

INFORMAZIONI SOCIETARIE

**PARCO TECNOLOGICO
PADANO S.R.L. - SOCIO UNICO
IN LIQUIDAZIONE**



5846E8

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	LODI (LO) VIA A. EINSTEIN SNC CAP 26900 LOCALITA' CASCINA CODAZZA
Indirizzo PEC	parcotecnologico@legalmail.it
Numero REA	LO - 1453033
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	03575650969
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata con unico socio
Procedure in corso	scioglimento scioglimento e liquidazione

Indice

1 Allegati	3
------------------	---

1 Allegati

Bilancio

Atto

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/12/2020
PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L. - SOCIO UNICO IN
LIQUIDAZIONE

Sommario

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE
Capitolo 4 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L. - SOCIO UNICO IN LIQ...
Codice fiscale: 03575650969

v.2.11.3

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L.

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2020

Dati anagrafici	
Sede in	VIA EINSTEIN CASCINA CODAZZA - 26900 LODI (LO)
Codice Fiscale	03575650969
Numero Rea	LO 000001453033
P.I.	03575650969
Capitale Sociale Euro	7.000.000 i.v.
Forma giuridica	Societa' a responsabilita' limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	721909
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	FONDAZIONE PARCO TECNOLOGICO PADANO
Appartenenza a un gruppo	no

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L. - SOCIO UNICO IN LIQ...
Codice fiscale: 03575650969

v.2.11.3

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L.

Stato patrimoniale

	31-12-2020	31-12-2019
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	36.356	36.356
II - Immobilizzazioni materiali	10.372.049	10.372.049
III - Immobilizzazioni finanziarie	63.046	63.046
Totale immobilizzazioni (B)	10.471.451	10.471.451
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	235.882	472.953
Totale crediti	235.882	472.953
IV - Disponibilità liquide	24.377	17.809
Totale attivo circolante (C)	260.259	490.762
D) Ratei e risconti	39.426	42.823
Totale attivo	10.771.136	11.005.036
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	7.000.000	7.000.000
IV - Riserva legale	799	799
VI - Altre riserve	8.302.992	8.302.992
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(15.303.791)	(12.388.529)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(236.303)	(2.915.262)
Totale patrimonio netto	(236.303)	0
B) Fondi per rischi e oneri	36.767	267.192
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	107.032	130.895
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.313.581	3.536.919
esigibili oltre l'esercizio successivo	7.549.952	7.066.603
Totale debiti	10.863.533	10.603.522
E) Ratei e risconti	107	3.427
Totale passivo	10.771.136	11.005.036

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L. - SOCIO UNICO IN LIQ...
Codice fiscale: 03575650969

v.2.11.3

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L.

Conto economico

	31-12-2020	31-12-2019
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.000	92.226
5) altri ricavi e proventi		
altri	270.127	136.281
Totale altri ricavi e proventi	270.127	136.281
Totale valore della produzione	275.127	228.507
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	16	184
7) per servizi	40.842	288.871
9) per il personale		
a) salari e stipendi	0	25.777
b) oneri sociali	67	6.852
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	0	3.542
c) trattamento di fine rapporto	0	1.581
e) altri costi	0	1.961
Totale costi per il personale	67	36.171
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	2.381.601
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	9.569
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	0	357.647
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	2.014.385
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	34.241
Totale ammortamenti e svalutazioni	0	2.415.842
14) oneri diversi di gestione	282.289	110.440
Totale costi della produzione	323.214	2.851.508
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(48.087)	(2.623.001)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	2	300
Totale proventi diversi dai precedenti	2	300
Totale altri proventi finanziari	2	300
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	188.218	292.561
Totale interessi e altri oneri finanziari	188.218	292.561
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(188.216)	(292.261)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(236.303)	(2.915.262)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(236.303)	(2.915.262)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2020

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il progetto di Bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2020 che viene sottoposto al Vostro esame, con la presente nota integrativa, che ne costituisce parte integrante, evidenzia una perdita di euro 236.303, contro una perdita di euro 2.915.262 dell'esercizio precedente.

Ciò premesso, passiamo a fornirVi i dati e le indicazioni di corredo, nel rispetto dell'attuale normativa.

Il bilancio chiuso al 31.12.2020 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile così come modificati dal D.Lgs. 17.01.2003 n. 6, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali, aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), e con l'accordo del Collegio Sindacale, nei casi previsti dalla legge.

La società ha per oggetto la gestione diretta, indiretta, o tramite la partecipazione in altre società od enti, di centri per la ricerca e lo sviluppo tecnologico per la zootecnia ed il settore agro-alimentare, per le produzioni agrarie vegetali e per l'agritec, nonché la bio-sicurezza, la salute, l'alimentazione e l'ambiente.

In data 1° marzo 2019, a seguito della sottoscrizione il 7 febbraio 2019 di un contratto di affitto di ramo d'azienda, le attività della Società sono state trasferite alla partecipata PTP Science Park S.c.a r. l. nell'ambito dell'implementazione di un Piano di Risanamento aziendale di Parco Tecnologico Padano s.r.l. e della controllante Fondazione Parco Tecnologico Padano.

E' stato redatto secondo le disposizioni degli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile e ai sensi dell'art. 2435 bis del Codice Civile, non avendo la società nell'esercizio chiuso al 31.12.2020 ed in quello precedente superato i limiti di cui ai numeri 1), 2) e 3) dello stesso art. 2435 *bis*: è pertanto consentita la redazione del bilancio e della nota integrativa in forma abbreviata.

I criteri di valutazione adottati per la formazione del bilancio sono conformi alle disposizioni dell'articolo 2426 del Codice Civile; la presente nota integrativa è redatta in conformità a quanto disposto dall'art. 2427 del Codice Civile.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L. - SOCIO UNICO IN LIQ...
Codice fiscale: 03575650969

v.2.11.3

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L.

Durante l'esercizio non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, comma 4, ed all'articolo 2423 *bis*, comma 2, del Codice Civile; non si è proceduto al raggruppamento di voci nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico; non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema. Le valutazioni sono state determinate nella prospettiva della continuazione dell'attività d'impresa.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2020 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D. Lgs. n. 139 /2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D. Lgs. n. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

La presente nota integrativa è stata redatta in unità di euro.

-

1) CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI NELLE RETTIFICHE DI VALORE:

-

Nella valutazione delle voci del bilancio ci si è attenuti ai criteri previsti dall'articolo 2426 del Codice Civile. In particolare:

- le immobilizzazioni immateriali e materiali sono valutate al costo, per entrambe vi è la separata indicazione degli ammortamenti effettuati;
- le immobilizzazioni finanziarie sono valutate al costo di sottoscrizione;
- i crediti sono valutati al valore di presumibile realizzo;
- le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale;
- i debiti sono iscritti al valore nominale;
- il fondo rischi è stato iscritto a fronte di possibili rischi per oneri futuri;
- il trattamento di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito alla data di chiusura del bilancio nei confronti dei dipendenti, determinato in base a quanto prescritto dalla legislazione vigente;
- i ratei e i risconti sono determinati secondo competenza temporale;
- i componenti positivi e negativi di reddito sono imputati secondo il criterio della competenza.

Ai sensi dell'art. 2435 bis, comma 8, del codice civile la Società si è avvalsa della possibilità di iscrivere i crediti al valore di presumibile realizzo ed i debiti al valore nominale (anziché utilizzare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione).

Con riferimento all'esercizio 2020, anno difficile come conseguenza della crisi sanitaria ed economica che ha colpito le nostre imprese, anche se in maniera differenziata, la nota integrativa assume un ruolo ancora più importante: in condizioni di incertezza come quelle che stiamo vivendo, fornire un'informativa trasparente ai destinatari del bilancio diventa fondamentale, anche in termini di responsabilità dell'organo amministrativo.

Inoltre, a fronte degli interventi e delle deroghe previste dal nostro legislatore per "supportare" il bilancio 2020, la nota integrativa deve fornire un'informativa supplementare nei casi sotto esposti.

