

FONDAZIONE CASA DELLA COMUNITA'

VIA TOGLIATTI, 18

26900 LODI

BILANCIO 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'D. A.', located in the lower-left area of the page.A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A.', located in the lower-left area of the page.

ORGANI DELLA FONDAZIONE

COMITATO DI INDIRIZZO

PRESIDENTE	PAOLO LANDI
VICE PRESIDENTE	MICHELE MAGLIO (fino al 26 gennaio 2025)
VICE PRESIDENTE	ELISA LOCATELLI (dal 11 aprile 2025)
COMPONENTE	ANDREA FUREGATO
COMPONENTE	DON VICENZO GIAVAZZI (dal 5 agosto 2024)
COMPONENTE	GUIDO CASTELLOTTI
COMPONENTE	ANTONIO COLOMBI

CONSIGLIO DIRETTIVO

COORDINATRICE	LUCIA RUDELLI
CONSIGLIERE	BEATRICE ALETTI
CONSIGLIERE	LORENZO MUSITELLI
CONSIGLIERE	MAURIZIO PIACENTINI
CONSIGLIERE	EZIO RANA
CONSIGLIERE	ENRICO BATTINI
CONSIGLIERE	ELGA ZUCCOTTI

ORGANO DI CONTROLLO

PRESIDENTE	LUIGI CORSI
SINDACO	EMANUELE FASANI
SINDACO	ANNAMARIA SCAGLIONI

DIRETTORE GENERALE	LUCIA RUDELLI
SEGRETARIO	EUGENIO BRACCHI

Relazione attività 2024

1 - INFORMAZIONI GENERALI SULL'ENTE

La nostra Fondazione è stata **costituita in data 29/11/2019** secondo lo schema della “Fondazione di Partecipazione”, struttura giuridica che consente di coniugare l'elemento tipico delle associazioni e l'elemento patrimoniale caratteristico delle fondazioni. Il punto di forza di tale struttura è costituito dalla capacità di attrarre nuovi soggetti in un ambito di partenariato pubblico/privato come elemento centrale per un lavoro condiviso teso al bene comune.

La compagine sociale annovera i seguenti **5 Soci Fondatori**, tutte realtà già da tempo operanti nel tessuto sociale lodigiano:

- Associazione Progetto Insieme OdvEts
- Famiglia Nuova Soc. Cooperativa Sociale Onlus
- Associazione Emmaus Onlus, strumento operativo della Caritas Lodigiana (ora Fondazione Caritas Lodigiana ETS)
- Fondazione Banca Popolare di Lodi
- Movimento per la lotta contro la fame nel mondo MLFM Odv.

A queste realtà si è aggiunto, dopo delibera dei rispettivi organi, il Comune di Lodi in qualità di **Socio Partecipante della Fondazione**, come previsto dallo Statuto.

Nel 2024 la Fondazione ha potuto beneficiare del contributo economico e/o in equivalenti beni e servizi di euro 5.000,00= di alcuni **Soci Sostenitori**: Assolombarda, Ferrari Industria Casearia, Fondo Marco Nicoletti, L'Erbolario, Lions Club Lodi, Mollicio Imma, Zucchetti.

Lo statuto prevede i seguenti organi amministrativi:

Comitato di Indirizzo: è l'organo al quale è riservata la deliberazione degli atti essenziali alla vita della Fondazione e al raggiungimento dei suoi scopi. E' composto da un numero di membri variabile da 5 a 15, la maggioranza dei quali (50% + 1) nominata dai Soci Fondatori.

COMITATO DI INDIRIZZO

- | | |
|-------------------|---|
| - PRESIDENTE | PAOLO LANDI |
| - VICE PRESIDENTE | MICHELE MAGLIO (fino al 26 gennaio 2025) |
| - VICE PRESIDENTE | ELISA LOCATELLI (dal 11 aprile 2025) |
| - COMPONENTE | DON VINCENZO GIAVAZZI (dal 5 agosto 2024) |
| - COMPONENTE | ANTONIO COLOMBI |
| - COMPONENTE | GUIDO CASTELLOTTI |
| - COMPONENTE | ANDREA FUREGATO |
| - SEGRETARIO | EUGENIO BRACCHI |

In data 26 gennaio 2025 è venuto a mancare il Vice Presidente Michele Maglio, Presidente di Famiglia Nuova Coop.va Sociale. In data 11 aprile 2025 il Comitato di Indirizzo ha cooptato la D.ssa

CONTATTI

✉ fondazione@casadellacomunita.org
fondazionecasadellacomunita@pec.it

☎ +39 353.4175859
📍 26900 Lodi - Via Togliatti, 18

👤 C.F.: 92567090151



Elisa Locatelli, nominata nuova Presidente di Famiglia Nuova Coop.va Sociale, quale Vice Presidente della Fondazione.

Consiglio Direttivo: è l'organo al quale è demandata la gestione e l'amministrazione della Fondazione con criteri di economicità ed efficienza ai fini dell'attuazione delle direttive deliberate dal Comitato di Indirizzo.

CONSIGLIO DIRETTIVO

- CONSIGLIERE	BEATRICE ALETTI
- CONSIGLIERE	LOPRENZO MUSITELLI
- CONSIGLIERE	MAURIZIO PIACENTINI
- CONSIGLIERE	EZIO RANA
- CONSIGLIERE	ENRICO BATTINI
- CONSIGLIERE	ELGA ZUCCOTTI

Direzione Generale: nella seduta del 30 gennaio 2023 il Comitato di Indirizzo ha adottato l'organigramma della Fondazione nell'ambito del quale è stata istituita la figura del Direttore Generale, carica attribuita alla D.ssa LUCIA RUDELLI.

Assemblea: è costituita dai Soci Fondatori, Partecipanti e Sostenitori, questi ultimi senza diritto di voto. Esprime pareri consultivi e formula proposte su attività, programmi ed obiettivi. E' presieduta dal Presidente della Fondazione ed è convocata almeno una volta l'anno.

