



Direzione organizzativa 3 - Servizi tecnici

Lodi,

Prot. \_\_\_\_\_

Cat. 06 Cl. 05 /f.

Spett.le

Operatore economico

| LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA                                                                                                                                                      |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Art. 1, commi 1 e 2 della L. 120/2020 di conversione, con modificazioni, del D.L. 76/2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e 'innovazione digitale", modificato dalla L 108/2021) |                   |
| Procedura telematica sulla piattaforma di e-procurement SINTEL<br>per l'esecuzione, sulla base del progetto esecutivo, dei lavori:                                                              |                   |
| MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO EX MACELLO                                                                                                                                                |                   |
|                                                                                                                                                                                                 |                   |
| CUP : E17H20002930002                                                                                                                                                                           | SIMOG: 9037150C17 |

Facendo seguito all'approvazione del progetto esecutivo inerente l'intervento di manutenzione straordinaria del parcheggio ex Macello, con la presente si:

## INVITA

Codesto spettabile operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura negoziata in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente Lettera di invito e relativi allegati, nonché dagli elaborati progettuali.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Il progetto esecutivo è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 1258 in data 10.12.2021 e si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione descrittiva dei lavori
- Piano di manutenzione delle opere
- Piano di sicurezza e coordinamento e fascicolo tecnico dell'opera
- Cronoprogramma
- Gantt
- Quadro economico
- Elenco prezzi
- Computo metrico
- Stima incidenza sicurezza



- Stima incidenza manodopera
- Capitolato speciale d'appalto
- Valutazioni delle condizioni vegetative, fitosanitarie, e di stabilità di alberature presenti
- Bozza di contratto

## ELABORATI GRAFICI

- Tav. 01: Estratti di mappa, PGT ed aerofotogrammetrico
- Tav. 02: Documentazione fotografica
- Tav. 03: Rilievo planoaltimetrico
- Tav. 04: Pianta stato di fatto
- Tav. 05: Pianta progetto
- Tav. 06: Sistemazione del verde – Stato di fatto
- Tav. 07: Sistemazione del verde – Progetto
- Tav. 08: Segnaletica orizzontale
- Tav. 09: Uscita lato Tribunale: Pianta, sezione e particolari costruttivi
- Tav. 10: Zona uscita lato Questura: Pianta e particolari costruttivi
- Tav. 11: Particolari costruttivi

Il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica in data 07.12.2021 e validato in data 09.12.2021, il quale unitamente agli altri documenti della procedura, sono pubblicati sul portale ARIA/Sintel della Regione Lombardia.

In attuazione del principio di massima concorrenza, **è vietato – pena esclusione - il raggruppamento tra più operatori economici che siano stati invitati singolarmente alla presente gara.**

Trattandosi di procedura negoziata per la quale la Stazione appaltante seleziona i concorrenti sulla base dei requisiti di affidabilità, di qualificazione, di rotazione e di parità di trattamento tra gli operatori economici **non è ammesso – pena esclusione - l'istituto dell'avvalimento** di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Di seguito il D.Lgs. n. 50/2016 - come aggiornato in seguito all'entrata in vigore del D.L. n.32/2019 convertito, con modifiche, dalla legge 14.06.2009 n.55, verrà anche indicato come "Codice", mentre il DPR n. 207/2010 verrà indicato anche come "Regolamento".

Il Dirigente della Direzione organizzativa 3  
Ing. Giovanni Ligi

**CAPO 1 - PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA****1.1 Termine per la presentazione dell'offerta:**

- a) il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è prescritto per:

|               |  |            |  |
|---------------|--|------------|--|
| <b>giorno</b> |  | <b>ora</b> |  |
|---------------|--|------------|--|

- b) il termine è perentorio e non sono ammesse offerte tardive.

**1.2 Modalità di presentazione dell'offerta:**

- a) la procedura si svolge, prevalentemente, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement ARIA/Sintel di Regione Lombardia il cui accesso è consentito all'indirizzo internet: <http://www.aria.regionelombardia.it>;
- b) tutte le dichiarazioni e i documenti caricati (cosiddetto upload) sulla piattaforma del Sistema, devono essere sottoscritti con firma digitale;
- c) gli operatori economici che intendono partecipare devono far pervenire al Sistema, entro il termine perentorio di cui al punto 1.1, lettera a), le seguenti buste telematiche:

|                                                                                                                                           |                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>A – Busta amministrativa</b><br><b>(con la documentazione amministrativa e gli altri documenti che saranno indicati nel prosieguo)</b> | <b>B – Busta economica</b><br><b>(con l'Offerta Economica)</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|

- d) per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo del Sistema è possibile contattare il numero verde presente sul sito web indicato alla lettera a).