- **Deroga alla continuità aziendale:** Le società non si è avvalsa della deroga di cui all'**articolo 38-quater L. 77/2020** (di conversione del D.L. 34/2020) in tema di continuità aziendale;
- **Deroga in tema di valutazione dei titoli iscritti nell'attivo circolante:** la società nell'esercizio 2020 non si è avvalsa della deroga di cui all'articolo 20-quater L. 136/2018, che consente ai soggetti che adottano i principi contabili nazionali di mantenere i valori dei titoli iscritti nell'attivo circolante risultanti dal bilancio precedente, evitando la svalutazione dei titoli in base al valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato, fatta salva l'ipotesi in cui la perdita abbia carattere durevole;
- **Rivalutazione dei beni d'impresa:** la società non si è avvalsa della **rivalutazione** di cui all'**articolo 110 D.L. 104/2020** (convertito dalla L. 126/2020) con riferimento ai beni di impresa risultanti dal bilancio dell'esercizio in corso al 31.12.2019 e ancora presenti nel bilancio dell'esercizio in corso al 31.12.2020;
- **Sospensione degli ammortamenti:** la società non si è avvalsa della facoltà di non imputare a conto economico nel bilancio 2020 l'intera quota, o una parte soltanto, di ammortamento delle immo-bilizzazioni materiali ed immateriali (**articolo 60, commi da 7-bis a 7-quinquies, D.L. 104/2020**, convertito dalla L. 126/2020); pertanto nessuna informativa verrà resa in nota integrativa in merito;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L. - SOCIO UNICO IN LIQ...
Codice fiscale: 03575650969

v.2.11.3

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L.

- **Disposizioni temporanee in materia di riduzione di capitale:** le società che, in base a quanto previsto dall'**articolo 6 D.L. 23/2020**, così come modificato dalla Legge di Bilancio 2021 (**articolo 1, comma 266, L. 178/2020**), disapplicano, in caso di perdite d'esercizio emerse in tutto l'esercizio in corso al 31 dicembre 2020, gli obblighi previsti dal codice civile (**articoli 2446, 2447, 2482- bis e 2482-ter cod. civ.**) per le perdite che superano un terzo del capitale sociale, entro o oltre il minimo legale, congelandole fino al termine dell'approvazione del bilancio 2025, devono indicarle distintamente in Nota integrativa, finché permangono in bilancio, specificando la loro origine e le movimentazioni intervenute nell'esercizio. Il caso in esame non ricorre.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio (art. 2427 c. 1 n. 22-quater C.C.):

Emergenza epidemiologica Covid-19

Con riferimento all'emergenza sanitaria derivante dalla diffusione del virus "Covid-19", dichiarata pandemia mondiale l'11 marzo 2020 dall'OMS, si ricorda che la società aveva trasferito l'attività operativa a PTP Science Park Scarl prima dell'evento pandemico a seguito di sottoscrizione di contratto di affitto di ramo d'azienda in data 07/02/2019, nell'ambito dell'implementazione di un Piano di Risanamento aziendale di Parco Tecnologico Padano s.r.l. e della controllante Fondazione Parco Tecnologico Padano.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Poiché le quote risultano interamente sottoscritte e versate non si rileva alcun credito nei confronti dei soci per versamenti ancora dovuti.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione di sintesi delle immobilizzazioni immateriali è dettagliata nella seguente tabella.
Durante l'esercizio 2020 non sono stati contabilizzati ammortamenti in quanto, a seguito del contratto di affitto di azienda già richiamato, sono di competenza della partecipata PTP Science Park S.c.a r.l.

Descrizione	Saldo al 31/12 /2020	Fondo amm.to al 31/12/2020	Quota amm.to esercizio 2020	Residuo da ammortizzare
Diritti di Brevetto	117.315	81.172	-	36.143
Programmi	81.522	81.309	-	213
Totali	198.837	162.481	-	36.356

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione in sintesi delle immobilizzazioni materiali è dettagliata nella tabella sottostante.

Descrizione	Saldo al 31/12 /2020	Fondo amm.to al 31/12/2020	Quota amm.to esercizio 2020	Residuo da ammortizzare

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L. - SOCIO UNICO IN LIQ...
Codice fiscale: 03575650969

v.2.11.3

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L.

Immobili e Fabbricati	14.016.880	3.811.971	-	10.204.909
Macchinari ed Impianti	297.491	210.567	-	86.924
Attrezzatura varia e Minuta	16.065	16.065	-	0
Mobili ed Arredi d' Ufficio	252.305	231.566	-	20.739
Macchine Elettroniche Ufficio	259.387	259.338	-	49
Impianti Interni Speciali	87.000	87.000	-	0
Telefoni Cellulari	923	923	-	0
Attrezzatura di Laboratorio	1.233.335	1.223.485	-	9.850
Arredamenti	398.849	349.271	-	49.578
Apparecchi Audio-Visivi	1.790	1.790	-	0
Totali	16.564.025	6.191.976	-	10.372.049

Durante l'esercizio 2020 non sono stati contabilizzati ammortamenti come già detto per le immobilizzazioni immateriali.

Le aliquote applicate sono le seguenti:

costi utilizzo pluriennale	20%
marchi e brevetti	10%
software e licenze	33,34%
immobili e fabbricati	3%
macchinari e impianti	15%
attrezzatura varia e minuta	15%
automezzi e autovetture	25%
mobili e arredi ufficio	12%
macchine elettroniche ufficio	20%
impianti interni speciali	20%

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L. - SOCIO UNICO IN LIQ...
Codice fiscale: 03575650969

v.2.11.3

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L.

telefoni cellulari	20%
attrezzatura di laboratorio	15%
arredamenti laboratorio	12%
macchine e apparecchi fotografici	20%

Operazioni di locazione finanziaria

Non sono stati stipulati nuovi contratti di leasing nel 2020 ed i contratti stipulati in passato sono già giunti a scadenza.

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE:

Descrizione	Saldo al 31/12 /2019	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31/12/2020
Consorzio CNRB	25.823	-	-	25.823
Consorzio Italbiotec	25.823	-	-	25.823
Consorzio Distretto Agro energetico - Distretto Agricolo riconosciuto da Regione Lombardia	200	-	-	200
Consorzio Distretto Latte Lombardo - Distretto Agricolo riconosciuto da Regione Lombardia	4.000	-	-	4.000
International Plant analysis and diagnostics S.r.l.	1.200	-	-	1.200
Contratto di rete "Officina Creativa"	1.000	-	-	1.000
Flowmetric Europe Srl	-	-	-	-
W.O.L.F. S.r.l.	-	-	-	-
PTP Science Park S.c.a r.l.	5.000	-	-	5.000
Totale	63.046	-	-	63.046

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L. - SOCIO UNICO IN LIQ...
Codice fiscale: 03575650969

v.2.11.3

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L.

Le partecipazioni sono iscritte al costo di sottoscrizione.

Dati sintetici delle maggiori partecipazioni:

- 1) International Plant Analysis and Diagnostics s.r.l. (quota di partecipazione del 76,05%)

Capitale sociale al 31.12.2019	€.	45.100
Patrimonio netto al 31.12.2019	€.	40.074
Perdita esercizio 2019 (già compresa nel PN)	€.	(11.801)

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono.

L'ammontare di questi fondi rettificativi è commisurato sia all'entità dei rischi relativi a specifici crediti "in sofferenza", sia all'entità del rischio di mancato incasso incombente sulla generalità dei crediti, prudenzialmente stimato in base all'esperienza del passato.

Alla chiusura dell'esercizio si è provveduto alla opportuna svalutazione dei crediti da progetti sulla base della effettiva esigibilità dei medesimi.

Si è infine provveduto, nel corso dell'esercizio, ad utilizzare il fondo di svalutazione crediti da progetti pari per €. 230.425.

La movimentazione degli accantonamenti e degli utilizzi del fondo svalutazione crediti da progetti durante l'esercizio è stata la seguente:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L. - SOCIO UNICO IN LIQ...
Codice fiscale: 03575650969

v.2.11.3

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L.

Fondo svalutazione crediti iniziale			267.192
Utilizzo fondo per crediti inesigibili			230.425
Perdite presunte su crediti	a	Fondo svalutazione crediti	-
Fondo svalutazione crediti al 31/12/2020			36.767

Gli accantonamenti di cui sopra sono iscritti nei Fondi per rischi ed oneri.

La Società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione nella valutazione dei crediti (art. 2435 bis, comma 8, C.C.)

Ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	42.823	(3.397)	39.426
Totale ratei e risconti attivi	42.823	(3.397)	39.426

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L. - SOCIO UNICO IN LIQ...
Codice fiscale: 03575650969

v.2.11.3

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Si riporta il prospetto riassuntivo delle variazioni intervenute nelle voci componenti il patrimonio netto, nel corso dell'esercizio, così come previsto dall'art. 2427, comma 1, punto 4, codice civile.

