

# LODINNOVA S.R.L.IN LIQUIDAZIONE

## Bilancio di esercizio al 31-12-2023

| Dati anagrafici                                                    |                                             |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Sede in                                                            | Via PAOLO GORINI 37 LODI 26900<br>LO Italia |
| Codice Fiscale                                                     | 02955890963                                 |
| Numero Rea                                                         | LO 1449558                                  |
| P.I.                                                               | 02955890963                                 |
| Capitale Sociale Euro                                              | 3252660.70 i.v.                             |
| Forma giuridica                                                    | SOCIETA' A RESPONSABILITA'<br>LIMITATA      |
| Settore di attività prevalente (ATECO)                             | 682001                                      |
| Società in liquidazione                                            | si                                          |
| Società con socio unico                                            | no                                          |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento | no                                          |

## Stato patrimoniale micro

|                                        | 31-12-2023  | 31-12-2022  |
|----------------------------------------|-------------|-------------|
| Stato patrimoniale                     |             |             |
| Attivo                                 |             |             |
| B) Immobilizzazioni                    |             |             |
| I - Immobilizzazioni immateriali       | 0           | 375.374     |
| II - Immobilizzazioni materiali        | 1.779       | 6.544.700   |
| Totale immobilizzazioni (B)            | 1.779       | 6.920.074   |
| C) Attivo circolante                   |             |             |
| II - Crediti                           |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 520.517     | 635.923     |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0           | 6.375       |
| Totale crediti                         | 520.517     | 642.298     |
| IV - Disponibilità liquide             | 58.698      | 134         |
| Totale attivo circolante (C)           | 579.215     | 642.432     |
| D) Ratei e risconti                    | 0           | 17.338      |
| Totale attivo                          | 580.994     | 7.579.844   |
| Passivo                                |             |             |
| A) Patrimonio netto                    |             |             |
| I - Capitale                           | 3.252.661   | 3.252.661   |
| IV - Riserva legale                    | 1           | 1           |
| VI - Altre riserve                     | -           | 0           |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo | (3.796.553) | (3.637.260) |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio    | 139.744     | (159.293)   |
| Totale patrimonio netto                | (404.147)   | (543.891)   |
| D) Debiti                              |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 110.498     | 913.818     |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 874.643     | 3.970.239   |
| Totale debiti                          | 985.141     | 4.884.057   |
| E) Ratei e risconti                    | 0           | 3.239.678   |
| Totale passivo                         | 580.994     | 7.579.844   |

## **Informazioni in calce allo stato patrimoniale micro**

### **Principi generali di redazione del bilancio**

Ai sensi dell'art. 2423, c. 2, C.C. il presente bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e il risultato economico dell'esercizio.

Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti postulati generali:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo **prudenza**. A tal fine sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati rilevati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della **sostanza** dell'operazione o del contratto; in altri termini si è accertata la correttezza dell'iscrizione o della cancellazione di elementi patrimoniali ed economici sulla base del confronto tra i principi contabili ed i diritti e le obbligazioni desunte dai termini contrattuali delle transazioni;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di **competenza** dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento. Si evidenzia come i costi siano correlati ai ricavi dell'esercizio;
- la valutazione delle componenti del bilancio è stata effettuata nel rispetto del principio della "**costanza nei criteri di valutazione**", vale a dire che i criteri di valutazione utilizzati non sono stati modificati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente, salvo le eventuali deroghe necessarie alla rappresentazione veritiera e corretta dei dati aziendali;
- la **rilevanza** dei singoli elementi che compongono le voci di bilancio è stata giudicata nel contesto complessivo del bilancio tenendo conto degli elementi sia qualitativi che quantitativi;
- si è tenuto conto della **comparabilità** nel tempo delle voci di bilancio; pertanto, per ogni voce dello Stato patrimoniale e del Conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, salvo i casi eccezionali di incomparabilità o inadattabilità di una o più voci;
- il processo di formazione del bilancio è stato condotto nel rispetto della **neutralità** del redattore.