**1.3 Profilo di committente e recapito della Stazione appaltante.**

Il «profilo di committente», sezione del sito informatico «Amministrazione trasparente» di cui agli articoli 3, comma 1, lettera nnn), 29, comma 1, e 73, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i., è il seguente: <http://www.comune.lodi.it>

Non è ammesso il recapito di alcun atto o documento alla sede fisica della Stazione appaltante.

**1.4 Data e luogo della selezione delle offerte:**

- a) l'avvio dell'apertura e l'esame delle offerte, in seduta pubblica, è previsto per il

|               |  |            |  |
|---------------|--|------------|--|
| <b>giorno</b> |  | <b>ora</b> |  |
|---------------|--|------------|--|

- b) l'esame avverrà presso la sede della D.O.3 del Comune di Lodi, in P.le Forni;
- c) ogni variazione alle informazioni di cui alla presente lettera sarà comunicata nell'area "Comunicazioni" del portale SINTEL.

**1.5 Numero minimo degli offerenti**

La Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924, procederà all'aggiudicazione anche in presenza di 1 (una) sola offerta ammessa e ritenuta valida.

**1.6 Offerte identiche:** nel caso di offerte identiche, si applica l'art. 77, comma 2, R.D. 827/1924.**CAPO 2 - ELEMENTI ESSENZIALI DELL'OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO****2.1. Quantitativo o entità dell'appalto (tutti gli importi sono in euro e I.V.A. esclusa)**

**Valore stimato complessivo dell'appalto €.** 200.820,80 dei quali:



|            |                                               |                     |
|------------|-----------------------------------------------|---------------------|
|            | <b>LAVORI Importo lavorazioni di progetto</b> |                     |
| 1.         | LAVORI A CORPO SOGGETTI A RIBASSO             | € 194.700,68        |
| 2.         | Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso     | € 6.120,12          |
| <b>T.1</b> | <b>TOTALE LAVORI</b>                          | <b>€ 200.820,80</b> |

L'incidenza della manodopera è del 51,817% pari a € 104.058,41

## 2.2 Qualificazione dei lavori ai fini dell'esecuzione:

Essendo l'importo complessivo pari a € 200.820,80, per la partecipazione alla procedura è richiesta la SOA per la categoria prevalente OG3 classe I.

L'articolazione delle categorie previste nel lavoro è la seguente:

| Cat. | Cl. | Lavori                                                       | Natura         | Importo €. | Inc. % |
|------|-----|--------------------------------------------------------------|----------------|------------|--------|
| OG1  | I   | Edifici civili e industriali                                 | subappaltabile | 16.504,45  | 8,22   |
| OG3  | I   | Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane | prevalente     | 107.066,99 | 53,31  |
| OS24 | I   | Verde e arredo urbano                                        | subappaltabile | 77.249,36  | 38,47  |

## 2.3 Durata dell'appalto o termine di esecuzione

60 (sessantagiorni) giorni naturali consecutivi dalla data del verbale di consegna.

## 2.4 Individuazione ed oggetto dei lavori

Trattasi d'intervento presso l'Ex Macello a Lodi, volto al rifacimento ed alla sistemazione del parcheggio, che versa in condizioni assai precarie, presentando una situazione di degrado delle opere edili esistenti, della pavimentazione esistente e dello stato vegetativo a contorno dell'area. Le opere previste puntano quindi alla riqualificazione del parcheggio ed a migliorarne la fruibilità. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto.

## 2.5 Luogo di esecuzione

Lodi, parcheggio denominato dell'Ex Macello.

## 2.6 Criterio di affidamento:

Offerta del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. da determinarsi mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza.

Ai sensi dell'Art. 1 comma 3 della L. 120/2020, nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'Art. 97 commi 2, 2 bis, 2 ter del D.Lgs. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Ai sensi e per gli effetti dell'Art. 95 comma 15 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase amministrativa di prima ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte



(principio di invarianza della soglia di anomalia delle offerte).

Nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera.

Il Responsabile del procedimento, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione, procede a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d), ossia a richiedere spiegazioni per iscritto, assegnando al concorrente un termine non inferiore a quindici giorni, qualora offerta sia anormalmente bassa. A seguito di tale verifica, la stazione Appaltante escluderà l'offerta solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, o se ha accertato che l'offerta sia anormalmente bassa in quanto il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23 comma 16.