Il Presidente: ha la rappresentanza legale della Fondazione. Resta in carico per un triennio ed è rieleggibile per un secondo mandato. Presiede il Comitato di Indirizzo e l'Assemblea. Cura le relazioni con enti, istituzioni, imprese, parti sociali ed altri organismi per instaurare rapporti di collaborazione a sostegno delle attività della Fondazione.

Organo di controllo: è nominato dall'Assemblea, resta in carica per un triennio e può essere riconfermato. Vigila sull'osservanza della legge e dello statuto nonché sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, sull'adeguatezza dell'assetto amministrativo, organizzativo e contabile e sul suo concreto funzionamento e svolge compiti di monitoraggio dell'osservanza delle finalità civilistiche, solidaristiche e di utilità sociale. Partecipa alle riunioni del Consiglio Direttivo e dell'Assemblea e, ove richiesto, a quelli del Comitato di Indirizzo.

ORGANO DI CONTROLLO

- PRESIDENTE	LUIGI CORSI
- SINDACO	EMANUELE FASANI
- SINDACO	ANNAMARIA SCAGLIONI

L'Assemblea Ordinaria tenutasi in data 30 gennaio 2023 ha confermato l'Organo di Controllo nella composizione attuale sino all'approvazione del bilancio dell'esercizio 2025.

In data 16 giugno 2020 la Fondazione Casa della Comunità è stata iscritta al n. 152, pagina 294 del **Registro delle Persone Giuridiche istituito presso la Prefettura di Lodi.**

La Direzione Regionale della Lombardia dell'Agenzia delle Entrate ha comunicato, con lettera del 12 ottobre 2020, l'iscrizione della nostra Fondazione nell'**Anagrafe Unica delle ONLUS.**

In data 24/01/2023 la Fondazione è stata iscritta al **RUNTS**. Codice pratica: TSFO-01_000630235.

CONTATTI

✉ fondazione@casadellacomunita.org
fondazionecasadellacomunita@pec.it

☎ +39 353.4175859
📍 26900 Lodi - Via Togliatti, 18

👤 C.F.: 92567090151

Dal 21/05/2024 la Fondazione è iscritta al **REA** (Repertorio Economico Amministrativo), con il seguente Numero REA LO - 2731197.

In data 01/02/2023 è stato approvato e adottato il **Regolamento di Struttura** con indicate le posizioni organizzative, i compiti e le responsabilità di ciascuna unità organizzativa, il **Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo D.Lgs 231/01** e il **Documento di Valutazione dei Rischi D.Lgs 81/08**, il completamento della conformità ai disposti legislativi in materia di **Privacy**. La Fondazione si è anche dotata di un **Codice Etico**. È stato redatto, condiviso ed è entrato in vigore sempre il 01/02/2023, l'Organigramma della Fondazione che ha strutturato le responsabilità nei processi decisionali più rilevanti.

2 - IDENTITA' E FINALITA' DELLA FONDAZIONE

La nostra Fondazione persegue le finalità di promuovere la dignità dell'uomo in tutte le sue espressioni con particolare riguardo alle situazioni di fragilità e rischio di esclusione sociale, candidandosi alla gestione di servizi/progetti in ambito sociale, attivando una partecipazione allargata a nuovi soggetti sia privati che pubblici e coinvolgendo la cittadinanza sui temi della povertà.

Lo statuto individua, a titolo esemplificativo e non esaustivo, **gli ambiti nei quali potrà intervenire:**

- Povertà alimentare: nei casi in cui la persona non è in grado di soddisfare autonomamente i bisogni basilari di alimentazione;
- Bisogno abitativo: nei casi in cui la persona ha difficoltà a reperire autonomamente una dimora sia per motivi economici sia per altri motivi che non possono essere rimossi autonomamente (p.e. discriminazione razziale, complessità familiare, ecc.);
- Inserimento lavorativo: nei casi in cui la persona non è in grado di accedere autonomamente al mercato del lavoro trovandosi in una situazione di fragilità;
- Sostegno educativo e formazione: nelle situazioni di povertà relazionale ed educativa di nuclei fragili.

La costituzione della Fondazione trae origine da quanto previsto nel **progetto "La Casa della Comunità"**, al cui comitato promotore hanno partecipato alcune importanti realtà pubbliche e private di Lodi, finalizzato a definire la fase di maturità dell'attività svolta dal Centro di Raccolta Solidale per il diritto al Cibo (C.R.S.) di Lodi e finanziato dai **Progetti Emblematici Maggiori 2018-20** di Fondazione Cariplo (con il cofinanziamento di Regione Lombardia).

Il progetto può essere riassunto nella realizzazione di un "emporio solidale" destinato a sostituire in chiave evolutiva la funzione di distribuzione di derrate alimentari a famiglie bisognose e comunità, somministrate settimanalmente (tre giorni alla settimana) nella sede di Lodi in Via Pace di Lodi n. 9 sotto forma di pacchi alimentari.

Gli obiettivi focalizzati dal progetto "La Casa della Comunità" possono essere così riassunti:

- Costituire un nuovo soggetto con personalità giuridica co-partecipato ed adeguato alla gestione di servizi/progetti in ambito sociale, attivando una partecipazione allargata a nuovi soggetti sia pubblici che privati, coinvolgendo la società sui temi della povertà;

CONTATTI

✉ fondazione@casadellacomunita.org
fondazionecasadellacomunita@pec.it

☎ +39 353.4175859
📍 26900 Lodi - Via Togliatti, 18

👤 C.F.: 92567090151

- Dotare il territorio di una struttura funzionale al recupero ed alla distribuzione del cibo che a tendere possa divenire “La Casa della Comunità”, luogo di analisi e ideazione di strategie di cura del territorio;
- Efficientare un sistema che, per quanto implementato in modo assai significativo nell’ultimo triennio, necessita di un ulteriore sforzo di uniformità, tracciabilità, ampliamento della platea dei destinatari;
- Restituire dignità, libertà e responsabilità al beneficiario offrendo la possibilità di scelta della composizione del proprio “pacco alimentare” anche attraverso il coinvolgimento in attività volontaria di restituzione di alcuni destinatari della misura, arrivando ad un modello condiviso di “emporio solidale”;
- Ridurre il fenomeno dello spreco alimentare con effetti positivi anche dal punto di vista ambientale.