7 BIS) DETTAGLIO DELLE VOCI DI PATRIMONIO NETTO:

-

	Capitale sociale	Riserva legale	Vers. c /to futuri aumento C.S.	Altre riserve di capitale	Utile (perdite) portati a nuovo	Utile/Perdita dell'esercizio	Totale
Saldo al 31 dicembre 2015	7.000.000	799	8.302.992	-	-4.273.163	-2.100.755	8.929.873
Assemblea Ordinaria del 13 /07/2016					-2.100.755	2.100.755	-
Perdita dell'esercizio 2016						- 1.327.683	- 1.327.683
Saldo al 31 dicembre 2016	7.000.000	799	8.302.992	-	-6.373.918	-1.327.683	7.602.190
Assemblea Ordinaria del 05 /07/2017					-1.327.683	1.327.683	-
Perdita dell'esercizio 2017						- 3.015.473	- 3.015.473
Saldo al 31 dicembre 2017	7.000.000	799	8.302.992	-	-7.701.601	-3.015.473	4.586.717
Assemblea Ordinaria del 31 /07/2018					1.327.683	-1.327.683	-

Bilancio di esercizio al 31-12-2020

Pag. 13 di 27

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2018-11-04

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L. - SOCIO UNICO IN LIQ...
Codice fiscale: 03575650969

v.2.11.3

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L.

Perdita dell'esercizio 2018						- 1.671.455	- 1.671.455
Saldo al 31 dicembre 2018	7.000.000	799	8.302.992	-	-10.717.074	-1.671.455	2.915.262
Assemblea Ordinaria del 15 /05/2019					-1.671.455	1.671.455	-
Perdita dell'esercizio 2019						- 2.915.262	- 2.915.262
Saldo al 31 dicembre 2019	7.000.000	799	8.302.992	-	-12.388.529	-2.915.262	-
Perdita 2019 in attesa di destinazione					-2.915.262	2.915.2626	-
Perdita dell'esercizio 2020						- 236.303	- 236.303
Saldo al 31 dicembre 2020	7.000.000	799	8.302.992	-	-15.303.791	-236.303	-236.303
Informazioni aggiuntive ex art. 2427 - n.7 bis) C. C.		B	A-B				

Legenda:

A: aumento di capitale
B: copertura perdite
C: distribuzione ai soci.

Il Patrimonio netto della società si era azzerato al termine dell'esercizio 2019 a seguito della svalutazione prudenziale di € 2.014.385 dell'immobile di proprietà della Società.

Nell'ambito dell'implementazione del Piano di Risanamento aziendale in corso - approvato dal Consiglio di Amministrazione della controllante Fondazione in data 6 novembre 2018 e dall'Assemblea dei Soci Fondatori in data 23 novembre 2018, il cui aggiornamento è stato approvato

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L. - SOCIO UNICO IN LIQ...
Codice fiscale: 03575650969

v.2.11.3

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L.

dal C.d.A. della Fondazione in data 14 ottobre 2019 - era stata infatti prevista la dismissione dell'asset immobiliare di proprietà di Parco Tecnologico Padano s.r.l. quale presupposto per la manovra di ristrutturazione del debito ex art. 182-bis l.f.

A valle della svalutazione di cui sopra il patrimonio netto della Società risultava pertanto azzerato in attesa del perfezionamento della manovra di ristrutturazione finanziaria prevista all'interno del Piano di Risanamento aziendale del Gruppo Parco Tecnologico Padano.

La perdita ulteriore dell'esercizio 2020 rende il Patrimonio netto negativo e l'assemblea sarà chiamata a deliberare ai sensi degli artt..2446 e 2447 del c.c..

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	7.000.000	-	-		7.000.000
Riserva legale	799	-	-		799
Altre riserve					
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	8.302.992	-	-		8.302.992
Totale altre riserve	8.302.992	-	-		8.302.992
Utili (perdite) portati a nuovo	(12.388.529)	-	2.915.262		(15.303.791)
Utile (perdita) dell'esercizio	(2.915.262)	2.915.262	-	(236.303)	(236.303)
Totale patrimonio netto	0	2.915.262	2.915.262	(236.303)	(236.303)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	7.000.000	Versamento socio	
Riserva legale	799	Utili esercizi precedenti	A/B
Altre riserve			
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	8.302.992	Versamenti in conto futuro aumento capitale	A/B
Totale altre riserve	8.302.992		
Totale	15.303.791		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	130.895
Variazioni nell'esercizio	
Utilizzo nell'esercizio	23.863
Totale variazioni	(23.863)
Valore di fine esercizio	107.032

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L. - SOCIO UNICO IN LIQ...
Codice fiscale: 03575650969

v.2.11.3

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale.

La Società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione nella valutazione dei debiti (art. 2435 bis, comma 8, C.C.).

Dettaglio	Importo al 31/12/2019	Importo al 31/12/2020
Banca Nuova SpA	238	238
Banca Prossima	1.806	8.479
Monte dei Paschi di Siena	859.266	941.187
Banco BPM spa	-	-
BCC Centropadana Credito Cooperativo	835.238	836.242
Eccedenza IRES da Compensare	1.821	-
Debitori Diversi	126.469	214.676
CLIENTI	293	-
FORNITORI	711.175	667.092
Debiti verso erario	3.912	3.912
Erario Conto IRPEF Dipendenti	10.461	10.339
Imposta Sostitutiva su T.F.R.	144	144
Erario per Ritenute d' Acconto	2.081	4.212
Dipendenti Conto Paghe	119	-
Enti Previdenza per Contributi	2.026	1.607
Creditori Diversi	765.890	513.804
Assicuraz. C/ Prev.Integrativa	476	-
Fondo QUAS	406	-

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L. - SOCIO UNICO IN LIQ...
Codice fiscale: 03575650969

v.2.11.3

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L.

Fondo QUADRIFOR	300	300
Ente Bilaterale Sviluppo Tutela	46	46
Ratei Passivi	-	-
Fatture da Ricevere	121.924	111.303
Ratei di Ferie e Permessi	34.498	-
Rateo 14ma Mensilita'	22.327	-
Rateo Contributi 14ma Mens.ta'	20.710	-
Rateo 13ma Mensilita'	15.293	-
Totale debiti entro es. succ.	3.536.919	3.313.581

I debiti oltre l'esercizio successivo comprendono l'importo del mutuo stipulato con Banca Prossima nel corso dell'esercizio 2016 e del mutuo stipulato con il Banco BPM per un importo totale di €. 4.000.000 di quota capitale alla chiusura dell'esercizio 2020.

Dettaglio	Importo
Depositi cauzionali passivi	25.000
Credito Agevol.MIUR Lombardia	35.652
MUTUI E FINANZIAMENTI	7.489.300
Totale debiti oltre es. succ.	7.549.952

Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	3.319	(3.319)	-
Risconti passivi	108	(1)	107
Totale ratei e risconti passivi	3.427	(3.320)	107

Nota integrativa abbreviata, conto economico

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

Rinviando alla relazione sulla gestione per un commento dettagliato del loro andamento, si riporta di seguito la loro composizione.

A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni

Voce	Anno 2020	Anno 2019
Ricavi derivanti da spazi per l'utilizzo Edificio Centro per la Ricerca	-	76.280
Contributi c/esercizio	-	-
Recupero spese da locatari	5.000	14.198
Contributi da Progetti (incassati nell'esercizio o negli esercizi precedenti)	-	-
Corrispettivi per servizi	-	873
Ricavi servizi diversi	-	875
Totale	5.000	92.226

A5) Altri ricavi e proventi

Voce	Anno 2020	Anno 2019
Rimborso Oneri Diversi	7.821	48.066
Sopravvenienze Attive	262.304	87.296
Proventi vari	2	919
Plusvalenze cessioni cespiti	-	-

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L. - SOCIO UNICO IN LIQ...
Codice fiscale: 03575650969

v.2.11.3

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L.