## **2.7 Consegna dei lavori**

La ditta aggiudicataria dovrà iniziare su ordine del RUP i lavori via d'urgenza ex art 8 comma 1 lett. a) L. 11.09.2020 n. 120 entro e non oltre 3 gg dall'aggiudicazione, come previsto dall'art. 32 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e dalla presente lettera d'invito e comunque entro il 31.12.2021

La consegna è subordinata alla trasmissione da parte della ditta aggiudicataria dei documenti di rito di cui al Titolo IV del decreto 81:

- consegna POS, che sarà approvato dal CSE incaricato;
- regolarità contributiva;
- assicurazioni varie (CAR, terzi e personale et altro..)

## **2.8 Modalità di contabilizzazione dei lavori**

A CORPO ai sensi dell'Art. 3, comma 1, lett. dddd) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

## **2.9 Ammissibilità di varianti:**

Si rimanda alle disposizioni previste nel Capitolato speciale d'appalto.

## **2.10 Provvedimenti amministrativi:**

- a) ai sensi dell'articolo 26 del Codice, il progetto esecutivo posto a base di gara è stato verificato dal Geom. Alberto Agosti della D.O.3 del Comune di Lodi con atto formale in data 07.12.2021;
- b) ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del Codice, la presente procedura è stata indetta con determinazione dirigenziale del [REDACTED] numero [REDACTED];
- c) Responsabile unico del procedimento: Geom. Giuliana Pellegrino, con i seguenti punti di contatto:
  - Ufficio Lavori pubblici, presso Direzione Organizzativa 3;
  - P.le Forni, n. 1 26900 Lodi
  - telefono 0371409408 e-mail [giulia.pellegrino@comune.lodi.it](mailto:giulia.pellegrino@comune.lodi.it)

## **CAPO 3 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

### **3.1 Busta telematica: A – Busta Amministrativa**

Il Concorrente debitamente registrato a Sintel accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invia Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo [www.aria.regione.lombardia.it](http://www.aria.regione.lombardia.it).



Al primo step del percorso “Invia offerta”, nell’apposito campo “Requisiti amministrativi” presente sulla piattaforma Sintel il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare, in un’unica cartella formato.zip, pena esclusione e fatti salvi i principi dell’istituto del soccorso istruttorio, la documentazione amministrativa, consistente nella seguente documentazione debitamente compilata e firmata digitalmente dal legale rappresentante o da un soggetto con comprovati poteri di firma. Si invitano i concorrenti a voler utilizzare esclusivamente i modelli di seguito indicati come predisposti da questa Stazione appaltante.

L’operatore economico può comunque allegare la ulteriore documentazione che ritiene necessaria a chiarire la propria posizione (ad esempio: copia di provvedimenti giurisdizionali, modifiche ai rappresentanti non ancora annotate dalla C.C.I.A.A., atti di contenziosi contrattuali non ancora definiti, ecc.).

La documentazione amministrativa da produrre è la seguente:

- A. Documento unico di gara e relativi allegati B, C, D, E;
- B. Copia attestazione SOA per la Cat. OG 3 Cl. I<sup>^</sup>;
- C. Garanzia provvisoria di cui al successivo punto 3.2;
- D. Stante l’importo la procedura per i partecipanti è soggetta al pagamento del contributo ANAC pari a € 20.00 (venti) di cui al successivo punto 3.3.

Non è richiesta la dichiarazione di presa visione dei luoghi ed avvenuto sopralluogo.

I documenti di cui alla lettera A. e relativi allegati debbono essere corredati da fotocopia di un documento valido di identità o di un documento di riconoscimento equipollente, ai sensi dell’art. 35, comma 2, D.P.R. 445/2000 e s.m.i., del sottoscrittore.

Non è richiesto il «PASSOE» di cui all’articolo 2 della deliberazione dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 157 del 17 febbraio 2016, relativo al sistema AVCPASS.