3 - LE ATTIVITA' SVOLTE NEL 2024

La Fondazione sta intervenendo in primo luogo sul problema della povertà alimentare (lotta allo spreco e diritto al cibo). Il 16 Gennaio 2023 ha aperto le porte l'**Emporio Solidale del Lodigiano "Don Olivo Dragoni"**, primo progetto operativo della Fondazione di Partecipazione Casa della Comunità: un vero e proprio supermercato dove le persone in difficoltà possono scegliere gratuitamente i prodotti di cui hanno bisogno e rifornirsi usando una tessera a punti a loro disposizione, rilasciata grazie alla valutazione effettuata dai Centri di Ascolto delle Caritas Parrocchiali, dalla Piattaforma "Don Leandro Rossi" di Famiglia Nuova e dai Servizi Sociali del Comune di Lodi.

Dal 16 gennaio al 31 dicembre 2024 hanno fatto almeno una spesa all'emporio di Lodi 663 famiglie per 1.980 componenti, di cui 1.139 persone di Lodi e 841 fuori Lodi. L'età media è di 34 anni. Il 32% sono minori, il 59% hanno un'età compresa tra i 18 e i 64 anni, il 9% hanno 65 o più anni. Il 60% sono stranieri, il 52% sono di genere femminile.

Le giornate di apertura dell'Emporio sono state 238 di cui 142 dedicate alle famiglie di Lodi e 96 fuori Lodi, per un totale di 725 ore dedicate alla attività di apertura per effettuare la spesa.

Nel corso delle 251 giornate di apertura sono stati registrati n. 17.672 accessi di cui 12.663 (67%) effettuati dalle famiglie di Lodi e 6.266 da fuori Lodi. La media giornaliera degli accessi è di n. 87 famiglie di Lodi e 68 di fuori Lodi.

Le famiglie hanno prelevato 271.858 kg di generi alimentari e n. 33.602 prodotti di igiene della persona e della casa. Considerando il dato delle famiglie di Lodi, il corrispettivo della spesa di 4 settimane (durata dei punti nella tessera) è di euro 200= per la famiglia piccola, euro 300= per la famiglia media ed euro 400= per la famiglia da 5 o più componenti.

Complessivamente nel 2024 sono stati ricevuti e donati Kg 594.205 di alimenti e n. Pz 60.569 di prodotti per l'igiene della persona e della casa e materiale scolastico, per un totale complessivo di quasi 700 tonnellate di prodotti. Il valore complessivo delle donazioni è di euro 2.909.724,00=.

La rete dei donatori si compone di 54 aziende. Nello specifico, gli Enti Istituzionali di rilevanza nazionale (Fead Unione Europea e Banco Alimentare) coprono oltre il 30% delle donazioni di prodotti a cui segue la Grande Distribuzione Organizzata (GDO), ovvero i supermercati locali che forniscono

quotidianamente prodotti alimentari derivati dalle eccedenze alimentari: si tratta di alimenti ancora edibili e sicuri che non vengono più venduti o consumati, altrimenti destinati allo smaltimento. In questo caso la donazione ha il doppio valore perché, oltre alla distribuzione gratuita del cibo alle persone in difficoltà, contribuisce in modo significativo alla riduzione dello spreco alimentare. Nel 2024 i kg di cibo recuperati allo spreco sono stati 432.300 (l'84% del totale dei generi alimentari), per un controvalore economico di euro 2.091.971,00=. In sintesi, le preoccupazioni circa la carenza di alimenti sono state affrontate e gestite grazie alla positiva ricerca e ingresso di nuovi fornitori del comparto agroalimentare (es. Peviani) e delle attività produttive (es. Galbani dall'ultimo bimestre 2024). La riduzione delle attività di recupero rispetto al 2023 è dovuta al fatto che i prodotti di Fead-Agea sono stati contabilizzati da parte di Fondazione Caritas Lodigiana, quale ente capofila di questa convenzione. Oltre a queste categorie di donatori fornitori, che coprono il 97% delle donazioni, ci sono alcuni Negozi, Privati Cittadini, Onlus, Servizi di ristorazione, la cui presenza testimonia la rete di concreta solidarietà di cui si dispone.

Il 77% dei prodotti sono stati donati ai 4 Empori del territorio (Lodi, Casalpusterlengo, San Colombano e Dresano), il 20% alle 21 Comunità e il 3% ad altre realtà quali le parrocchie.

1 Kg di alimenti donati corrispondono a 1.161.782 pasti realizzati (1 pasto equivalente = mix 500gr di alimenti in base ai LARN (Livelli di Assunzione di Riferimento di Nutrienti ed energia per la popolazione italiana) e alla Food European Bank.

Il **Magazzino del Centro di Raccolta Solidale per il Diritto al Cibo (C.R.S.)** riveste una posizione strategica e fondamentale nella gestione delle attività dell'area cibo in quanto è l'Hub centrale per il territorio del lodigiano. Al fine di quantificare e dare rilevanza all'attività del magazzino si riportano alcuni indicatori di processo: nel corso del 2024 il magazzino ha funzionato per n. 242 gg di lavoro, i nostri automezzi hanno percorso Km 54.848 per realizzare 2.482 trasporti per forniture di alimenti. Mediamente effettua 10 trasporti giornalieri di ritiro prodotti presso i fornitori e/o di consegna. Ha movimentato fra carico e scarico 700 Ton di prodotti; effettuato 25.232 registrazioni di carico e scarico, gestito n. 120 tipologie di prodotti/articoli.