Totale	270.127	136.281
---------------	----------------	----------------

Costi della produzione

A sintetico commento dell'andamento economico dell'esercizio precisiamo quanto segue:

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci (Euro 16)

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per servizi

I costi per servizi ammontano a € **40.842** e si dettagliano come segue:

Manutenz. Macchine Elettroniche	28
Manut.ne Attrezzatura di Laboratorio	75
Spese Legali - Notarili	8.993
Consulenze Professionali	7.000
Contributi Previd. Professionisti	322
Sanzioni Amministrative	21
Consulenza contabile	3.768
Elaborazione Paghe	600
Revisione contabile e audit	10.400
Acqua e Riscaldamento	2.570
Spese di Pubblicità	6
Spese fonia e dati	56
Postali e Telegrafiche	80
Spese Generali Varie	28
Dominio siti web	17
Commissioni Bancarie	3.923
Commissioni Impegni di Firma	2.816
Canone Remote Banking	139
Totale costi per servizi	40.842

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L. - SOCIO UNICO IN LIQ...
Codice fiscale: 03575650969

v.2.11.3

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L.

(Euro 67)

La voce comprende oneri sociali.

Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali (Euro -)

Non sono stati contabilizzati ammortamenti.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali (Euro -)

Non sono stati contabilizzati ammortamenti.

Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante (Euro -)

Come già evidenziato in sede di commento della voce "Crediti verso clienti" durante l'esercizio 2020 si è provveduto all'utilizzo dell'importo di € 230.425 accantonato negli esercizi precedenti a Fondo svalutazione crediti; tale fondo non è stato ulteriormente incrementato nel corso dell'esercizio.

Gli **oneri diversi di gestione**, pari ad euro **282.289**, sono così dettagliati:

Tassa Annuale CC.GG. Libri Soc.	516
Tasse per la Raccolta Rifiuti	19.276
Imposte di Registro	-
Imposta Bollo su E/C Bancari	379
Imposta di Bollo su Contratti	2
I.M.U. Imposta Municipale Unica	52.106
Sopravvenienze Passive	169.451
Costi non di Competenza	40.559
Totale oneri diversi di gestione	282.289

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Non sono state accantonate le imposte di competenza dell'esercizio in quanto i relativi imponibili IRAP ed IRES sono risultati negativi.

Non si è ritenuto di iscrivere altri crediti per imposte anticipate (pur in presenza di perdite fiscalmente deducibili), in quanto gli stessi sarebbero assorbibili in presenza di imponibili attivi futuri.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L. - SOCIO UNICO IN LIQ...
Codice fiscale: 03575650969

v.2.11.3

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L.

Ai sensi dell'art. 2427, n. 14, lett. b) l'ammontare delle perdite fiscali come da Modello Unico 2019 sono le seguenti:

Anno di formazione		Perdite fiscali	Credito teorico per imposte diff. Attive (aliquota 24%)
Esercizio	2018	549.606	131.905
Esercizio	2017	1.664.451	399.468
Esercizio	2016	782.044	187.691
Esercizio	2015	784.779	188.347
Esercizio	2014	-	-
Esercizio	2013	818.052	196.332
Esercizio	2012	547.015	131.284
Esercizio	2011	326.767	78.424
Esercizio	2010	739.293	177.430
Esercizio	2009	484.531	116.287
Esercizio	2008	739.455	177.469
Totale		7.435.993	1.784.637

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L. - SOCIO UNICO IN LIQ...
Codice fiscale: 03575650969

v.2.11.3

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2019	31/12/2018
B) Immobilizzazioni	7.652.885	8.968.089
C) Attivo circolante	661.432	774.837
D) Ratei e risconti attivi	9.350	24.882
Totale attivo	8.323.667	9.767.808
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	281.106	281.106
Riserve	656.714	2.645.398
Utile (perdita) dell'esercizio	(136.529)	(789.303)
Totale patrimonio netto	801.291	2.137.201
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	154.308	182.877
D) Debiti	7.368.068	7.446.952
E) Ratei e risconti passivi	-	778
Totale passivo	8.323.667	9.767.808

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2019	31/12/2018
A) Valore della produzione	417.846	2.161.648
B) Costi della produzione	390.557	2.814.436
C) Proventi e oneri finanziari	(163.817)	(136.515)
Utile (perdita) dell'esercizio	(136.528)	(789.303)

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Informativa di cui alla legge 4.8.2017, n. 124, art. 1, co. 125-129:

A riguardo si evidenzia che la società nell'anno 2020 ha ricevuto i seguenti contributi:

Parco Tecnologico Padano s.r.l. - Contributi pubblici ricevuti ai sensi della L.124/2017 art.1 c.125-127 - Anno 2020			
Pubblica Amministrazione / Ente Erogatore	Natura/descrizione	Importo ricevuto (min. 10.000 €)	Data Incasso

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L. - SOCIO UNICO IN LIQ...
Codice fiscale: 03575650969

v.2.11.3

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L.

European Commission	Saldo finale progetto SAPHIR - GA 633184 (2015-2019)	47.678,92 €	14/04/2020
Ministero dell'Università e della Ricerca - MIUR	Saldo finale progetto MICROMAP - PON01_02589 (2011-2015)	88.183,29 €	15/10/2020

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L. - SOCIO UNICO IN LIQ...
Codice fiscale: 03575650969

v.2.11.3

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L.

Nota integrativa, parte finale

6 BIS) EFFETTI SIGNIFICATIVI DELLE VARIAZIONI NEI CAMBI VALUTARI VERIFICATE SI SUCCESSIVAMENTE ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO: //

-

6 TER) AMMONTARE DEI CREDITI E DEI DEBITI RELATIVI AD OPERAZIONI CHE PREVEDONO L'OBLIGO PER L'ACQUIRENTE DI RETROCESSIONE A TERMINE: //

-

8) ONERI FINANZIARI IMPUTATI NELL'ESERCIZIO A VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO: non sono stati imputati oneri finanziari a valori dell'attivo.

11) PROVENTI DI PARTECIPAZIONI DI CUI ALL'ART. 2425 N. 15 DIVERSI DAI DIVIDENDI: la società non ha conseguito alcun provento dalle società partecipate.

18) AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI IN AZIONI, TITOLI O VALORI SIMILI EMESSI DALLA SOCIETA': la società non ha emesso azioni o titoli di cui all'oggetto.

19) ALTRI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETA': la società non ha emesso strumenti finanziari di cui all'oggetto.

19 BIS) FINANZIAMENTI EFFETTUATI DAI SOCI ALLA SOCIETA': //

-

20) DATI RICHIESTI DAL TERZO COMMA DELL'ART.2447 SEPTIES CON RIFERIMENTO AI PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE: la società non ha costituito uno o più patrimoni ciascuno destinato in via esclusiva ad uno specifico affare.

21) DATI RICHIESTI DALL'ART. 2447 DECIES, OTTAVO COMMA: //

22 TER) NATURA E OBIETTIVO ECONOMICO DI ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE: //

§ § §

INFORMAZIONI NECESSARIE PER L'ESONERO DELLA RELAZIONE SULLA GESTIONE DI CUI ALL'ART. 2428 C.C.

La società non possiede azioni o quote di società controllanti (art.2428, comma 2, n.3 C.C.), né ne ha alienate od acquistate nel corso dell'esercizio (art.2428, comma 2, n.4 C.C.) anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L. - SOCIO UNICO IN LIQ...
Codice fiscale: 03575650969

v.2.11.3

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L.

Si riporta di seguito il **rendiconto finanziario** alla data del 31.12.2020:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Immobilizzazioni immateriali nette	36.356	36.356
Immobilizzazioni materiali nette	10.372.049	10.372.049
Immobilizzazioni finanziarie	63.046	63.046
Capitale immobilizzato	10.471.451	10.471.451
Rimanenze di magazzino		
Crediti es entro es. succ	235.882	472.953
Ratei e risconti attivi	39.426	42.823
Disponibilità liquide		
Attività d'esercizio a breve termine	275.308	515.776
Crediti es oltre es. succ		-
Attività d'esercizio a lungo termine		-
Fondo per rischi e oneri	36.767	267.192
Debiti non finanziari	1.527.435	1.840.370
ratei e risconti passivi	107	3.427
Passività d'esercizio a breve termine	1.564.309	2.110.989
Capitale d'esercizio netto	- 1.289.001	- 1.595.213
Trattamento fine rapporto	107.032	130.895
Debiti oltre 12 mesi	60.652	96.218
Passività a medio lungo termine	167.684	227.113
Capitale investito	9.014.766	8.649.125
Patrimonio netto	- 236.303	-
Posizione finanziaria netta ml termine	- 7.489.300	- 6.970.385
Posizione finanziaria netta b termine	- 1.761.769	- 1.678.740
Posizione finanziaria netta	- 9.251.069	- 8.649.125
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	- 9.014.766	- 8.649.125
	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Depositi bancari	24.376	17.808
Denaro e altri valori di cassa	1	1
Disponibilità liquide e azioni proprie	24.377	17.809

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L. - SOCIO UNICO IN LIQ...
Codice fiscale: 03575650969

v.2.11.3

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L.