### **3.2 Garanzia provvisoria (articolo 93 del Codice):**

**a)** Garanzia provvisoria, ai sensi dell’articolo 93 del Codice, per un importo pari al 2% (due per cento) del valore a base di gara di cui al punto 2.1 pari ad € 4.016,42 costituita, a scelta dell’offerente, da:

a.1) contanti o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, versati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della Stazione appaltante;

a.2) fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell’albo di cui all’articolo 106 del decreto legislativo n. 385 del 1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell’albo previsto dall’articolo 161 del decreto legislativo n. 58 del 1998, recante la clausola di rinuncia all’eccezione di cui all’articolo 1957, comma 2, del codice civile, dell’immediata operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante e con validità non inferiore a 180 giorni dal termine di scadenza per la presentazione dell’offerta;

**b)** ai sensi dell’articolo 93, comma 8, del Codice, impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l’esecuzione del contratto (cauzione definitiva) di cui all’articolo 103, comma 1, del Codice, se l’offerente risulta aggiudicatario; tale impegno deve essere contenuto o allegato alla garanzia di cui alla lettera a), oppure prodotto e sottoscritto mediante atto autonomo del garante;

**c)** ai sensi dell’articolo 93, comma 7, del Codice:



c.1) l'importo della garanzia provvisoria è ridotto, anche cumulando le relative riduzioni:

- del 50% (cinquanta per cento) per gli offerenti in possesso della certificazione del sistema di qualità della serie europea ISO 9001;
- del 30% (trenta per cento) per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del 25 novembre 2009, o in alternativa, del 20% (venti per cento) per gli offerenti in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001;
- del 15% (quindici per cento) per gli offerenti che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067;

c.2) per fruire del beneficio di cui al precedente punto sub. c.1), l'operatore economico deve segnalare le relative condizioni in modo inequivocabile e documentarle o comprovarle se richiesto o in fase di verifica;

d) il beneficiario della garanzia provvisoria, che deve essere chiaramente indicato anche sulla fideiussione, è la Stazione appaltante in intestazione/è Comune di Lodi, P.zza Broletto, 1 - 26900 Lodi.

### **3.3 Contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (art. 1, comma 67, legge n. 266 del 2005)**

in conformità alla Delibera n.1121 del 29.12.2020 avente all'oggetto Attuazione dell'Art.1 commi 65 e 67 della legge 23.12.2005 n.266 per l'anno 2021.

### **3.4 Sopralluogo in sito**

Non è previsto l'obbligo di sopralluogo in sito.

### **3.5 Subappalto**

- a) Il subappalto è ammesso nel limite previsto dall'articolo 105, comma 1, del Codice nelle soglie previste dalla disposizione vigente al momento della richiesta;
- b) l'operatore economico deve dichiarare le lavorazioni che intende subappaltare, in assenza di tali dichiarazioni il subappalto è vietato;
- c) non è ammesso il subappalto ad operatori economici che hanno preso parte alla presente procedura di affidamento;
- d) la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, salvo che vi sia inadempimento da parte dell'appaltatore principale.

### **3.6 Patto di integrità / protocollo di legalità**

Dichiarazione di accettazione, con impegno alla sottoscrizione in caso di aggiudicazione, anche ai sensi dell'articolo 1, comma 17, della legge n. 190 del 2012, del protocollo di integrità o del patto di legalità che la Stazione appaltante dovesse adottare o al quale la Stazione appaltante dovesse aderire in ogni momento prima della stipula del contratto.

Al fine di concludere la produzione della documentazione amministrativa, mediante l'apposito menu a tendina predisposto dalla Stazione appaltante, il concorrente dovrà fornire la dichiarazione di integrale accettazione dei termini e condizioni. Questa dichiarazione verrà prodotta automaticamente dalla piattaforma Sintel e acquisiranno pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento in formato .pdf che viene scaricato da Sintel al quarto passaggio del percorso guidato "Invia offerta". Questo documento conterrà insieme a tutti i dati dell'offerta inserita anche le dichiarazioni in discorso.



## **CAPO 4 – OFFERTA (Busta telematica: BUSTA ECONOMICA)**

Al terzo step del percorso “Invia offerta”, nell’apposito campo “Offerta economica” presente sulla piattaforma Sintel il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare la propria offerta economica inserendola a video.

Nel seguito del presente Documento con il termine «busta dell’Offerta Economica» si intende la busta telematica che comprende la sola Offerta Economica.

Non saranno ammesse offerte condizionate, espresse in modo indeterminato, formulate, confezionate o recapitate in modo difforme da quanto indicato nella presente lettera; non saranno altresì ammesse correzioni che non siano state specificatamente confermate in lettere e sottoscritte per esteso dall’imprenditore o dal legale rappresentante.