Gli aspetti organizzativi fondamentali per la gestione dell'Emporio e Magazzino quali la classificazione e l'anagrafica dei prodotti e delle famiglie, il sistema informatico e operativo di supporto, la metodologia di analisi e valutazione per la gestione dei prodotti sono sostanzialmente definite, assimilate e applicate dal personale.

Il sistema di cui abbiamo parlato è stato operativo grazie al contributo di 7 operatori (due dipendenti della Fondazione e 5 "comandati" dai soci fondatori Cooperativa Famiglia Nuova e Fondazione Caritas Lodigiana) e di numerosi volontari che nel corso del 2024 hanno garantito il funzionamento dell'Emporio e del magazzino. **I dipendenti nel corso del 2024 sono passati da 7 a 4:** in particolare ha terminato la sua collaborazione con la Fondazione Casa della Comunità Stefano Joli, responsabile dell'area "Risorse umane e organizzazione", 1 operatore di magazzino di Famiglia Nuova e 1 operatrice dell'emporio, dipendente della Fondazione Caritas Lodigiana.

Sono stati **76 i volontari** che hanno contribuito fattivamente alle attività, realizzando 8.350 ore di attività e svolgendo le seguenti funzioni: distribuzione degli alimenti, sistemazione della merce sugli scaffali, accompagnamento e informazione agli utenti, gestione delle casse, organizzazione del banco della frutta, guida di autoveicoli e furgoni, supporto all'amministrazione, ecc. Tra questi vi sono n. 6

volontari che ricoprono ruoli apicali e di responsabilità nell'organizzazione e mettono al servizio dell'Emporio le loro competenze, impegnando un tempo considerevole su progetti specifici, coordinati dalla Direttrice nella cabina di regia. Valorizzando ogni ora di volontariato pari a euro 16,37= si ottiene un valore monetario di circa euro 136.689,50= (per il personale volontario la modalità di rendicontazione adottata si basa sull'unità di costo standard approvata dalla Commissione europea nel quadro dei programmi a gestione diretta del periodo di programmazione 2021-2027, determinata in euro 131,00= per giornata, ovvero euro 16,37= per ora.).

E' stata valutata la congruità qualitativa e quantitativa tra persone assegnate alle strutture ed i compiti loro attribuiti, provvedendo ad un piano di recruiting anche e soprattutto di volontari per la copertura delle posizioni o delle competenze vacanti. E' stato definito anche un "protocollo" di ingresso per i volontari della Casa della Comunità che prevede la compilazione di una scheda per la raccolta di informazioni anagrafiche, professionali e di disponibilità al servizio. I nuovi collaboratori vengono colloquiati prima di essere indirizzati all'attività per cui prestano servizio e vengono informati circa le caratteristiche e peculiarità della nostra Fondazione. Come già anticipato, la presenza dei volontari si conferma essere fondamentale per l'implementazione delle attività della Fondazione.

Il personale che lavora con diversi ruoli per l'area cibo della Fondazione è stato formato sulle **procedure** e gli aspetti necessari per lo svolgimento delle attività:

- Utilizzo di software gestionali, sia per l'Emporio Solidale del Lodigiano (Temaplus di Idea Informatica) che per il magazzino del Centro di Raccolta (Ad Hoc Revolution Web di Zucchetti).
- HACCP e sicurezza alimentare: organizzazione di un processo di gestione efficiente delle risorse (movimentazione e stoccaggio), rispetto della normativa Haccp in materia di gestione, conservazione e somministrazione degli alimenti e alla normativa igienico sanitaria, così da garantire che i prodotti alimentari non abbiano un effetto pericoloso sulla salute dei consumatori finali quando vengono preparati e consumati;
- Procedure operative dell'Emporio Solidale: suddivise in procedure del magazzino (accettazione/controllo qualità e trasporto) e dell'emporio per quanto riguarda la disposizione a scaffale dei prodotti.
- Procedure per la gestione e il controllo dei prodotti Food Unione Europea: sono state definite e applicate delle specifiche procedure per la gestione di questa tipologia di prodotti.

4 - ALTRE ESPERIENZE

Sono state inoltre organizzate diverse **iniziative** nel 2024 in linea con le 4 aree di sviluppo della Fondazione. Si è sempre mantenuta una costante attenzione alla costruzione di una risposta condivisa ai bisogni espressi dalla comunità lodigiana, in linea con la nostra azione progettuale e la mission dell'ente. La Fondazione è recettiva e proattiva nell'accogliere proposte progettuali inerenti i seguenti temi, oltre a quello della povertà alimentare:

- il problema del **lavoro**, nei casi in cui la persona non è in grado di accedere autonomamente al mercato del lavoro trovandosi in una qualche situazione di fragilità, di cui si è data evidenza

CONTATTI

✉ fondazione@casadellacomunita.org
fondazionecasadellacomunita@pec.it

☎ +39 353.4175859
📍 26900 Lodi - Via Togliatti, 18

👤 C.F.: 92567090151

poc' anzi rispetto alle numerose opportunità di sperimentazione e messa in gioco professionale in un "contesto protetto" ed educativamente significativo.

- il **tema abitativo** nei casi in cui la persona ha difficoltà a reperire autonomamente una dimora. La Fondazione ha partecipato ad alcune iniziative di co-progettazione e lavoro di rete sul territorio sul tema dell'housing sociale per cercare di dare il proprio contributo a un bisogno dilagante del territorio; tuttavia la sostenibilità del progetto sia economica sia organizzativa non ha reso possibile per ora la sua piena realizzazione.
- la **formazione ed educazione** di soggetti fragili che accedono all'emporio e in generale di quanti fanno parte dell'organizzazione.