Attività finanziarie non immobilizzazioni		
Debiti verso banche a breve termine	1.786.146	1.696.549
Crediti finanziari		
Debiti finanziari a breve termine	1.786.146	1.696.549
Posizione finanziaria netta a breve	- 1.761.769	- 1.678.740
Debiti verso banche oltre 12 mesi	- 7.489.300	- 6.970.385
Quote lungo finanziamenti		
Posizione finanziaria netta a medio lungo	- 7.489.300	- 6.970.385
Posizione finanziaria netta	- 9.251.069	- 8.649.125

Si precisa che nella redazione del bilancio non è stato compiuto alcun raggruppamento di voci precedute da numeri arabi, come facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e premi così come disposto dall'art. 2425 bis Codice Civile.

Si ritiene che non ci siano ulteriori informazioni da fornire, oltre a quelle richieste da specifiche disposizioni di legge, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico dell'esercizio.

Alla luce di quanto esposto nei punti precedenti l'Organo Amministrativo approva il bilancio 2020 con la proposta di rinviare al futuro la perdita dell'esercizio pari ad euro 236.303 precisando che la stessa rende negativo il patrimonio netto e che quindi l'assemblea sarà chiamata a deliberare in merito ricorrendo le condizioni previste dagli artt. 2446 e 2447 del c.c."

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L. - SOCIO UNICO IN LIQ...
Codice fiscale: 03575650969

v.2.11.3

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L.

Dichiarazione di conformità del bilancio

Si dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L. - SOCIO UNICO IN LIQ...
Codice fiscale: 03575650969

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L.

(società avente socio unico)

LODI VIA EINSTEIN LOC. CASCINA CODAZZA

CAPITALE SOCIALE: €. 7.000.000 INT. VERSATO

C.F. - P.I. E REGISTRO IMPRESE DI LODI 03575650969

Società sottoposta alla direzione e al coordinamento della
Fondazione Parco Tecnologico Padano

VERBALE DI ASSEMBLEA DEL 30 GIUGNO 2021

L'anno 2021, il giorno 30 del mese di giugno, alle ore 16,30 presso la Sede sociale – Via Einstein - Lodi, si riunisce l'assemblea dei soci della "PARCO TECNOLOGICO PADANO S.r.l." per discutere e deliberare sul seguente:

Ordine del giorno

1. Approvazione bilancio di esercizio 2019 e delibere conseguenti;
2. Approvazione bilancio di esercizio 2020 e delibere conseguenti;
3. Proposta di nomina del liquidatore di Parco Tecnologico Padano S.r.l.

Sono presenti:

- L'Arch. Sara Casanova, Presidente della controllante Fondazione Parco Tecnologico Padano;
- Il Sig. Ermanno Bacchi, Consigliere della controllante Fondazione Parco Tecnologico Padano;
- Il Dott. Andrea Di Lemma, Amministratore Unico;
- Il Dott. Andrea Traverso (in audioconferenza), Sindaco Unico e Revisore Legale dei conti.

Assume la Presidenza dell'Assemblea l'Amministratore Unico, Dott. Andrea Di Lemma, che chiama a fungere da Segretario il Dott. Stefano Di Giovine, dipendente della partecipata PTP Science Park S.c.a r.l., che accetta.

Il Presidente, a seguito di regolare convocazione, constatato e fatto constatare che è presente l'unico socio Fondazione Parco Tecnologico Padano, rappresentato dal Presidente, Arch. Sara Casanova, dichiara l'Assemblea validamente costituita.

Punto 1 dell'ordine del giorno: "Approvazione bilancio di esercizio 2019 e delibere conseguenti".

Il Presidente dà lettura del bilancio chiuso al 31.12.2019 e della nota integrativa, spiegandone le singole componenti.

Visto lo schema del bilancio consuntivo 2019, trasmesso a questa Assemblea dall'Amministratore Unico in data 24 giugno 2020 unitamente alla Relazione unitaria del Sindaco Unico;

Data per letta la relazione di accompagnamento predisposta dall'Amministratore Unico e preso atto delle sue risultanze;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L. - SOCIO UNICO IN LIQ...
Codice fiscale: 03575650969

Vista la Relazione del Sindaco Unico;

L'Assemblea dei Soci

con voto favorevole espresso in modo palese;

Delibera

Per quanto in premessa, che qui s'intende riportato integralmente di approvare, come con la presente si approva, il bilancio consuntivo relativo all'esercizio 2019 e la relazione di accompagnamento predisposta dall'Amministratore Unico, dando atto delle risultanze contabili come riassunte negli allegati al presente provvedimento.

Punto 2 dell'ordine del giorno: "Approvazione bilancio di esercizio 2020 e delibere conseguenti".

Il Presidente dà lettura del bilancio chiuso al 31.12.2020 e della nota integrativa, spiegandone le singole componenti.

La perdita dell'esercizio 2020 rende il Patrimonio netto della Società negativo, a fronte della svalutazione prudenziale del patrimonio operata nel 2019, e pertanto l'Assemblea è chiamata a deliberare ai sensi degli artt. 2446 e 2447 del c.c.

Visto lo schema del bilancio consuntivo 2020, trasmesso a questa Assemblea dall'Amministratore Unico in data 21 giugno 2021 unitamente alla Relazione unitaria del Sindaco Unico;

Data per letta la relazione di accompagnamento predisposta dall'Amministratore Unico e preso atto delle sue risultanze;

Vista la Relazione al bilancio del Sindaco Unico;

Preso atto della determina dell'Amministratore Unico del 21 giugno 2021, nonché della delibera odierna del Consiglio di Amministrazione della controllante Fondazione Parco Tecnologico Padano che, accertata la causa di scioglimento della sua partecipata a socio unico Parco Tecnologico Padano S.r.l. ai sensi dell'art. 2484, comma 1, n. 4 del codice civile, ha dato mandato al proprio Legale Rappresentante di deliberare la nomina del liquidatore della società conferendo al medesimo i poteri per la liquidazione del patrimonio sociale nell'ambito del Piano di Risanamento aziendale della Fondazione Parco Tecnologico Padano in fase di implementazione;

Sentito il parere favorevole del Sindaco Unico;

L'Assemblea dei Soci

con voto favorevole espresso in modo palese;

Delibera

- Per quanto in premessa, che qui s'intende riportato integralmente di approvare, come con la presente si approva, il bilancio consuntivo relativo all'esercizio 2020 e la relazione di accompagnamento predisposta dall'Amministratore Unico, dando atto delle risultanze contabili come riassunte negli allegati al presente provvedimento;
- Di accertare la causa di scioglimento della Società ai sensi dell'art. 2484, comma 1, n. 4 del codice civile, provvedendo alla liquidazione della medesima nell'ambito del Piano di Risanamento aziendale della controllante Fondazione Parco Tecnologico Padano.

Punto 3 dell'ordine del giorno "Proposta di nomina del liquidatore di Parco Tecnologico Padano S.r.l."

Il Presidente passando a trattare il punto posto all'ordine del giorno, ricorda che, contestualmente all'accertamento della causa di scioglimento della società di cui all'art. 2484, comma 1, n. 4, l'Organo Amministrativo ha convocato la presente Assemblea al fine di deliberare la nomina del liquidatore della Società e di conferire al medesimo i

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L. - SOCIO UNICO IN LIQ...
Codice fiscale: 03575650969

poteri per la liquidazione del patrimonio sociale nell'ambito del Piano di Risanamento della controllante Fondazione Parco Tecnologico Padano in fase di implementazione.

Il Presidente comunica che Parco Tecnologico Padano S.r.l. ha provveduto, in data 10 giugno 2021, a pubblicare un avviso di manifestazione di interesse per la selezione di nomina a liquidatore della Società.

Preso atto che in data 15 giugno 2021 è pervenuta a mezzo posta elettronica certificata l'allegata candidatura del Dott. Ivano Valoroso a liquidatore di Parco Tecnologico Padano S.r.l. e che il medesimo non si trova in alcuno dei casi d'incompatibilità o ineleggibilità previsti dalla legge.