L’offerta di prezzo, sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell’offerente o da altro soggetto avente i medesimi poteri come risultante dalla documentazione amministrativa:

- a) è redatta sul corrispettivo per l’esecuzione dei lavori di cui al punto 2.1 numero 1), mediante dichiarazione di ribasso unico sull’elenco prezzi unitari posto a base di gara, con le modalità e alle condizioni di cui alla successiva lettera d);
- b) il ribasso è indicato obbligatoriamente in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere;
- c) il ribasso è indicato con non più di 2 (due) cifre decimali dopo la virgola; eventuali cifre in più sono troncate senza arrotondamento;
- d) il ribasso offerto relativo all’esecuzione dei lavori:
  - d.1) si applica ai prezzi delle lavorazioni ed agli importi dei lavori di cui al punto 2.1, numero 1);
  - d.2) non riguarda né si applica agli oneri per l’attuazione del piano di sicurezza di cui al punto 2.1, numero 2);

## **CAPO 5 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L’aggiudicazione avviene con il criterio dell’Offerta del minor prezzo ai sensi dell’articolo 36, comma 9-bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.; l’elemento prezzo è costituito dal ribasso percentuale sul corrispettivo previsto per l’esecuzione dei lavori di cui al punto 2.1, numero 1);

## **CAPO 6 – FASE DI GARA**

### **6.1 Disciplina generale delle sedute:**

- a) tutte le operazioni di gara si svolgono in seduta pubblica, ad eccezione, ferma restando la pubblicità dell’esito dei singoli procedimenti:
  - dell’analisi di dettaglio del contenuto specifico delle dichiarazioni, purché di queste sia garantita la conservazione degli originali telematici presso il Sistema;
  - dell’eventuale procedimento di soccorso istruttorio;
- b) in deroga all’obbligo di pubblicità delle sedute di cui alla lettera a), il presidente del seggio di gara



può chiedere ai presenti, diversi dai componenti dello stesso seggio di gara, di allontanarsi dalla sala se devono essere fatte valutazioni sulle condizioni di uno o più operatori economici in relazione:

- ai motivi di esclusione di cui all'articolo 80, comma 1, comma 2, e comma 5, lettera l), del Codice;
  - a questioni interpretative per la cui soluzione il seggio di gara non debba essere influenzato dalla presenza del pubblico;
- c) le sedute possono essere sospese se i lavori non possono proseguire utilmente per l'elevato numero degli operatori economici o per cause di forza maggiore o per altre cause debitamente motivate e riportate a verbale;
- d) in tutti i casi di sospensione di una seduta pubblica, da qualunque causa determinata, la ripresa dei lavori è comunicata agli offerenti con le modalità di cui al punto 1.4.

## **6.2 Individuazione degli offerenti e delle offerte**

Nel giorno e nell'ora fissati con la presente lettera d'invito presso il recapito indicato il soggetto che presiede il seggio di gara provvede a verificare la correttezza formale della presentazione e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione; quindi provvede alla numerazione progressiva delle offerte, se non già disposta in precedenza dal Sistema.

## **6.3 Esame delle condizioni di partecipazione ed esclusioni in fase di ammissione**

Sono esclusi, senza che si proceda all'apertura delle buste gli offerenti la cui offerta:

- è pervenuta dopo il termine perentorio di cui al punto 1.1, lettera a), indipendentemente dall'entità del ritardo o dalle cause che hanno determinato la mancata presentazione nei termini;
- non consente l'individuazione degli offerenti;
- per i quali sia stata omessa l'Offerta Economica.

## **6.4 Cause di esclusione relative a requisiti o altre clausole essenziali**

Il soggetto che presiede il seggio di gara provvede a verificare l'adequatezza della documentazione amministrativa presentata ai sensi del Capo 3, in relazione ai motivi di esclusione e ai requisiti necessari alla partecipazione, alla garanzia provvisoria e ad ogni altro adempimento richiesto dal presente Documento. Sono esclusi, senza che si proceda all'apertura della busta dell'Offerta Economica, gli offerenti:

- a) che ricadono in una delle condizioni di cui al punto 6.3;
- b) che in una o più d'una delle dichiarazioni, hanno palesemente esposto condizioni oggettivamente e irrimediabilmente ostative alla partecipazione, auto confessionarie, chiaramente non rimediabili con soccorso istruttorio, previste da una disposizione di legge statale o da disposizioni di attuazione del Codice, oppure hanno esposto dichiarazioni mendaci o prodotto documenti palesemente falsi;
- c) che incorrono in irregolarità essenziali costituite da carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa;

## **6.5 Irregolarità e carenze suscettibili di soccorso istruttorio**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, comma 19 del Codice costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del



soggetto responsabile della stessa.

