



MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI PARTNER PER LA CO-PROGETTAZIONE DI UNA PROPOSTA FINALIZZATA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO "INTERVENTI EMBLEMATICI" DI FONDAZIONE CARIPLO

in esecuzione alla della Deliberazione di Giunta n. 62 del 16/05/2022
e della Determinazione Dirigenziale della Direzione 2 - Servizi alla persona e al cittadino n. 410 del 19/05/2022

RISPOSTA A RICHIESTE DI CHIARIMENTO

QUESITO 1 – 23/05/22

- a) **D: Non ci è chiaro se il piano economico deve prevedere l'incameramento degli affitti attraverso contratti stipulati dall'ente prescelto? Si deve automantenere il sistema di housing?**

R: Sì, il progetto di housing a regime si dovrà sostenere autonomamente (con l'esclusione delle spese di manutenzione straordinaria, così come definite da art. 9 della legge 392 del 1978 e dagli artt. 1123 e 1124 c.c. e s.m.i.) attraverso la riscossione diretta degli affitti derivanti dai contratti stipulati con gli inquilini e delle rette che verranno riconosciute dagli Enti per l'ospitalità in struttura di alcune tipologie di utenza particolarmente fragili. La prima fase di gestione, che potrà arrivare fino a 18 mesi successivi al completamento dei lavori di ristrutturazione, sarà finanziata dalle risorse di progetto messe a disposizione da Fondazione Cariplo e auspicabilmente co-finanziata dall'Ente gestore anche in termini di impegno di risorse umane dedicate al progetto.

L'effettiva riscossione degli affitti e/o delle rette sarà responsabilità esclusiva dell'Ente gestore selezionato e il Comune di Lodi non potrà essere ritenuto responsabile in nessun caso della mancata riscossione delle stesse.

- b) **D: Per quanto riguarda i requisiti dei partecipanti come descritti al paragrafo 3, possono essere considerati soggetti associati i soci di un ente già costituito?**

R: Sì

- c) **D: La riformulazione prevista in fase progettuale, come riportato nell'allegato 6, può prevedere anche una riduzione del numero di appartamenti a favore di spazi comuni? Ed anche una riformulazione della tipologia di utenza, escludendo alcune categorie?**

R: Sì, è possibile rivedere sia il numero degli appartamenti che le tipologie di utenza, garantendo una proposta progettuale che mantenga le finalità dell'Avviso (art. 1) e l'attenzione, conclusa la fase di sviluppo, alla sostenibilità del progetto.

QUESITO 2 – 23/05/22

- d) **D: Con la presente chiediamo chi siano gli eventuali attuali gestori dei servizi oggetto della nuova co-progettazione**



R: Attualmente la struttura non ha nessun soggetto gestore, la co-progettazione ha la finalità di verificare l'interesse dei soggetti a partecipare alla fase di co-progettazione dell'elaborato che il Comune di Lodi intende presentare alla Fondazione Cariplo ed, in caso di finanziamento, essere partner del progetto per la realizzazione degli interventi. Le risorse eventualmente reperite a finanziamento dell'intervento saranno utilizzate per la riqualificazione degli spazi ed per l'implementazione del modello di gestione dell'immobile - si veda anche la risposta al quesito 1. a)

QUESITO 3 – 23/05/22

- e) **D: Buongiorno, relativamente all'oggetto, si chiede se la gestione di appartamenti di microresidenzialità protetta è da intendersi quale esperienza di servizi nell'ambito di housing sociale.**

R: L'accoglienza di diverse tipologie di utenza configura un modello mix di ospitalità, il tutto senza limiti predefiniti circa le caratteristiche (bisogni) dei soggetti. Il possibile inserimento di "nuclei di offerta" per una o più specifiche tipologie di utenza dovranno essere valutati sia in merito alle limitazioni strutturali e organizzative della struttura, sia in riferimento alla compatibilità con l'insieme del progetto, sia con la sostenibilità circa le esigenze specifiche (autorizzazioni, normative specifiche, ...) che tale nucleo prevede.

Cordiali saluti

Lodi, 24/05/2022

Il RUP

Elga Alessandra Zuccotti

Direzione Organizzativa 2

Servizi alla Persona e al Cittadino del Comune di Lodi

Documento informatico sottoscritto con firma digitale

(art. 24 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82)