Preso atto della delibera odierna del Consiglio di Amministrazione della controllante Fondazione Parco Tecnologico Padano che ha dato mandato al proprio Legale Rappresentante di deliberare la nomina del Dott. Ivano Valoroso a liquidatore della società, determinandone il compenso e conferendo al medesimo i poteri per la liquidazione del patrimonio sociale nell'ambito del Piano di Risanamento aziendale della Fondazione Parco Tecnologico Padano in fase di implementazione;

Sentito il parere favorevole del Sindaco Unico;

L'Assemblea dei Soci

con voto favorevole espresso in modo palese;

Delibera

- Di nominare liquidatore di Parco Tecnologico Padano S.r.l., ai sensi degli artt. 2487 e 2487 bis del c.c., il Dott. Ivano Valoroso, nato a Vaprio d'Adda (MI) il 01/02/1981, dottore commercialista e revisore legale con studio in Milano (MI), via Vincenzo Monti n. 34, Codice Fiscale VLRVNI81B01L667R;
- Di determinare il compenso del liquidatore € 24.000,00 (ventiquattromila/00) oltre IVA e cassa previdenza. Qualora la durata dell'incarico si dovesse protrarre oltre i 12 mesi dalla nomina, sarà riconosciuto un compenso mensile aggiuntivo di € 2.000 (duemila/00) oltre IVA e cassa previdenza. Sarà riconosciuto, altresì, il rimborso delle spese anticipate opportunamente documentate;
- Di investire il liquidatore dei poteri più ampi per l'espletamento del mandato;
- di determinare che la liquidazione venga svolta nell'ambito dell'implementazione del Piano di Risanamento aziendale della Fondazione Parco Tecnologico Padano e nel rispetto delle disposizioni di legge in vigore per le società a responsabilità limitata, nonché dei principi generali enunciati dagli artt. 2280, comma 1, e 2282, comma 1, del codice civile.

Non essendovi null'altro a deliberare, il Presidente dichiara sciolta la seduta alle ore 17,00, previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

Il Segretario Verbalizzante
Stefano Di Giovine

L'Amministratore Unico
Andrea Di Lemma

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L. - SOCIO UNICO IN LIQ...
Codice fiscale: 03575650969

Il sottoscritto Di Lemma Andrea, nato a Roma (RM) il 25/11/1977, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del DPR n.445/2000, in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso ed il documento originale ai sensi delle disposizioni vigenti.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L. - SOCIO UNICO IN LIQ...
Codice fiscale: 03575650969

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L.

Sede in VIA EINSTEIN CASCINA CODAZZA - 26900 LODI (LO)

Codice Fiscale 03575650969 - Numero Rea LO 000001453033

P.I.: 03575650969

Capitale Sociale Euro 7.000.000 i.v.

Socio Unico

Società soggetta alla direzione e coordinamento della Fondazione Parco Tecnologico Padano

BILANCIO D'ESERCIZIO PER L'ANNO 2020

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L. - SOCIO UNICO IN LIQ...
Codice fiscale: 03575650969

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L.

RELAZIONE SULLA GESTIONE

Signori Soci,

L'esercizio 2020 di Parco Tecnologico Padano S.r.l. chiude con una perdita di € 236.303, rispetto alla perdita di € 2.915.262 dell'esercizio 2019.

La perdita dell'esercizio 2020 rende il Patrimonio netto della Società negativo, a fronte della svalutazione prudenziale del patrimonio operata nel 2019, e l'assemblea sarà chiamata a deliberare ai sensi degli artt. 2446 e 2447 del c.c.

Nell'ambito dell'implementazione del Piano di Risanamento aziendale in corso - approvato dal Consiglio di Amministrazione della controllante Fondazione in data 6 novembre 2018 e dall'Assemblea dei Soci Fondatori in data 23 novembre 2018, il cui aggiornamento è stato approvato dal C.d.A. della Fondazione in data 14 ottobre 2019 - era stata infatti prevista la dismissione dell'asset immobiliare di proprietà di Parco Tecnologico Padano s.r.l. quale presupposto per la manovra di ristrutturazione del debito ex art. 182-bis l.f.

La partecipata PTP Science Park S.c.a r.l. ha chiuso l'esercizio 2020 con un utile netto di € 1.584.335, destinando € 737.360 a copertura perdite del primo anno di esercizio (dovute principalmente agli investimenti, già previsti nel Piano, per lo start-up del progetto e per la gestione del complesso immobiliare), € 20.000 a riserva legale ed € 826.975 a riserva straordinaria.

L'attività operativa della partecipata è stata avviata in data 1° marzo 2019, a seguito della sottoscrizione in data 07/02/2019 di due distinti contratti di affitto di ramo d'azienda con Parco Tecnologico Padano S.r.l. e con la sua controllante Fondazione Parco Tecnologico Padano, nell'ambito dell'implementazione del Piano di Risanamento aziendale del Gruppo Parco Tecnologico Padano.

L'andamento del triennio 2015-2017 di Parco Tecnologico Padano S.r.l. e della sua controllante Fondazione Parco Tecnologico Padano, aveva determinato l'emersione di uno stato di tensione finanziaria che, anche per la necessaria tutela degli interessi di tutti i creditori e degli *stakeholders*, rendeva improcrastinabili interventi di natura straordinaria.

In tal senso, in data 28 dicembre 2017 la Fondazione ha adottato una delibera di deposito di una domanda prenotativa ai sensi del sesto comma dell'art. 161 della legge fall., per attivare una procedura in continuità aziendale preferibilmente, esistendone le condizioni oggettive e soggettive, in base ad un accordo di ristrutturazione dei debiti ex art. 182-bis della legge fall.

La Fondazione, con l'ausilio dei propri *Advisor*, ha così aperto un tavolo di discussione che ha coinvolto tutti gli Istituti di credito.

Il Piano, salvo diverse ed eventuali ulteriori esigenze che potranno emergere, prevede:

1. la definizione di due accordi di ristrutturazione dei debiti ai sensi dell'art. 182 bis LF, per ognuna delle due società (Parco e Fondazione);
2. l'attuazione di manovre in grado di ripristinare l'equilibrio tra costi e ricavi dell'attività operativa, che potrà essere così svolta in un contesto di continuità aziendale, garantendo contestualmente il migliore soddisfacimento dei creditori sociali.

Con riferimento al punto 1., il management delle società ha avviato una serie di interlocuzioni volte a valorizzare gli *asset* di proprietà del Parco Tecnologico Padano, tramite la dismissione dei medesimi

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L. - SOCIO UNICO IN LIQ...
Codice fiscale: 03575650969

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L.

nell'ambito dell'Accordo di Programma per la realizzazione del Polo dell'Università e della Ricerca di Lodi e con i principali creditori (finanziari e commerciali) finalizzati a reperire adeguate soluzioni per il rientro.

Con particolare riferimento al punto 2., sono stati attivati una serie di interventi quali la messa in sicurezza delle attività di Parco Tecnologico Padano S.r.l. e della sua controllante Fondazione Parco Tecnologico Padano mediante la stipula di due contratti di affitto dei rami di azienda operativi ad una società consortile senza scopo di lucro da loro interamente controllata, PTP Science Park S.c.a r.l., in grado di garantire il rilancio delle attività *core* del Parco Tecnologico Padano.

Il processo di risanamento di Parco Tecnologico Padano S.r.l. e della controllante Fondazione Parco Tecnologico, nel rispetto delle previsioni della disciplina pubblicistica (legge Madia), prevede in particolare:

- Una durata pari ad un triennio;
- La continuità operativa, per garantire la quale è stata costituita una *Newco* in forma di società consortile senza scopo di lucro, PTP Science Park Scarl, partecipata al 95% dalla Fondazione Parco Tecnologico e al 5% della Parco Tecnologico Padano S.r.l. che a partire dal 1° marzo 2019 opera in continuità a seguito della sottoscrizione di due contratti di affitto dei rami di azienda delle controllanti, garantendo flussi di cassa al servizio del debito pregresso delle controllanti e la gestione degli asset immobiliari del Parco Tecnologico Padano;
- L'incasso di un contributo in conto investimenti «pro continuità» per il tramite degli enti locali, Comune e Provincia di Lodi, messo a disposizione della *Newco* quale strumento societario in grado di garantire la continuità ed il rilancio delle attività *core* del Parco Tecnologico Padano pur in questa fase di ristrutturazione;
- La ristrutturazione del debito della Fondazione Parco Tecnologico e della Parco Tecnologico Padano S.r.l. che, oltre a trovare parziale copertura dai flussi finanziari rivenienti dalla *Newco*, procederà alla valorizzazione dei principali *asset* societari (beni immobili ed avviamento);
- Il rilancio del Parco Tecnologico Padano in un modello di sviluppo locale basato sull'economia della conoscenza, un luogo in cui si concentrano le competenze distintive del territorio e in cui il sistema dell'innovazione nato dall'integrazione tra pubblica amministrazione, impresa e ricerca, diventa più organico ed efficace.

