



Direzione organizzativa 3 – Servizi Tecnici

Lodi,
Prot.

Spett.le
Impresa

Oggetto: Invito alla procedura telematica, ai sensi della Legge n. 120 in data 11 settembre 2020 art. 1 comma 2 lettera a), pubblicata sulla piattaforma di e-procurement SINTEL per l'esecuzione, sulla base della perizia tecnico estimativa, dei lavori di "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE PAVIMENTAZIONI STRADALI IN CONGLOMERATO BITUMINOSO ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE IN ALCUNE VIE CITTADINE"
CUP E17H20002640004- CIG 8584465C9C da completare

Con la presente si informa che il Responsabile del procedimento:

INVITA

l'operatore economico in indirizzo, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente Lettera di invito e relativi allegati, nonché dagli elaborati progettuali.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Il progetto di cui trattasi è stato approvato con determinazione dirigenziale n. _____ in data 31.12.2020 e si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione generale e tecnico illustrativa;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Elenco prezzi unitari;
- Quadro economico;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Bozza di contratto d'appalto;

che, unitamente agli altri documenti della procedura, sono pubblicati sul portale ARIA/Sintel della Regione Lombardia.

In attuazione del principio di massima concorrenza, è vietato il raggruppamento tra più operatori economici che siano stati invitati singolarmente alla presente gara.



Di seguito il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. verrà anche indicato come “Codice”, mentre il DPR n. 207/2010 verrà indicato anche come “Regolamento”.

Il Dirigente della D.O. 3

Ing. Giovanni Ligi

**CAPO 1 - PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA****1.1 Termine per la presentazione dell'offerta:**

- a) il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è prescritto per:

giorno		ora	
---------------	--	------------	--

- b) il termine è perentorio e non sono ammesse offerte tardive.

1.2 Modalità di presentazione dell'offerta:

- a) la procedura si svolge, prevalentemente, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement ARIA/Sintel della Regione Lombardia il cui accesso è consentito all'indirizzo internet: <http://www.aria.regionelombardia.it>;
- b) tutte le dichiarazioni e i documenti caricati (cosiddetto upload) sulla piattaforma del Sistema, devono essere sottoscritti con firma digitale;
- c) gli operatori economici che intendono partecipare devono far pervenire al Sistema, entro il termine perentorio di cui al punto 1.1, lettera a), le seguenti buste telematiche:

A – Busta amministrativa (con la documentazione amministrativa e gli altri documenti che saranno indicati nel prosieguo)	B – Busta economica (con l'Offerta Economica)
---	--

- d) per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo del Sistema è possibile contattare il numero verde presente sul sito web indicato alla lettera a).

1.3 Profilo di committente e recapito della Stazione appaltante.

Il «profilo di committente», sezione del sito informatico «Amministrazione trasparente» di cui agli articoli 3, comma 1, lettera nnn), 29, comma 1, e 73, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i., è il seguente: <http://www.comune.lodi.it>

Non è ammesso il recapito di alcun atto o documento alla sede fisica della Stazione appaltante.

1.4 Data e luogo della selezione delle offerte:

- a) l'avvio dell'apertura e l'esame delle offerte, in seduta pubblica, è previsto per il

giorno		ora	
---------------	--	------------	--

- b) l'esame avverrà presso la sede della Direzione organizzativa 3 del Comune di Lodi, in P.le Forni n. 1;
- c) ogni variazione alle informazioni di cui alla presente lettera sarà comunicata nell'area "Comunicazioni" del portale SINTEL.

1.5 Numero minimo degli offerenti

La Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924, procederà all'aggiudicazione anche in presenza di 1 (una) sola offerta ammessa e ritenuta valida.

- 1.6 Offerte identiche:** nel caso di offerte identiche, si applica l'art. 77, comma 2, R.D. 827/1924; qualora entrambi i rappresentanti dei concorrenti siano contemporaneamente presenti alle operazioni di gara, si procede, nella medesima seduta, a procedura negoziata fra essi soli; ove uno solo non fosse presente o i presenti non volessero migliorare la propria offerta, si procede mediante sorteggio.

**CAPO 2 - ELEMENTI ESSENZIALI DELL'OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO****2.1. Quantitativo o entità dell'appalto (tutti gli importi sono in euro e I.V.A. esclusa)**

Valore stimato complessivo dell'appalto: € 103.516,86 di cui:

a)	Euro 94.500,00	Lavori soggetti a ribasso
b)	Euro 3.000,00	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

2.2 Qualificazione dei lavori ai fini dell'esecuzione:

a) Per la partecipazione alla procedura è richiesta l'attestazione SOA per la cat. OG3 class. I.