Ai sensi dell'art. 2423-bis, c.1, n.1, C.C., la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della liquidazione dell'attività.

L'art. 2435-ter C.C., prevede obblighi informativi di bilancio semplificati per le c.d. "micro imprese" che non superano determinati limiti dimensionali, particolarmente ridotti.

Poiché la società non ha emesso titoli negoziati in mercati regolamentati, ha i requisiti per poter redigere il bilancio abbreviato e non ha superato, per due esercizi consecutivi, due dei seguenti limiti:

- totale dell'attivo dello Stato patrimoniale: 175.000,00 euro;
- ricavi delle vendite e delle prestazioni: 350.000,00 euro;
- dipendenti occupati in media durante l'esercizio: 5 unità;

è considerata una micro impresa e, di conseguenza, applica le disposizioni di cui all'art. 2435-ter C.C..

Sulla scorta del 2° comma dell'art. 2435-ter C.C., la società:

- ha applicato, in relazione agli schemi di bilancio e ai criteri di valutazione, la stessa disciplina prevista per le società che redigono il bilancio in forma abbreviata;
- si è avvalsa delle seguenti semplificazioni:
  - a. esonero dalla redazione del Rendiconto finanziario;
  - b. esonero dalla redazione della Nota integrativa, in quanto, in calce allo Stato patrimoniale, risultano:
    - l'informativa sugli impegni, le garanzie e le passività potenziali non risultanti dallo Stato patrimoniale;
    - l'informativa sui compensi, le anticipazioni e i crediti concessi agli amministratori e ai sindaci;
  - c. esonero dalla redazione della Relazione sulla gestione, in quanto, in calce allo Stato patrimoniale, risultano:
    - il numero e il valore nominale delle azioni proprie e delle azioni o quote di società controllanti possedute dalla società, con l'indicazione della parte di capitale corrispondente;
    - il numero e il valore nominale delle azioni proprie e delle azioni o quote di società controllanti acquistate o alienate dalla società nel corso dell'esercizio, con l'indicazione della parte di capitale corrispondente, dei corrispettivi e dei motivi degli acquisti e delle alienazioni.

Si precisa che lo Stato patrimoniale e il Conto economico riflettono le disposizioni degli articoli 2423-ter, 2424, 2425 e 2435-bis del C.C.

Inoltre si evidenzia che la società, a norma del 3° comma dell'art. 2435-ter C.C., non applica:

- le disposizioni di cui all'art. 2423 c. 5 C.C.;
- le disposizioni di cui all'art. 2426 c. 1 n. 11-bis C.C. sulla valutazione degli strumenti finanziari derivati e delle operazioni di copertura.

Infine la società, in quanto micro impresa, ha usufruito della facoltà di iscrivere i titoli al costo di acquisto o di sottoscrizione, i crediti al valore di presumibile realizzo e i debiti al valore nominale.

Nei prospetti di seguito indicati vengono rappresentate le informazioni richieste al fine di avvalersi dell'esonero dalla redazione della Nota integrativa e della Relazione sulla gestione.

I compensi spettanti al liquidatore sono stati attribuiti sulla base dell'apposita delibera di assemblea dei soci.

Si precisa che nell'esercizio in commento nessuna anticipazione e nessun credito sono stati concessi al liquidatore, come pure non sono state prestate garanzie o assunti impegni nei confronti del medesimo liquidatore. Nell'esercizio in commento la società non ha assunto impegni, non ha prestato garanzie e non ha rilevato passività potenziali.

**Le garanzie prestate dalla società sono le seguenti:**

La garanzia reale sul bene immobile di proprietà superficiaria, concessa a favore di Banco Bpm, presente nell'esercizio 2022, si è estinta nel 2023 per effetto della vendita dell'immobile.

Nell'esercizio in commento la società non ha assunto impegni, non ha prestato garanzie e non ha rilevato passività potenziali.