Il Piano, dunque, si prefigge di conseguire i seguenti obiettivi:

- i. risanare le Società;
- ii. preservare la continuità aziendale e il connesso valore utilizzando, quale strumento al fine, la *Newco* partecipata esclusivamente dalle Società;
- iii. completare, per il tramite della *Newco*, il progetto di rilancio del Parco Tecnologico Padano quale elemento portante e qualificante del Polo dell'Università e della Ricerca di Lodi, a completamento degli interventi previsti nell'ambito dell'Accordo di Programma;
- iv. riorganizzare e razionalizzare gli assetti partecipativi degli enti locali nelle Società, in linea con gli interventi normativi degli ultimi anni in tema di partecipazioni societarie pubbliche e della valenza extra territoriale del progetto di sviluppo del Polo dell'Università e della Ricerca lodigiana.

Nel corso del 2019 la *Newco* ha provveduto ad una ridefinizione della struttura organizzativa del Parco Tecnologico Padano, con l'obiettivo di rilanciare l'attività di ricerca e trasferimento tecnologico dell'ente garantendo nel contempo la prosecuzione dell'attività della Fondazione e della sua partecipata a socio unico Parco Tecnologico Padano S.r.l., al fine di preservarne il valore in attesa del completamento del piano di ristrutturazione finanziaria.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L. - SOCIO UNICO IN LIQ...
Codice fiscale: 03575650969

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L.

Con riferimento alle attività di Ricerca e Sviluppo, nel corso del 2019 la *Newco* si è aggiudicata il progetto Agri-Hub (ID 1148574), co-finanziato da Regione Lombardia nell'ambito della Call Hub Ricerca e Innovazione (POR FESR 2014-2020 - Asse Prioritario I). Il progetto, coordinato da PTP Science Park S.c.a r.l., vede il coinvolgimento nelle attività di ricerca e sviluppo del CREA e dell'Istituto Spallanzani, del Consorzio Italiano Biogas e di altre 4 aziende (3 PMI ed una grande impresa) già attive presso l'incubatore di impresa del PTP, ed ha come obiettivo principale l'aggregazione di imprese e centri di ricerca presenti nel territorio lodigiano affinché divengano propulsori della crescita economica sostenibile per contribuire alla promozione ed al mantenimento della leadership tecnico-scientifica europea dell'agroalimentare lombardo.

PTP Science Park S.c.a r.l. si è fatto, inoltre, promotore di una iniziativa progettuale sul bando di Regione Lombardia, Fondazione Cariplo e Fondazione Umberto Veronesi per progetti di ricerca contro il Coronavirus, il progetto COVIDinPET. Il progetto ha come obiettivo la sorveglianza del virus responsabile del Covid-19 negli animali domestici e nelle persone del nucleo familiare che li accoglie, per studiare varianti virali, valutare i rischi e definire strategie per evitare la trasmissione tra specie. L'innovazione del progetto risiede nella cooperazione complementare di scienziati ed Enti di ricerca che lavorano in diversi campi della medicina umana e veterinaria, nonché nel vasto approccio molecolare e bioinformatico.

Sin dall'inizio dell'emergenza sanitaria dovuta al Coronavirus, PTP Science Park S.c.a r.l. ha comunicato la propria disponibilità ad operare quale struttura sanitaria di supporto agli Enti locali, mettendo a disposizione il proprio laboratorio SMeL, già autorizzato da ATS Città Metropolitana di Milano ad operare come servizio di medicina di laboratorio di ematologia senza punto prelievi.

A seguito del completamento dell'iter autorizzativo, Regione Lombardia ha comunicato, in data 28 marzo 2020, l'inserimento del laboratorio SMeL di PTP Science Park nella Rete dei laboratori Covid-19, in affiancamento ai laboratori di riferimento regionali ed ai laboratori ospedalieri operanti sul territorio. Le attività analitiche sono state avviate il 2 aprile 2020 e durante l'emergenza sanitaria il laboratorio ha processato fino a 1.400 campioni al giorno a supporto dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Lodi, dell'ASST Papa Giovanni XXIII di Bergamo e delle RSA/RSD di competenza dell'ATS della Città Metropolitana di Milano, implementando nel contempo attività di sperimentazione interna sia per quanto riguarda la messa a punto e validazione di test sierologici che per quanto riguarda la validazione di test ambientali all'interno degli ambienti ospedalieri (in collaborazione con l'ASST di Lodi).

L'attività ha comportato un notevole impegno nella riconversione della struttura di laboratorio, nell'implementazione di nuove strumentazioni di *back-up* e potenziamento delle attrezzature di laboratorio già presenti, nella selezione di nuovo personale con competenze tecniche e specialistiche, nello sviluppo di una piattaforma rapida di refertazione, con l'obiettivo di poter garantire il processamento di elevati volumi di campioni nel rispetto delle indicazioni regionali per ciò che riguarda i campioni da analizzare ed i metodi analitici, garantendo nel contempo l'adozione di tutte le misure di prevenzione per la sicurezza del personale impegnato nell'esecuzione dell'attività di laboratorio.

Nel mese di ottobre 2020 la *Newco* si è fatta promotrice, insieme all'ASST di Lodi, all'Esercito Italiano ed al Comune di Lodi, del progetto di realizzazione di un punto *drive-through* (localizzato all'interno delle aree del Parco Tecnologico Padano) per facilitare lo screening ed il monitoraggio sulla circolazione del Covid-19 alleggerendo la pressione sul sistema sanitario ospedaliero.

Per valorizzare il prezioso lavoro svolto nell'ambito dell'emergenza sanitaria, che è risultato un asset strategico per il territorio lodigiano per affrontare la pandemia, è stato avviato nel mese di dicembre 2020 un percorso di estensione dell'attività sanitaria ed accreditamento del laboratorio SMeL del PTP con punto prelievi dedicato alle attività specialistiche di Biochimica Clinica e di Microbiologia e Virologia, con

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L. - SOCIO UNICO IN LIQ...
Codice fiscale: 03575650969

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L.

L'obiettivo di mettere a punto nuovi servizi clinici e diagnostici d'interesse della collettività potenziando le capacità analitiche delle strutture sanitarie operanti sul territorio della Provincia di Lodi.

Con riferimento al secondo pilastro della manovra, che riguarda la valorizzazione degli asset immobiliare della Fondazione Parco Tecnologico Padano e della sua partecipata a socio unico Parco Tecnologico Padano s.r.l., l'Amministrazione comunale di Lodi, con il sostegno di Regione Lombardia, intende attuare un piano di rilancio del Parco Tecnologico Padano, a completamento degli interventi previsti nell'ambito dell'Accordo di Programma (A.d.P.) per la realizzazione del Polo dell'Università e della Ricerca dedicato al settore veterinario, zootecnico ed agroalimentare di Lodi, sottoscritto da Regione Lombardia, gli Enti locali e l'Università degli Studi di Milano.

In particolare, Regione Lombardia, ha stanziato (DGR n° XI/3531 del 05/08/2020) un contributo in conto investimenti di € 9 mln per la realizzazione del progetto di rilancio del Parco Tecnologico Padano nell'ambito dell'A.d.P. di Lodi.

Già in data 27 maggio 1998 Regione Lombardia, l'Università degli Studi di Milano, il Comune di Lodi, la Provincia di Lodi e la Camera di Commercio di Lodi, sottoscrivevano un Accordo di Programma per la realizzazione del «Polo Universitario e della Ricerca in Lodi e l'insediamento della Facoltà di Medicina Veterinaria dell'Università Statale di Milano», identificando in questa iniziativa una opportunità di sviluppo del sistema economico ed imprenditoriale della comunità lodigiana, della Città e del suo tradizionale territorio di influenza. Elemento portante e qualificante di tale strategia fu la creazione di un Centro per la ricerca e lo sviluppo tecnologico, il Parco Tecnologico Padano.