4.1 - Esperienze Area Cibo

2022-2024: Progetto «**La solidarietà spesa bene all'Emporio Solidale del Lodigiano**», Bando Diritto al Cibo Biennio 2022-2024 di Regione Lombardia per la gestione delle attività per gli interventi volti a contrastare la povertà alimentare e la lotta allo spreco, promuovendo inclusione sociale.

2023-2024: Progetto «**Un emporio da riempire**», Bando Area Sociale 2023 di Fondazione Comunitaria per l'acquisto di alcuni alimenti a lunga conservazione, indispensabili per un'alimentazione sana ed equilibrata, da destinare ai beneficiari degli Empori Solidali.

2023-2025: Progetto «**Metti in circolo la solidarietà. Aiutaci ad aiutare**» in collaborazione con i Lions Club di Lodi per la raccolta alimentare nelle scuole della provincia di prodotti alimentari da destinare all'emporio.

2024: **6 Raccolte Alimentari** (Per Te Mi Spendo, Colletta, ecc.) in collaborazione con la Caritas Lodigiana e il Banco Alimentare, nei principali supermercati di Lodi e provincia per sensibilizzare la comunità territoriale ad una cultura del dono e ad azioni solidali per le famiglie indigenti, coinvolgendo numerosi volontari di altre realtà educative.

4.2 - Esperienze Area Formazione/Educazione

2024: **interventi e incontri di sensibilizzazione** sul diritto al cibo, la lotta allo spreco, l'inclusione presso **scuole** (n. 8 tra cui IIS Pandini Piazza di Sant'Angelo Lodigiano, IPSCT Einaudi Lodi, Istituto Canossa, Scuole Diocesane, CFP Canossa, ASFOL, IIS Volta Lodi), parrocchie, altri **enti del terzo settore, aziende** (n. 23 altre realtà) per condividere conoscenza, creare coinvolgimento, costruire una comunità che si fa carico delle situazioni di povertà, per la condivisione e lo sviluppo di nuove attività e partnership.

2024: Progetto «**Non di solo pane**». **Educazione Agroalimentare**, grazie al supporto di ERSAF Regione Lombardia, per cui sono stati realizzati interventi e iniziative di educazione agroalimentare per le scuole, le aziende, i beneficiari dell'Emporio, il personale.

2024-2025: Progetto «**Energia a Lodi**» finanziato da Fondo per l'Energia di A2A e in collaborazione con il Comune di Lodi per l'educazione energetica e il sostegno economico a famiglie vulnerabili.

CONTATTI

✉ fondazione@casadellacomunita.org
fondazione@casadellacomunita.org

☎ +39 353.4175859
📍 26900 Lodi - Via Togliatti, 18

👤 C.F.: 92567090151

2024-2025: «**Consigli per un pasto sano**»: percorso di educazione a un'alimentazione sana ed equilibrata, in collaborazione con ASST-Ospedale Maggiore Lodi rivolto a operatori, volontari e primo gruppo di 29 famiglie dell'emporio.

4.3 - Esperienze Area Formazione/Educazione/Lavoro

Ai numeri del personale dipendente, vanno aggiunte le numerose e diversificate altre **collaborazioni con enti pubblici e privati** (scuole, Centri di Formazione Professionale, servizi sociali del Comune di Lodi, Ufficio di Piano, cooperative sociali, altri enti del terzo settore) che mettono a disposizione manodopera per lo svolgimento dei diversi lavori necessari a mandare avanti la struttura; ciò richiede la messa in campo da parte della Fondazione di competenze manageriali di coordinamento, accompagnamento educativo e networking per gestire la complessità delle diverse situazioni e rendere efficaci le opportunità di inserimento.

Nel corso del 2024 abbiamo accolto:

- **76 volontari**;
- 9 lavori di pubblica utilità e 1 persona messa alla prova;
- 5 volontari del Progetto AttivaLO del Comune di Lodi;
- 6 altre borse lavoro;
- 1 volontari del Progetto PUC-Progetti Utili alla Collettività;
- 1 tirocino scolastico di studenti;
- 19 studenti in sospensione educativa;
- 24 studenti per laboratori didattici ed esperienze di Service Learning: promozione e realizzazione di percorsi educativi di stage, PCTO percorsi per le competenze trasversali e l'orientamento, laboratori didattici ed esperienziali, volontariato.

Si rileva quindi un forte impegno della Fondazione nel coordinamento di queste figure, prevalentemente con fragilità personali e sociali, per dare loro un'opportunità di crescita e inserimento lavorativo. Si è creata in questi mesi una comunità nella comunità territoriale più allargata che si prende cura dei più deboli, crea occasioni per far fare esperienza guidata e sviluppare competenze professionali, favorisce l'inclusione sociale, promuove forme di "baratto sociale" in un proficuo scambio reciproco di persone che contestualmente danno e chiedono aiuto.

4.4 - Esperienze Area Ambiente

2024-2025: progetto «**Configurazione nuova Lodi Solare**» in risposta al Bando Cariplo Alternative 2 per l'installazione del fotovoltaico presso alcuni Enti, tra cui la Fondazione Casa della Comunità.

Dal dicembre 2024: partecipazione come soci fondatori prosumer alla **Comunità Energetica Solidale "CERS Solare Lodigiana"** unitamente al Comune, alla Provincia di Lodi, a una serie di Comuni del Lodigiano, al Mosaico Servizi.