**Azioni proprie e azioni o quote di società controllanti possedute, acquisite o alienate nell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona**

Si precisa che:

- la società non possiede azioni proprie, neppure indirettamente;
- la società non possiede, direttamente o indirettamente, azioni o quote di società controllanti;
- nel corso dell'esercizio la società non ha posto in essere acquisti o alienazioni di azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, anche per il tramite di società fiduciaria o interposta persona.

## Conto economico micro

|                                                                                                                   | 31-12-2023       | 31-12-2022       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Conto economico</b>                                                                                            |                  |                  |
| <b>A) Valore della produzione</b>                                                                                 |                  |                  |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni                                                                       | 95.991           | 100.925          |
| 5) altri ricavi e proventi                                                                                        |                  |                  |
| contributi in conto esercizio                                                                                     | -                | 60.461           |
| altri                                                                                                             | 1.308.820        | 13.463           |
| <b>Totale altri ricavi e proventi</b>                                                                             | <b>1.308.820</b> | <b>73.924</b>    |
| <b>Totale valore della produzione</b>                                                                             | <b>1.404.811</b> | <b>174.849</b>   |
| <b>B) Costi della produzione</b>                                                                                  |                  |                  |
| 7) per servizi                                                                                                    | 16.377           | 50.131           |
| 9) per il personale                                                                                               |                  |                  |
| b) oneri sociali                                                                                                  | 2.448            | 2.453            |
| <b>Totale costi per il personale</b>                                                                              | <b>2.448</b>     | <b>2.453</b>     |
| 10) ammortamenti e svalutazioni                                                                                   |                  |                  |
| a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni | 2.114            | 151.667          |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali                                                                  | 2.114            | 151.667          |
| <b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>                                                                         | <b>2.114</b>     | <b>151.667</b>   |
| 14) oneri diversi di gestione                                                                                     | 1.243.919        | 68.318           |
| <b>Totale costi della produzione</b>                                                                              | <b>1.264.858</b> | <b>272.569</b>   |
| <b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>                                                     | <b>139.953</b>   | <b>(97.720)</b>  |
| <b>C) Proventi e oneri finanziari</b>                                                                             |                  |                  |
| 17) interessi e altri oneri finanziari                                                                            |                  |                  |
| altri                                                                                                             | 209              | 61.573           |
| <b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>                                                                  | <b>209</b>       | <b>61.573</b>    |
| <b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>                                               | <b>(209)</b>     | <b>(61.573)</b>  |
| <b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>                                                          | <b>139.744</b>   | <b>(159.293)</b> |
| <b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>                                                                         | <b>139.744</b>   | <b>(159.293)</b> |

## **Bilancio micro, altre informazioni**

L'ammontare complessivo dei contributi in conto esercizio indicati alla voce A.5) di Conto economico risulta pari ad euro 0 ; le quote annuale dei contributi in conto impianti a suo tempo versati da Regione Lombardia e Unioncamere per la realizzazione del Polo fieristico, presenti in bilancio 2022 per euro 60.461, sono state azzerate a seguito della vendita dell'immobile sociale.

### **Proposta di copertura della perdita di esercizio**

Sulla base di quanto esposto si propone di **destinare l'utile di esercizio**, ammontante a complessivi euro 139.744, a copertura parziale delle perdite degli esercizi precedenti.

## **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

Nel corso dell'esercizio la Società non ha ricevuto sovvenzioni, sussidi, contributi, incarichi retribuiti o vantaggi, in denaro o in natura, privi di natura corrispettiva, da amministrazioni pubbliche o soggetti ad esse equiparati.

Di seguito si riportano ulteriori informazioni obbligatorie in base a disposizioni di legge, o complementari, al fine della rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

### **Elenco rivalutazioni effettuate**

Non ne esistono.

Lodi (LO) 04.04.2024  
Il Liquidatore  
(Pierfrancesco Cecchi)

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto Dott. LUIGI CORSI ai sensi dell'art.31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.