Sono ammessi con riserva ai sensi del successivo punto 6.6, gli offerenti:

- a) che, in relazione ad una o più d'una delle dichiarazioni richieste, ivi comprese quelle relative all'assenza dei motivi di esclusione, al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione:
  - ne hanno omesso la presentazione;
  - hanno prodotto la presentazione non completando alcun campi;
  - hanno apposto una sottoscrizione non ammissibile in base alle disposizioni del presente Documento o degli atti da questo richiamati;
- b) che non hanno dichiarato di aver formulato l'offerta autonomamente, o non hanno dichiarato alcuna delle condizioni cui all'articolo 80, comma 5, lettera m), del Codice, con riferimento agli eventuali offerenti o partecipanti in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile;
- c) la cui garanzia provvisoria non sia stata sottoscritta dall'Istituto garante autorizzato a rilasciare la garanzia e contestualmente dall' offerente;

## **6.6 Soccorso istruttorio ordinario**

Ai sensi dell'articolo 83, comma 9, del Codice, prima di procedere all'esclusione per una delle cause di cui al precedente punto 6.5, la Stazione appaltante:

- a) assegna all'offerente il termine perentorio di 5 (cinque) giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, anche di soggetti terzi, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere;
- b) la regolarizzazione degli inadempimenti di cui al punto 6.5, nei termini prescritti alla lettera a), corredata dalla prova dell'avvenuto pagamento della sanzione, comporta l'ammissione dell'offerente; è escluso l'offerente che non provvede nei termini alla regolarizzazione o al pagamento della sanzione;
- d) non è ammesso il soccorso istruttorio in relazione a elementi che attengono all'offerta.

## **6.7 Soccorso istruttorio informale**

Ai sensi dell'articolo 83, comma 9, periodi quinto e sesto, del Codice, nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la Stazione appaltante:

- a) ne richiede comunque la regolarizzazione assegnando all'offerente il termine perentorio di 5 (cinque) giorni, affinché siano regolarizzate;
- b) non applica la sanzione di cui al citato articolo 83, comma 9, del Codice;
- c) esclude l'offerente che non provvede nei termini alla regolarizzazione.

## **6.8 Esclusioni definitive**

Sono comunque esclusi gli offerenti:

- in caso di inutile decorso dei termini di integrazione documentale prescritti dalla presente lettera d'invito;
- per i quali risulti uno dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice;
- che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché non dichiarate o dichiarate come inesistenti, sono accertate con qualunque mezzo di prova dalla Stazione appaltante;
- risultano falsi o mendaci;
- sono in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, prescritte dal Codice o dalle



disposizioni di attuazione dello stesso Codice, con altre prescrizioni legislative inderogabili, con norme di ordine pubblico o con principi generali dell'ordinamento giuridico, ancorché non previste dal presente Documento.

## **6.9 Conclusione della fase di ammissione**

Fermo restando quanto previsto al punto 1.5, il soggetto che presiede il seggio di gara, senza soluzione di continuità con la fase di ammissione degli offerenti, oppure se ciò non sia possibile, nel giorno e nell'ora comunicati agli offerenti con le modalità indicate in precedenza, procede con la fase di gara in funzione dei soggetti ammessi alla stessa.

## **6.10 Apertura della «Offerta Economica».**

Il soggetto che presiede il seggio di gara, senza soluzione di continuità con la fase di ammissione degli offerenti, oppure se ciò non sia possibile, nel giorno e nell'ora comunicati agli offerenti ammessi con le modalità indicate ai punti precedenti, procede all'apertura in sequenza delle buste dell'Offerta Economica, e provvede:

- a) a verificare la correttezza formale delle sottoscrizioni e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
- b) a verificare la correttezza formale dell'indicazione delle offerte;
- c) alla lettura, ad alta voce, della misura percentuale delle offerte, espressa in lettere, distintamente per ciascun offerente;
- d) ad accertare la presenza, sulle offerte, dell'indicazione relativa ai costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro propri dell'offerente, ai sensi dell'articolo 95, comma 10, del Codice, diversi dagli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza;
- e) ad accertare se eventuali offerte non siano state formulate autonomamente, ovvero siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi, escludendo gli offerenti per i quali è accertata tale condizione;
- f) ad escludere le offerte se ricorre una delle cause di cui al successivo punto 6.11

## **6.11 Cause di esclusione in fase di esame della «Offerta Economica»**

Sono escluse, dopo l'apertura della busta interna della «Offerta Economica», le offerte:

- a) mancanti della firma del soggetto competente;
- b) che non contengono l'indicazione del ribasso offerto, oppure contengono un'offerta alla pari senza ribasso o un'offerta un aumento;
- c) che contengono condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata oppure integrazioni interpretative o alternative dei metodi e dei criteri di offerta previsti dagli atti di gara;
- d) di offerenti per i quali è accertata la mancata formulazione in modo autonomo secondo i precedenti punti della presente lettera d'invito;
- e) che non recano l'indicazione relativa ai costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro propri dell'offerente, diversi dagli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza ai sensi dell'articolo 95, comma 10, del Codice.