4.5 - Altre esperienze

CONTATTI

✉ fondazione@casadellacomunita.org
fondazionecasadellacomunita@pec.it

☎ +39 353.4175859
📍 26900 Lodi - Via Togliatti, 18

👤 C.F.: 92567090151

2023-2025: Progetto «**GIO-CO per Lodi: Giovani e Comunità, idee per la città**», finanziato dalla Fondazione Comunitaria della Provincia di Lodi e dalla Fondazione BPL e in partnership con il Comune di Lodi che favorisce la partecipazione e il protagonismo dei giovani nella propria comunità territoriale, attraverso il coinvolgimento delle loro agenzie educative. Grazie alla partnership con il Comune di Lodi, stiamo contribuendo alla realizzazione di 3 progetti presentati all'interno del concorso "Become a citizen" promosso dal Comune di Lodi per il miglioramento di Lodi: l'installazione di n. 5 casette di book-crossing sparse per la città in luoghi frequentati dai ragazzi, uno spazio con giochi a tema scientifico-matematico presso Via dell'Acquedotto, la piantumazione di alberi da frutto nella zona dell'Isolabella.

2024-25: Progetto «**Progettiamo la Casa del futuro per fare crescere la Comunità**» in risposta al Bando Cariplo "Riprogettiamo il futuro" per dare maggiore sostenibilità e struttura organizzativa alla Fondazione. Il progetto risponde alla necessità di facilitare il cambiamento organizzativo rafforzando le funzioni e ampliando i servizi rivolti ai beneficiari.

In particolare, il progetto ha lo scopo di: 1) Consolidare le attività esistenti rendendole efficaci, rafforzando il collegamento hub (Emporio centrale) -spoke (empori secondari presso i centri di ascolto), ed ampliando la rete degli spoke. 2) Rafforzare il coinvolgimento dei giovani attivando nuove forme di volontariato e promuovendo la capacità imprenditiva dei giovani di famiglie fragili per interrompere il circolo della povertà/assistenza.

Il grande **cambiamento organizzativo** che l'ente sta ancora attraversando (dalla distribuzione di pacchi standardizzati e omogeneamente riempiti attiva fino a fine 2022, all'apertura della distribuzione in modalità emporiale a Lodi e nel territorio), è significativamente rilevante e sta richiedendo una trasformazione radicale del lavoro: una sfida importante che sta impegnando la Fondazione con una forte e rinnovata organizzazione e un costante monitoraggio per la gestione della struttura.

5 - PROSPETTIVE E SVILUPPI



L'Emporio Solidale del Lodigiano intende evolvere da punto di distribuzione alimentare ad **hub di servizi integrati** per sostenere le famiglie e i minori in condizioni di povertà, favorendo l'autonomia e l'inclusione sociale e trasformando l'Emporio in un vero e proprio motore di cambiamento per la comunità lodigiana, generando un impatto positivo su minori, famiglie e operatori coinvolti. L'approccio innovativo e integrato garantisce la sostenibilità e l'efficacia degli interventi nel lungo periodo, grazie alla rete dei soci della Casa della Comunità con expertise pluriennale nel campo dei servizi sociali.

Per realizzare ciò la Casa della Comunità può far leva su alcuni punti di forza tra cui un significativo impatto sociale nel contrasto alla povertà alimentare grazie a un'identità forte per quanto riguarda gli interventi integrati sul diritto al cibo e la lotta allo spreco, una rete di stakeholder attiva e radicata, una governance efficace, l'offerta di servizi innovativi per il territorio e un buon clima interno.

Vi sono tuttavia alcune aree da migliorare:

- **diversificazione e ampliamento delle fonti di ricavo, rafforzando le attività di fundraising e la progettazione**, necessarie per la sostenibilità economica e per far fronte a nuovi investimenti;
- **miglioramento delle competenze gestionali e manageriali e introduzione di nuove risorse umane** interne, favorendo, ove possibile, il ricambio generazionale. Nello specifico questo aspetto risulta rilevante per il Coordinamento Area Cibo che è attualmente sostenuto da un solo volontario

che per possibilità di impegno non è in grado di sostenere le richieste (anche e soprattutto in ottica di sviluppo futuro).

L'attività si propone l'obiettivo di andare a rafforzare le competenze e gli strumenti di progettazione e fundraising dell'organizzazione al fine diversificazione delle fonti di ricavo e di sostenibilità per l'ente, nonché di potenziare le capacità di policy making sul territorio.

La corretta gestione delle risorse economiche e materiali recuperate dalle attività di progettazione e di fundraising, insieme al coordinamento delle risorse umane e alla tenuta delle relazioni con le aziende ed i servizi del territorio, sono indispensabili per il buon funzionamento del recupero dei prodotti e della gestione complessiva degli empori. L'Area Progettazione permette la sostenibilità delle azioni che la Fondazione eroga e attiva sul territorio e contribuisce massicciamente all'impatto sociale sulla comunità di appartenenza, sia grazie al network di relazioni che coinvolge sia grazie al drenaggio delle risorse a beneficio dei beneficiari finali. La capacità progettuale necessita di essere ampliata per contribuire alle entrate dell'Ente in ottica di sviluppi futuri. La Comunicazione e il Fundraising hanno un impatto importante sul territorio e, grazie alle alleanze costruite, permettono di generare reputazione per la Fondazione. Attualmente però le risorse e le competenze organizzative non permettono il raggiungimento degli obiettivi prefissati, con conseguenti ricadute sia in termini di capacità innovativa che di creazione di valore per i beneficiari.

Ciononostante, l'attività di comunicazione e fundraising nel 2024 è stata più che soddisfacente e ha permesso di ricevere **Proventi da attività istituzionali** per un ammontare di euro 140.913,85= (importo 2023 pari ad euro 108.940,74=). Tra le altre, si segnalano le seguenti **iniziative organizzate**:

- Campagna di comunicazione sulla piattaforma Ginger, grazie a BCC Centropadana, "All we need is milk" per sostenere le spese per l'acquisto di latte per gli empori.
- Raccolta fondi continuativa presso lo spazio Bipielle Arte.
- Campagna per il 5xmille.
- Donazioni da parte di numerosi privati (più di 37 persone), alcune aziende e altri enti per sostenere la spesa di una persona/famiglia e/o le attività della Fondazione.
- Donazioni ricorrenti da parte di alcuni privati.
- Charity Dinner organizzata dalla Compagnia della Solidarietà per l'acquisto di olio per l'emporio.
- Raccolta economica nelle parrocchie del vicariato di Lodi in occasione della giornata del povero, il 16 e 17 novembre.
- Concerto organizzato da La Lira di Orfeo.