N.B.

a.1 Trattandosi di appalto di lavori inferiore a € 150.000,00, qualora l'operatore economico non sia in possesso della attestazione di cui sopra, lo stesso dovrà produrre i documenti e le dichiarazioni di seguito elencate nel rispetto dell'art. 90 del Regolamento, ovvero:

- i. importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- ii. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- iii. adeguata attrezzatura tecnica.

a.1.1 Per quanto attiene i precedenti punti i. ii. e iii. l'operatore economico dovrà provvedere a compilare e barrare il documento unico di gara – Parte IV – Sezione B – dichiarazioni che, ai sensi dell'art. 90, comma 3, del Regolamento saranno verificate dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

E' facoltà dell'operatore economico, al fine di snellimento ed efficienza dell'azione amministrativa, allegare alla documentazione di gara i documenti atti a comprovare i requisiti di cui al precedente punto i.:

- *certificati di regolare esecuzione per lavori eseguiti per Enti pubblici;*
- *contratti o determinazioni dirigenziali per lavori eseguiti per Enti pubblici completi di certificati di ultimazione lavori dai quali non si rilevino apposizione di riserve;*
- *certificati di esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 83, comma 4, del Regolamento;*
- *contratti d'appalto per soggetti privati e/o fatture quietanziate riferite a detti soggetti.*

2.3 Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Dalla data del verbale di consegna gg. 180 (centottantai) ai sensi dell'art. 2 comma 7 del Capitolato Speciale d'Appalto.

2.4 Individuazione ed oggetto dei lavori

Si rimanda agli elaborati di progetto.



2.5 Luogo di esecuzione

Vie cittadine comunali - Lodi (LO).

2.6 Criterio di affidamento:

Offerta del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36, comma 9bis del Codice, mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi unitari posti a base di gara.

Nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera. Le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione, procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d), ossia a richiedere spiegazioni per iscritto, assegnando al concorrente un termine non inferiore a quindici giorni, qualora offerta sia anormalmente bassa. La stazione Appaltante esclude l'offerta solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, o se ha accertato che l'offerta è anormalmente bassa in quanto il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23 comma 16.

2.7 Altre informazioni

La stazione appaltante darà avvio agli interventi non appena le condizioni climatiche lo consentiranno in quanto trattasi di lavori per i quali sono previste condizioni di temperatura ed umidità minime al fine di garantire le corrette prestazioni di risultato attese dai lavori in argomento.

2.8 Modalità di contabilizzazione dei lavori

A misura.

2.9 Ammissibilità di varianti:

Si rimanda alle disposizioni previste nel Capitolato speciale d'appalto.

2.10 Provvedimenti amministrativi:

- a) ai sensi dell'articolo 26 del Codice, il progetto definitivo-esecutivo posto a base di gara è stato validato dal Responsabile del procedimento con atto formale in data 31.12.2020;
- b) ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del Codice, la presente procedura è stata indetta con determinazione dirigenziale n.....in data
- c) Responsabile unico del procedimento: Arch. Fabrizio Agostinis, con i seguenti punti di contatto:
 - Servizi tecnici, presso Direzione organizzativa 3;
 - P.le Forni, n. 1- 26900 Lodi
 - telefono 0371.409774 e-mail fabrizio.agostinis@comune.lodi.it

CAPO 3 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

3.1 Busta telematica: A – Busta Amministrativa

Il Concorrente debitamente registrato a Sintel accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invia Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo www.aria.regione.lombardia.it.

Al primo step del percorso "Invia offerta", nell'apposito campo "Requisiti amministrativi" presente sulla piattaforma Sintel il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare, **pena esclusione e fatti**



salvi i principi dell'istituto del soccorso istruttorio, la documentazione amministrativa, consistente nella documentazione elencata, debitamente compilata e firmata digitalmente dal legale rappresentante o da un soggetto con comprovati poteri di firma; si invitano i concorrenti a voler utilizzare esclusivamente i modelli di seguito indicati come predisposti da questa Stazione appaltante.