L'obiettivo generale del progetto di rilancio del Parco Tecnologico Padano è di rendere «attuale» il ruolo del Centro quale elemento portante e qualificante del Polo dell'Università e della Ricerca di Lodi, a completamento degli interventi previsti nell'ambito dell'Accordo di Programma ed in un'ottica di integrazione sia fisica che funzionale delle attività del polo di innovazione lodigiano con il tessuto economico e sociale della comunità locale.

Obiettivo del progetto:

- Rilancio del parco tecnologico in un modello di sviluppo locale basato sull'economia della conoscenza, un luogo in cui si concentrano le competenze distintive del territorio e in cui il sistema dell'innovazione nato dall'integrazione tra pubblica amministrazione, impresa e ricerca, diventa più organico ed efficace.
- Creazione di nuovi spazi di servizi e socialità aperti ad usi diversi, mettendo al centro la qualità delle relazioni per portare a compimento l'incontro delle competenze a servizio del territorio e della cittadinanza in un'ottica di collegamento sia fisico che funzionale dell'attività del Polo dell'Università e della Ricerca con la Città di Lodi.
- Creazione di un distretto dell'innovazione e delle tecnologie, generando un ecosistema di servizi e di conoscenze che possa supportare lo sviluppo a Lodi di un luogo attrattivo per la nascita di imprese innovative e l'attrazione di nuovi talenti.

Con riferimento alla crisi epidemiologica Covid-19 la Fondazione non ha avuto impatti diretti avendo trasferito l'operatività alla partecipata PTP Science Park S.c.a r.l. in data 1° marzo 2019.

Sebbene l'esercizio chiuda con un risultato negativo, appare quindi possibile ipotizzare la continuità, seppur in via indiretta, dell'attività di Parco Tecnologico Padano S.r.l., ed il completamento nel corso dell'esercizio 2021 del Piano di Risanamento in fase di implementazione.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L. - SOCIO UNICO IN LIQ...
Codice fiscale: 03575650969

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L.

Alla luce di quanto esposto nei punti precedenti l'Organo Amministrativo approva il bilancio 2020 come formulato, corredato dalla nota integrativa, con la proposta di rinviare al futuro la perdita dell'esercizio pari ad euro 236.303 precisando che la stessa rende negativo il patrimonio netto e che quindi l'Assemblea sarà chiamata a deliberare in merito ricorrendo le condizioni previste dagli artt. 2446 e 2447 del c.c.

Lodi, 30 aprile 2021

L'Amministratore Unico
Dott. Andrea Di Lemma

Il sottoscritto Di Lemma Andrea, nato a Roma (RM) il 25/11/1977, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del DPR n.445/2000, in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso ed il documento originale ai sensi delle disposizioni vigenti.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L. - SOCIO UNICO IN LIQ...
Codice fiscale: 03575650969

PARCO TECNOLOGICO PADANO SRL A SOCIO UNICO

Sede in Lodi (LO) - via Albert Einstein - Loc. Cascina Codazza

Cod. Fiscale e numero iscrizione al Registro Imprese

03575650969 REA n. LO-1453033

Capitale sociale Euro 7.000.000 i.v.

RELAZIONE UNITARIA DEL SINDACO UNICO ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI

All'Assemblea dei soci della PARCO TECNOLOGICO PADANO SRL A SOCIO UNICO

Premessa

Il Sindaco Unico, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. e.e. sia quelle previste dall'art. 2409-bis e.e..

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, e.e..".

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010, n. 39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della società Parco Tecnologico Padano S.r.l., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2020, dal conto economico dal rendiconto finanziario, dalla relazione sulla gestione e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2020, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L. - SOCIO UNICO IN LIQ...
Codice fiscale: 03575650969

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

L'amministratore è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'amministratore è responsabile per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'amministratore utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

L'organo di controllo ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L. - SOCIO UNICO IN LIQ...
Codice fiscale: 03575650969

giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile

Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L. - SOCIO UNICO IN LIQ...
Codice fiscale: 03575650969

funzionamento;

- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

L'amministratore della Parco Tecnologico Padano S.r.l. è responsabile per la predisposizione della relazione sulla gestione della Parco Tecnologico Padano S.r.l. al 31/12/2020, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione ISA Italia n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Parco Tecnologico Padano S.r.l. al 31/12/2020 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A mio giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Parco Tecnologico Padano S.r.l. al 31/12/2020 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non vi è nulla da riportare.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 c.c.

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L. - SOCIO UNICO IN LIQ...
Codice fiscale: 03575650969

Ho partecipato alle assemblee dei soci ed alle determine dell'Amministratore Unico, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Ho acquisito dall'amministratore unico, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non ho osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci *ex art. 2408 c.c.*

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal sindaco unico pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio di esercizio

Per quanto a mia conoscenza, l'amministratore, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'artt. 2423, comma 5, c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio da me svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

A titolo di richiamo di informativa, segnalo quanto descritto nella introduzione alla "Relazione sulla gestione 2020" nonché nelle conclusioni al medesimo documento.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L. - SOCIO UNICO IN LIQ...
Codice fiscale: 03575650969

Tali circostanze indicano la presenza di criticità rilevanti che possono far sorgere dubbi significativi sulla continuità aziendale della Società.

L'attività della Società nell'esercizio 2020 è proseguita nell'ambito dell'implementazione del Piano di Risanamento aziendale che è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione della controllante Fondazione in data 6 novembre 2018 e dall'Assemblea dei Soci Fondatori in data 23 novembre 2018, ed il cui aggiornamento è stato approvato dal C.d.A. della Fondazione in data 14 ottobre 2019. Tale Piano ricomprende la dismissione dell'asset immobiliare di proprietà di Parco Tecnologico Padano s.r.l. quale presupposto per la manovra di ristrutturazione del debito ex art. 182-bis l.f..

L'Amministratore, nella Relazione suddetta, ha descritto le azioni intraprese per farvi fronte, in particolare – nel corso dell'esercizio 2020 – con riferimento alla valorizzazione degli asset immobiliari della Fondazione Parco Tecnologico Padano e della sua partecipata a socio unico Parco Tecnologico Padano s.r.l., l'Amministrazione comunale di Lodi, con il sostegno di Regione Lombardia, ha pianificato l'attuazione di un piano di rilancio del Parco Tecnologico Padano, a completamento degli interventi previsti nell'ambito dell'Accordo di Programma per la realizzazione del Polo dell'Università e della Ricerca dedicato al settore veterinario, zootecnico ed agroalimentare di Lodi, sottoscritto da Regione Lombardia, gli Enti locali e l'Università degli Studi di Milano. A tale proposito, Regione Lombardia, ha stanziato (DGR n° XI/3531 del 05/08/2020) un contributo in conto investimenti di € 9 mln per la realizzazione del progetto di rilancio del Parco Tecnologico Padano nell'ambito dell'Accordo di Programma che è stato quindi recepito nella Delibera di Giunta del Comune di Lodi n. 47 del 30/04/2021 quale disponibilità finanziaria finalizzata all'acquisto di immobile da destinare allo svolgimento di finalità istituzionali ricompreso all'interno del Parco Tecnologico Padano di Lodi.

Tali premesse, ancorché l'esercizio chiuda con un risultato negativo, consentirebbero quindi possibile ipotizzare la continuità, seppur in via indiretta, dell'attività di Parco Tecnologico Padano S.r.l., ed il completamento nel corso dell'esercizio 2021 del Piano di

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L. - SOCIO UNICO IN LIQ...
Codice fiscale: 03575650969

Risanamento in fase di implementazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività svolta si propone alla assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, così come redatto dall'amministratore.

Il sindaco unico concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dall'amministratore nella Relazione sulla gestione unitamente all'osservazione per cui la perdita di esercizio di euro 236.303 rende il Patrimonio netto della Società negativo e pertanto l'assemblea sarà chiamata a deliberare in merito ricorrendo le condizioni previste degli artt. 2446 e 2447 del c.c..

Lodi, 18 maggio 2021

Il Sindaco Unico

dott. Andrea Traverso

Il sottoscritto Di Lemma Andrea, nato a Roma (RM) il 25/11/1977, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del DPR n.445/2000, in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso ed il documento originale ai sensi delle disposizioni vigenti.