Anche per i prossimi anni saremo fortemente impegnati ad investire energie e risorse per assicurare la sostenibilità e la crescita delle attività della Fondazione attraverso opportune strategie di comunicazione e fundraising.

Lodi, 7 aprile 2025

Il Presidente della Fondazione Casa della Comunità
Paolo Landi

FONDAZIONE CASA DELLA COMUNITA'

Sede legale in Lodi, Via Togliatti, n. 18
Capitale sociale Euro 60.000,00 interamente versato
Codice fiscale n. 92567090151
Iscritta al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore dal 24.01.23

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2024

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	31/12/2024	31/12/2023
A) QUOTE ASSOCIATIVE O APPORTI ANCORA DOVUTI	-	10.000
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I. Immateriali:		
1) costi di impianti e di ampliamento	-	-
2) costi di sviluppo	-	-
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	2.209	3.740
5) avviamento	-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) altre	-	-
	<u>2.209</u>	<u>3.740</u>
II. Materiali:		
1) terreni e fabbricati	873.187	889.438
2) impianti e macchinario	7.972	9.139
3) attrezzature	65	194
4) altri beni	22.203	34.083
5) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
	<u>903.427</u>	<u>932.854</u>
III. Finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	-	-
b) imprese collegate	-	-
c) altre imprese	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
b) verso imprese collegate		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
c) verso altri enti Terzo Settore		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
d) verso altri		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
3) altri titoli	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Totale immobilizzazioni	905.636	936.594
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I. Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo;	-	-
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati;	-	-

3) lavori in corso su ordinazione;	-	-
4) prodotti finiti e merci;	-	-
5) acconti.	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

II.Crediti

1) verso utenti e clienti		
-entro l'esercizio successivo	175	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>175</u>	<u>-</u>

2) verso associati e fondatori		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

3) verso enti pubblici		
-entro l'esercizio successivo	1.339	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>1.339</u>	<u>-</u>

4) verso soggetti privati per contributi		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

5) verso enti della stessa rete associativa		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

6) verso altri enti del Terzo Settore		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

7) verso imprese controllate		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

8) verso imprese collegate		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

9) crediti tributari		
-entro l'esercizio successivo	34	1.082
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>34</u>	<u>1.082</u>

10) da 5 per mille		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

11) imposte anticipate		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

12) verso altri		
-entro l'esercizio successivo	500	500
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>500</u>	<u>500</u>

<u>2.048</u>	<u>1.582</u>
--------------	--------------

III.Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:

1) partecipazioni in imprese controllate;	-	-
2) partecipazioni in imprese collegate;	-	-
3) altri titoli;	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

IV.Disponibilità liquide:

1) depositi bancari e postali;	277.092	235.414
--------------------------------	---------	---------

2) assegni;	-	-
3) danaro e valori in cassa;	-	-
	<u>277.092</u>	<u>235.414</u>

Totale attivo circolante	279.140	236.996
---------------------------------	----------------	----------------

D) RATEI E RISCOSSI ATTIVI	32.939	1.618
-----------------------------------	---------------	--------------

TOTALE ATTIVO	1.217.715	1.185.208
----------------------	------------------	------------------

STATO PATRIMONIALE PASSIVO	31/12/2024	31/12/2023
-----------------------------------	-------------------	-------------------

A) PATRIMONIO NETTO

I.Fondo dotazione dell'ente	60.000	60.000
-----------------------------	--------	--------

II.Patrimonio vincolato

1) riserve statutarie	-	-
2) riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	716.258	768.060
3) riserve vincolate destinate a terzi	-	-
	<u>716.258</u>	<u>768.060</u>

III.Patrimonio libero

1) riserve di utili o avanzi di gestione	-	-
2) altre riserve	115.067	121.946
	<u>115.067</u>	<u>121.946</u>

IV.Avanzo/disavanzo d'esercizio.	51.054	-
----------------------------------	--------	---

Totale patrimonio netto	942.379	950.006
--------------------------------	----------------	----------------

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2) per imposte, anche differite	-	-
3) altri	-	-

Totale fondo per rischi e oneri	-	-
--	----------	----------

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

D) DEBITI

1) debiti verso banche		
-entro l'esercizio successivo	179.685	190.044
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>179.685</u>	<u>190.044</u>

2) debiti verso altri finanziatori		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

3) debiti verso associati e fondatori per finanziamenti		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

4) debiti verso enti della stessa rete associativa		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

5) debiti per erogazioni liberali condizionate		
-entro l'esercizio successivo	46.179	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>46.179</u>	<u>-</u>

6) acconti		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

7) debiti verso fornitori		
---------------------------	--	--

-entro l'esercizio successivo	10.690	11.152
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>10.690</u>	<u>11.152</u>
8) debiti verso imprese controllate e collegate		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
9) debiti tributari		
-entro l'esercizio successivo	540	550
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>540</u>	<u>550</u>
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
-entro l'esercizio successivo	742	1.004
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>742</u>	<u>1.004</u>
11) debiti verso dipendenti e collaboratori		
-entro l'esercizio successivo	-	2.517
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>2.517</u>
12) altri debiti		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Toale debiti	237.836	205.267
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	37.500	29.935
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVO	1.217.715	1.185.208