## **6.12 Formazione della graduatoria provvisoria**

Il soggetto che presiede il seggio di gara procede:



- a) alla formazione della graduatoria provvisoria;
- b) a dare lettura pubblica della predetta graduatoria delle offerte, in ordine decrescente.

## **6.13 Offerte anomale o anormalmente basse**

Per quanto attiene la valutazione delle offerte anomale o anormalmente basse si rimanda ai contenuti di cui all'art. 97 del Codice; resta ferma ed impregiudicata per la Stazione appaltante, indipendentemente dal numero dei partecipanti e dai disposti di cui al comma 8, ultimo capoverso, dell'art. 97 del Codice, la facoltà, qualora le offerte presentino caratteristiche che lasciano presupporre anomalie rispetto alla loro presentazione, di richiedere le necessarie giustificazioni nel rispetto dei contenuti dell'art. 97, commi 1, 4, 5, 6 e 7.

## **CAPO 7 – AGGIUDICAZIONE**

### **7.1 Verballi**

Tutte le operazioni saranno verbalizzate; in particolare:

- a) sono verbalizzate le motivazioni relative alle esclusioni;
- b) le sospensioni o interruzione e le riprese delle sedute, con annotazione sintetica delle modalità di custodia delle offerte durante i periodi di sospensione;
- c) i soggetti ammessi a presenziare all'apertura delle offerte, purché dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici degli offerenti come risultanti dalla documentazione presentata o muniti di delega o procura appositamente esibita, possono chiedere di fare verbalizzare le proprie osservazioni;
- d) il soggetto che presiede il seggio di gara annota a verbale le osservazioni di cui alla lettera c), se giudicate pertinenti al procedimento, eventualmente allegando al verbale note scritte degli operatori economici partecipanti alla gara;
- f) la diffusione e l'accesso ai verbali, ferme restando le condizioni previste dalla legge, è effettuata apponendo opportuni "omissis" su eventuali annotazioni riguardanti le condizioni soggettive di cui all'articolo 80, comma 1, comma 2, e comma 5, lettera l), del Codice, oggetto di esame ai sensi del punto 6.1, lettera b); tali "omissis" sono rimossi solo a favore degli interessati o controinteressati ai fini di un procedimento giurisdizionale.

### **7.2 Proposta di aggiudicazione e verifica dei requisiti**

Ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Codice il R.U.P. provvede a proporre l'aggiudicazione della procedura una volta verificati i verbali di gara e la regolarità dello svolgimento della procedura medesima.

La proposta di aggiudicazione è approvata entro 30 (trenta) giorni dal Dirigente della Direzione Organizzativa 3 del Comune di Lodi, trascorsi i quali, in assenza di provvedimenti ostativi, si intende approvata.

Immediatamente dopo l'approvazione della proposta di aggiudicazione la Stazione appaltante provvede alla verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei requisiti dichiarati in fase di gara dall'operatore economico individuato nella proposta di aggiudicazione

- a. la verifica è effettuata d'ufficio dalla Stazione appaltante per quanto disponibile presso le amministrazioni competenti al rilascio della pertinente documentazione; se le relative



notizie non sono disponibili con le modalità predette, la verifica è effettuata mediante richiesta scritta all'operatore economico assegnando un termine perentorio non inferiore a 5 (cinque) giorni;

- b. è sempre possibile, per l'operatore economico, presentare di propria iniziativa la documentazione idonea necessaria alla comprova del possesso dei requisiti, nei limiti ammessi dall'ordinamento con riferimento all'articolo 40 del d.P.R. n. 445 del 2000;
- c. la verifica può essere estesa anche ad operatori economici offerenti diversi dall'aggiudicatario.

Restano fermi ed impregiudicati gli atti e le azioni conseguenti in caso di accertamento di dichiarazioni mendaci.

