



MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI PARTNER PER LA CO-PROGETTAZIONE DI UNA PROPOSTA FINALIZZATA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO "INTERVENTI EMBLEMATICI" DI FONDAZIONE CARIPLO

in esecuzione alla della Deliberazione di Giunta n. 62 del 16/05/2022
e della Determinazione Dirigenziale della Direzione 2 - Servizi alla persona e al cittadino n. 410 del 19/05/2022

RISPOSTA A RICHIESTE DI CHIARIMENTO

QUESITO 4 – 25/05/22

- a) **D: Servizio di housing sociale/temporaneo: la temporaneità del servizio offerto è un vincolo/prerequisito fondamentale (se sì di che orizzonte temporale si tratta) o potrà essere valutata in funzione della tipologia di utenza, contrattualizzando soluzioni di breve-medio-lungo termine a seconda delle esigenze?**

R: potrà essere valutata in funzione della tipologia di utenza. La durata degli inserimenti e la tipologia contrattuale dovrà essere ipotizzata, in fase progettuale, sulla base della tipologia di bisogno, comunque considerando che in fase operativa potranno essere condivise variazioni in sede di Commissione tra Comune/Ambito e partner sulla base delle specifiche esigenze del nucleo e nel rispetto della necessità di sostenibilità dell'intervento.

Solitamente un housing a lungo termine può prevedere una contrattualizzazione a canone concordato 3 anni + 2. Viceversa la temporalità è spesso associata a una contrattualizzazione secondo la Locazione Transitoria con un periodo da 1 a 18 mesi (anche rinnovabile).

- b) **D: E' possibile avere un'indicazione o un range di riferimento rispetto al costo totale del progetto e al finanziamento che si pensa di chiedere a Cariplo. Quanto rispetto al totale di progetto dovrà essere riservato per le spese di ristrutturazione degli spazi e di arredo?**

R: la riqualificazione dell'immobile, la cui progettazione verrà adeguata sulla base dell'idea progettuale presentata in seguito alla Manifestazione di interesse e sulla quale si andrà a lavorare in co-progettazione, sarà un'attività in capo al Comune di Lodi.

I partecipanti alla Manifestazione di interesse dovranno presentare un progetto che dettagli i soli costi, al punto 6 dell'allegato 3, di:

- implementazione dell'intervento (primi 18 mesi dopo la ristrutturazione, nella quale sarà possibile con gradualità procedere ai primi inserimenti e incamerare i primi affitti/rette) che sarà finanziata dalle risorse di progetto messe a disposizione da Fondazione Cariplo e auspicabilmente co-finanziata dall'Ente gestore anche in termini di impegno di risorse umane dedicate al progetto, nonché sostenuta (per esempio per il reperimento degli arredi) da attività di fundraising.
- gestione a regime (si vedano risposte a quesiti 1.a e 1.c).

- c) **D: Con riferimento all'allegato 6 con le piantine dell'immobile, è possibile avere maggiori informazioni sull'ipotesi di locazione degli spazi comuni e dell'area laboratorio nei due**



piani dell'immobile? E' possibile effettuare un sopralluogo presso la struttura? Se sì, restiamo gentilmente in attesa di informazioni per organizzarci in tal senso.

R: Se per locazione si intendono le ipotesi di utilizzo e di eventuale realizzazione di servizi rivolti alla cittadinanza, anche in modalità onerosa a compartecipazione dei costi di gestione del progetto, queste possono essere proposte in sede di risposta alla manifestazione di interesse e condivise in sede di co-progettazione. Se per locazione, come sembra intendersi dal contesto della domanda, si intendeva richiedere quali sono le possibili disposizioni degli spazi comuni, è possibile fare specifiche richieste di approfondimento tecnico. Segnaliamo che al punto 10 dell'Avviso sono indicate le modalità per richiedere il sopralluogo: anche in questa occasione, cui sarà presente un tecnico della Direzione 3, sarà possibile avanzare richieste di approfondimento di ordine strutturale finalizzate a chiarire la possibile adeguatezza della struttura rispetto alle idee progettuali in corso di presentazione.

Cordiali saluti

Lodi, 26/05/2022

Il RUP

Elga Alessandra Zuccotti

Direzione Organizzativa 2

Servizi alla Persona e al Cittadino del Comune di Lodi

Documento informatico sottoscritto con firma digitale

(art. 24 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82)