazione n. 834 de 05/08/2024 avente ad oggetto “CONCESSIONE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO NATATORIO BELGIARDINO. CON ANNESSO PARCO E BAR APPROVAZIONE ATTI DI GARA. AGGIUDICAZIONE ALL’ATI IN COSTITUENDO TRA SPORTING LODI SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA E LA SOCIETÀ ALTAMAREA SRL. CIG B247820BA4” con la quale veniva aggiudicata la Concessione;
- in data 22/09/2025 veniva stipulato il Contratto per la Gestione dell’impianto tra il Comune di Lodi e l’ATI di cui al punto precedente ai rogiti del segretario comunale dott. Diego Carlini rep. 15655 registrato a Lodi Serie: 1T Numero: 6254 del 03/10/2025.

Visto che con la sopra citata determinazione si dava atto che il canone di Concessione come previsto nel disciplinare di gara, nel capitolato d’oneri e nello schema di contratto risultava per l’anno 2024 pari a 0,00 mentre per l’anno 2025 e 2026 doveva essere approvato apposito atto di accertamento solo in seguito alla definizione dell’esatto importo conseguente alla realizzazione o meno del ripristino della vasca grande;

Atteso che all’art. 4 del Capitolato d’oneri, all’art. 10 del disciplinare di gara e all’art. 16 del contratto di Concessione si stabiliva che:

“Per la Gestione dell’impianto di cui alla presente concessione, si prevedono come indicato anche nel piano economico finanziario i seguenti canoni a base d’asta:

***Anno 2024** canone a favore del Comune pari a zero per due motivazioni assenza vasca grande e investimento per allestimento bar in capo al Concessionario;*

Anni successivi al primo secondo le seguenti due opzioni:

Presenza vasca grande canone posto a base d’asta € 17.926,00.

Assenza vasca grande canone posto a base d’asta € 4.755,00”

Atteso altresì che agli stessi articoli si stabiliva che *“Il Concessionario si impegna a pagare per intero il canone stabilito, qualunque sia l’andamento del servizio”*;

Accertato che:

- durante la stagione 2025 la vasca grande non risultava disponibile e pertanto il canone previsto dagli atti contrattuali è pari ad € 4.755,00;
- durante la stagione 2026 la vasca grande è risultata disponibile per l’intero periodo e pertanto il Canone è stabilito in € 17.926,00;

Visto che il Concessionario ha presentato una richiesta di rimodulazione del canone 2025 relativa al parziale mancato funzionamento delle vasche piccole e che tale richiesta è ancora in corso di istruttoria;

Visti:

- l’art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, l’art. 4 comma 2) e l’art. 17 del D.Lgs. n. 165/2001 in merito alle competenze dei dirigenti;
- il D. Lgs. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi ed in particolare l'allegato 4/2 di definizione del principio contabile applicato alla competenza finanziaria;
- la normativa “anticorruzione” con particolare riferimento all’obbligo di astensione disciplinato dall’art. 6bis della legge 241/90, dall’art.7 del DPR 62/2013 e dal Codice di comportamento dell’ente;
- i principi contabili contenuti nel D. Lgs. 267/2000;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;

Attestato quanto previsto:

- dagli artt. 179, 180 e 181 del D.Lgs. n. 267/2000 relativo alla definizione dell’accertamento, riscossione e versamento della somma in entrata;
- dagli artt. 183, 184 e 185 del D.Lgs. n. 267/2000 relativi alla fase di gestione delle spese;
- dall’art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000 relativo alle regole per l’assunzione degli impegni e per l’effettuazione delle spese;
- dall’art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 relativo al controllo preventivo di regolarità tecnico-amministrativa e contabile;
- dall’art. 6 bis della legge 241/1990 in merito all’eventuale conflitto di interessi del responsabile del procedimento e dei responsabili degli uffici competenti;
- dalle norme in materia di “saldo di competenza finale” richiamate nella legge di stabilità 2016;

E nulla ostando alla propria competenza ai sensi degli artt. di Legge sopra citati e per tutte le premesse e motivazioni chiarite ed evidenziate

D E T E R M I N A

1. la documentazione richiamata nel presente atto e non materialmente allegata è depositata agli atti della Direzione Organizzativa 3;
2. di procedere all'accertamento:
 - sul Bilancio 2025 dell'entrata derivante dal canone previsto senza vasca grande per l'importo di € 4.755,00, salvo diversa determinazione derivante dalla riparametrazione richiesta dall'operatore economico in data Dicembre 2025 e in seguito in data 29/04/2026;
 - sul Bilancio 2026 dell'entrata derivante dal canone previsto con la presenza della vasca grande per l'importo di € 17.926,00;
3. di dare mandato al Servizio finanziario di predisporre la relativa scheda contabile imputando l'accertamento al cap. 1250/3 del bilancio 2025 per euro 4.755,00 e del bilancio 2026 per euro 17.926,00;
4. di dare atto che a seguito dell'esito della transazione attualmente in corso con l'operatore economico nel caso si procederà a rettificare l'accertamento dell'entrata derivante dal pagamento del canone di concessione 2025.

Si dà atto infine che:

- il presente provvedimento è trasmesso alla Dirigente della Ragioneria per l'apposizione del visto di cui all'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000 ed è pubblicato all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, nonché al soggetto affidatario per debita conoscenza;
- si provvederà, ricorrendo il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito "Amministrazione trasparente" in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., da ultima quella del D.Lgs. n. 97/2016;
- in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art. 2 della Legge 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9 bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale reggente.

Sottoscritto dal Dirigente
LIGI GIOVANNI
con firma digitale