### **7.3 Consegna dei lavori in via d'urgenza**

- a. È facoltà della Stazione Appaltante avvalersi della facoltà di cui all'art. 32, comma 8, ultimo periodo del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.
- b. Il contratto è soggetto all'esecuzione d'urgenza, l'Appaltatore è tenuto a presentare la documentazione prevista e nei termini di cui al Capitolato Speciale d'Appalto, ovvero: — la cauzione definitiva di cui all'articolo 103, comma 1, del Codice; — le relative polizze assicurative;
- c. L'Appaltatore, nel caso in cui la Stazione Appaltante intendesse avvalersi della sopra richiamata facoltà di cui all'art. 32, comma 8, ultimo periodo del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., si obbliga ad iniziare i lavori entro 05 (cinque) giorni dalla richiesta del R.U.P. e non oltre 03 (tre) giorni dal verbale di consegna dei lavori.
- d. Si rammentano le disposizioni indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto in materia di penali.

### **7.4 Provvedimento di aggiudicazione definitiva**

L'aggiudicazione definitiva è disposta con provvedimento esplicito a mezzo di determinazione dirigenziale.

In ogni caso l'aggiudicazione:

- a) ai sensi dell'articolo 32, comma 6, del Codice, non equivale ad accettazione dell'offerta;
- b) ai sensi dell'articolo 32, comma 7, dello stesso Codice, diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dell'aggiudicatario e dell'assenza dei motivi di esclusione, con particolare riferimento all'articolo 80 del medesimo Codice.

### **7.5 Contratto**

Sono fatte salve le disposizioni dell'art. 32 del Codice.

Sono a carico dell'impresa aggiudicataria le spese contrattuali compresi i bolli.

La stipulazione del contratto con l'impresa aggiudicataria è condizionata dagli adempimenti previsti dalla vigente legislazione in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, ai sensi della legge 19 marzo 1990, n. 55 e s.m.i, per la parte vigente, e da quanto previsto dagli artt. 43 e 71, D.P.R. 445/2000 in materia di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

L'impresa aggiudicataria dovrà presentare alla Stazione Appaltante, prima della stipula del contratto e comunque almeno dieci giorni prima della consegna lavori, la cauzione definitiva a garanzia del contratto, come disposto dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e le polizze assicurative previste dall'art. 32 del capitolato speciale d'appalto.

Ai sensi dell'articolo 110, commi 1 e 2, del Codice, in caso di fallimento o di liquidazione coatta e concordato



preventivo dell'aggiudicatario, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 dello stesso decreto, oppure di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo n. 159 del 2011, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto:

- a) sono interpellati progressivamente gli operatori economici che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, se ancora in possesso dei necessari requisiti, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento delle prestazioni;
- b) l'interpello avviene in ordine decrescente a partire dall'operatore economico che ha formulato la prima migliore offerta ammessa, escluso l'originario aggiudicatario;
- c) l'affidamento all'operatore economico supplente avviene alle medesime condizioni economiche già offerte dall'aggiudicatario originario;
- d) non si procede al subentro del supplente se l'aggiudicatario originario può proseguire nel contratto ai sensi dell'articolo 110, commi 3, 4, 5 e 6, del Codice.

## **7.6 Riserva di aggiudicazione**

La stazione appaltante si riserva, senza alcun diritto degli offerenti a rivendicazioni, pretese, aspettative, risarcimenti, rimborso spese o indennizzi di alcun genere agli offerenti:

- a) di differire, spostare, sospendere, revocare o annullare il presente procedimento di gara;
- b) di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'articolo 95, comma 12, del Codice.

## **CAPO 8 - INFORMATIVA PRIVACY**

Ai sensi Regolamento UE 679/2016 e del D.lgs. 196/2003 così come modificato dal D.lgs.101/2018, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento sono trattati ed utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dalla gara e dal contratto, consentiti dalla legge e dai provvedimenti del garante, il conferimento dei dati è obbligatorio; i dati raccolti possono essere oggetto di comunicazione ai presenti alle operazioni di gara, al personale dipendente dell'amministrazione coinvolto per ragioni di servizio e ai soggetti esterni incaricati di compiti inerenti la gestione del contratto, a tutti i soggetti ex lege 241/1990 e D.Lgs. 267/2000, ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di appalti pubblici, agli organi dell'autorità giudiziaria e di altra autorità competente in materia di vigilanza sugli appalti pubblici; titolare del trattamento è l'ing. Giovanni Ligi.

Il Dirigente della Direzione organizzativa 3  
Ing. Giovanni Ligi

## **Allegati: modelli per la partecipazione:**

Documento unico di gara e relativi allegati