L'operatore economico può comunque allegare la ulteriore documentazione che ritiene necessaria a chiarire la propria posizione (ad esempio: copia di provvedimenti giurisdizionali, modifiche ai rappresentanti non ancora annotate dalla C.C.I.A.A. e atti di contenziosi contrattuali non ancora definiti).

La documentazione amministrativa è composta da:

- A. Documento unico di gara;
- B. Attestazione SOA per la cat. OG3 cl. I;

N.B. - *Per gli eventuali operatori economici non qualificati SOA si rimanda alle disposizioni previste al precedente punto 2.2.a.1 e 2.2.a.1.1*

La procedura per i partecipanti non è soggetta al pagamento contributo ANAC.

Non è richiesta la dichiarazione di presa visione dei luoghi ed avvenuto sopralluogo.

I documenti di cui alla lettera A. e relativi allegati debbono essere corredati da fotocopia di un documento valido di identità o di un documento di riconoscimento equipollente, ai sensi dell'art. 35, comma 2, D.P.R. 445/2000 e s.m.i., del sottoscrittore.

Non è richiesto il «PASSOE» di cui all'articolo 2 della deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 157 del 17 febbraio 2016, relativo al sistema AVCPASS.

3.2 Garanzia provvisoria (articolo 93 del Codice):

Per le procedure sottosoglia indette entro il 31 dicembre 2021 non è prevista la garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 1 comma 4 della L. 120/2020.

3.3 Subappalto

- a) Il subappalto è ammesso ai sensi dell'articolo 105, comma 1, del Codice;
- b) l'operatore economico deve dichiarare le lavorazioni che intende subappaltare, in assenza di tali dichiarazioni il subappalto è vietato;
- c) non è ammesso il subappalto ad operatori economici che hanno preso parte alla presente procedura;
- d) la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, salvo che vi sia inadempimento da parte dell'appaltatore principale.

3.4 Patto di integrità / protocollo di legalità

Patto di integrità sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'impresa concorrente, allegato alla presente lettera d'invito.

Al fine di concludere la produzione della documentazione amministrativa, mediante l'apposito menu a tendina predisposto dalla Stazione appaltante, il concorrente dovrà fornire la dichiarazione di integrale accettazione dei termini e condizioni. Questa dichiarazione verrà prodotta automaticamente dalla piattaforma Sintel e acquisiranno pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento in formato .pdf che viene scaricato da Sintel al quarto passaggio del percorso guidato "Invia offerta". Questo documento conterrà insieme a tutti i dati dell'offerta inserita anche le dichiarazioni in



discorso.

CAPO 4 – OFFERTA (Busta telematica: BUSTA ECONOMICA)

Al terzo step del percorso “Invia offerta”, nell’apposito campo “Offerta economica” presente sulla piattaforma Sintel il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare la propria offerta economica inserendola a video.

Nel seguito del presente Documento con il termine «busta dell’Offerta Economica» si intende la busta telematica che comprende la sola Offerta Economica.

Non saranno ammesse offerte condizionate, espresse in modo indeterminato, formulate, confezionate o recapitate in modo difforme da quanto indicato nella presente lettera; non saranno altresì ammesse correzioni che non siano state specificatamente confermate in lettere e sottoscritte per esteso dall’imprenditore o dal legale rappresentante.

L’offerta di prezzo, sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell’offerente o da altro soggetto avente i medesimi poteri come risultante dalla documentazione amministrativa:

- a) è redatta sul corrispettivo per l’esecuzione dei lavori di cui al punto 2.1 a), mediante dichiarazione di ribasso percentuale sull’elenco prezzi unitari posto a base di gara, con le modalità e alle condizioni di cui alla successiva lettera d);
- b) il ribasso è indicato obbligatoriamente in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere;
- c) il ribasso è indicato con non più di 2 (due) cifre decimali dopo la virgola; eventuali cifre in più sono troncate senza arrotondamento;
- d) il ribasso offerto relativo all’esecuzione dei lavori:
 - d.1) si applica ai prezzi delle lavorazioni e agli importi dei lavori di cui al punto 2.1 a);
 - d.2) è corredato obbligatoriamente dall’indicazione, ai sensi dell’articolo 95, comma 10, del Codice, dei costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro propri dell’offerente; tali costi sono quelli estranei e diversi dagli oneri per l’attuazione del piano di sicurezza di cui al punto 2.1 b) predeterminati dalla Stazione appaltante.

CAPO 5 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L’aggiudicazione avviene con il criterio dell’Offerta del minor prezzo ai sensi dell’articolo 36, comma 9bis del Codice; l’elemento prezzo è costituito dal ribasso unico percentuale sull’elenco prezzi posti a base di gara.

CAPO 6 – FASE DI GARA

6.1 Apertura della «Offerta Economica»

Dopo aver verificato:

- a) la correttezza formale delle sottoscrizioni;
- b) la correttezza formale dell’indicazione delle offerte;
- c) la presenza, sulle offerte, dell’indicazione relativa ai costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro



propri dell'offerente, ai sensi dell'articolo 95, comma 10, del Codice, diversi dagli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza;

- d) se eventuali offerte non siano state formulate autonomamente, ovvero siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi, escludendo gli offerenti per i quali è accertata tale condizione;

6.2 Cause di esclusione in fase di esame della «Offerta Economica»

Sono escluse, dopo l'apertura della busta interna della «Offerta Economica», le offerte:

- a) mancanti della firma del soggetto competente;
- b) che non contengono l'indicazione del ribasso offerto, oppure contengono un'offerta alla pari senza ribasso o un'offerta in aumento;
- c) che contengono condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata oppure integrazioni interpretative o alternative dei metodi e dei criteri di offerta previsti dagli atti di gara;
- d) che non recano l'indicazione relativa ai costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro propri dell'offerente, diversi dagli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza ai sensi dell'articolo 95, comma 10, del Codice.

6.3 Offerte anomale o anormalmente basse

Per quanto attiene la valutazione delle offerte anomale o anormalmente basse si rimanda ai contenuti di cui all'art. 97 del Codice; resta ferma ed impregiudicata per la Stazione appaltante la facoltà, qualora le offerte presentino caratteristiche che lasciano presupporre anomalie rispetto alla loro presentazione, di richiedere le necessarie giustificazioni nel rispetto dei contenuti dell'art. 97, commi 1, 4, 5, 6 e 7.

CAPO 7 – AGGIUDICAZIONE

Le operazioni saranno verbalizzate e ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Codice il R.U.P. provvede a proporre l'aggiudicazione della procedura.

La proposta di aggiudicazione è approvata entro 30 (trenta) giorni dal Dirigente della Direzione organizzativa 3 trascorsi i quali, in assenza di provvedimenti ostativi, si intende approvata.

La stazione appaltante si riserva, senza alcun diritto degli offerenti a rivendicazioni, pretese, aspettative, risarcimenti, rimborso spese o indennizzi di alcun genere agli offerenti:

- a) di differire, spostare, sospendere, revocare o annullare il presente procedimento di gara;
- b) di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'articolo 95, comma 12, del Codice.

CAPO 8 – CONTRATTO

Sono a carico dell'impresa aggiudicataria le spese contrattuali compresi i bolli.

La stipulazione del contratto con l'impresa aggiudicataria è condizionata dagli adempimenti previsti dalla vigente legislazione in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, ai sensi della legge 19 marzo 1990, n. 55 e s.m.i, per la parte vigente, e da quanto previsto dagli artt. 43 e 71, D.P.R. 445/2000 in materia di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.



L'impresa aggiudicataria dovrà presentare alla Stazione Appaltante, prima della stipula del contratto e comunque almeno dieci giorni prima della consegna lavori, la cauzione definitiva a garanzia del contratto, come disposto dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e le polizze assicurative previste dall'art. 7 del capitolato speciale d'appalto.

CAPO 9 - INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati privati", si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento sono trattati ed utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dalla gara e dal contratto, consentiti dalla legge e dai provvedimenti del garante, il conferimento dei dati è obbligatorio; i dati raccolti possono essere oggetto di comunicazione ai presenti alle operazioni di gara, al personale dipendente dell'amministrazione coinvolto per ragioni di servizio e ai soggetti esterni incaricati di compiti inerenti la gestione del contratto, a tutti i soggetti ex lege 241/1990 e D.Lgs. 267/2000, ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di appalti pubblici, agli organi dell'autorità giudiziaria e di altra autorità competente in materia di vigilanza sugli appalti pubblici; titolare del trattamento è l'ing. Giovanni Ligi.

IL DIRIGENTE DELLA D.O. 3
Ing. Giovanni Ligi

Allegati: modelli per la partecipazione:

- A - Documento unico di gara
- B - Documento di offerta
- C – Patto integrità