RENDICONTO GESTIONALE

A) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE	31/12/2024	31/12/2023	A) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE	31/12/2024	31/12/2023
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	12.510	16.024	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	48.000	25.000
2) Servizi	78.794	77.197	2) Proventi dagli associati per attività mutuali	-	-
3) Godimento beni di terzi	-	-	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	-	-
4) Personale	-	-	4) Erogazioni liberali	61.078	72.093
5) Ammortamenti	32.179	31.014	5) Proventi del 5 per mille	3.443	-
5 bis) Svalutazione delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	-	-	6) Contributi da soggetti privati	55.484	15.000
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	-	-	7) Ricavi per presentazioni e cessioni a terzi	-	-
7) Oneri diversi di gestione	3.914	6.676	8) Contributi da enti pubblici	5.250	-
8) Rimanenze iniziali	-	-	9) Proventi da contratti con enti pubblici	-	-
9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	-	-	10) Altri ricavi, rendite e proventi	15.251	22.448
10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	-	-	11) Rimanenze finali	-	-
Totale costi e oneri da attività di interesse generale	127.397	130.911	Totale ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale	188.506	134.541

A) AVANZO/(DISAVANZO) DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE	61.109	3.630
---	---------------	--------------

B) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DIVERSE	31/12/2024	31/12/2023	B) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DIVERSE	31/12/2024	31/12/2023
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	-	1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	-	-
2) Servizi	-	-	2) Contributi da soggetti privati	-	-
3) Godimento di beni di terzi	-	-	3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	-	-
4) Personale	-	-	4) Contributi da enti pubblici	-	-
5) Ammortamenti	-	-	5) Proventi da contratti con enti pubblici	-	-
5 bis) Svalutazione delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	-	-	6) Altri ricavi rendite e proventi	-	-
6) Accantonamento per rischi e oneri	-	-	7) Rimanenze finali	-	-
7) Oneri diversi di gestione	-	-			
8) Rimanenze iniziali	-	-			
Totale costi e oneri da attività diverse	-	-	Totale ricavi, rendite e proventi da attività diverse	-	-

B) AVANZO/(DISAVANZO) DA ATTIVITA' DIVERSE	-	-
---	----------	----------

C) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI	31/12/2024	31/12/2023	C) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI	31/12/2024	31/12/2023
1) Oneri per raccolte fondi abituali	-	-	1) Proventi da raccolta fondi abituali	-	-
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	-	-	2) Proventi da raccolte fondi occasionali	-	-
3) Altri oneri	-	-	3) Altri proventi	-	-
Totale costi e oneri da attività di raccolta fondi	-	-	Totale ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi	-	-

C) AVANZO/(DISAVANZO) DA ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI	-	-
---	----------	----------

D) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI	31/12/2024	31/12/2023	D) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI	31/12/2024	31/12/2023
1) Su rapporti bancari	-	-	1) Da rapporti bancari	4.807	4.162
2) Su prestiti	7.480	7.867	2) Da altri investimenti	-	-
3) Da patrimonio edilizio	-	-	3) Da patrimonio edilizio	-	-
4) Da altri beni patrimoniali	79	-	4) Da altri beni patrimoniali	-	-
5) Accantonamenti per rischi e oneri	-	-	5) Altri proventi	-	1.290
6) Altri oneri	-	-			
Totale costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali	7.559	7.867	Totale ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali	4.807	5.452

			D) AVANZO/(DISAVANZO) DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI	- 2.752	- 2.415
--	--	--	---	---------	---------

E) COSTI E ONERI DI SUPPORTO GENERALE	31/12/2024	31/12/2023	E) PROVENTI DI SUPPORTO GENERALE	31/12/2024	31/12/2023
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	774	-	1) Proventi da distacco del personale	-	-
2) Servizi	11.532	1.220	2) Altri proventi di supporto generale	5.003	5
3) Godimento di beni di terzi	-	-			
4) Personale	-	-			
5) Ammortamenti	-	-			
5 bis) Svalutazione delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	-	-			
6) Accantonamento per rischi e oneri	-	-			
7) Altri oneri	-	-			
8) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	-	-			
9) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	-	-			
Totale costi e oneri di supporto generale	12.306	1.220	Totale proventi di supporto generale	5.003	5
TOTALE ONERI E COSTI	147.262	139.998	TOTALE PROVENTI E RICAVI	198.316	139.998

E) AVANZO/(DISAVANZO) DA SUPPORTO GENERALE	- 7.303	- 1.215
--	---------	---------

AVANZO/(DISAVANZO) D'ESERCIZIO PRIMA DELLE IMPOSTE	51.054	-
--	--------	---

Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-	-
--	---	---

AVANZO/(DISAVANZO) DELL'ESERCIZIO	51.054	-
-----------------------------------	--------	---

COSTI E PROVENTI FIGURATIVI

COSTI FIGURATIVI	31/12/2024	31/12/2023	PROVENTI FIGURATIVI	31/12/2024	31/12/2023
1) Da attività di interesse generale	125.250	130.500	1) Da attività di interesse generale	-	-
2) Da attività diverse	-	-	2) Da attività diverse	-	-
Totale costi figurativi	125.250	130.500	Totale proventi figurativi	-	-

Si dichiara che il presente bilancio è conforme alle risultanze delle scritture contabili.

(Il Presidente)

.....

FONDAZIONE CASA DELLA COMUNITA'

RELAZIONE DI MISSIONE AL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31/12/2024

Sede legale in Lodi, Via Togliatti, n. 18
Capitale sociale Euro 60.000,00 interamente versato
Codice fiscale n. 92567090151

Iscritta al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore dal 24.01.23

INFORMAZIONI GENERALI

La Fondazione di partecipazione, attualmente iscritta nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore a far data dal 24.01.23, persegue esclusivamente, senza scopo di lucro, finalità civiche solidanistiche e di utilità sociale. In via prevalente la Fondazione supporta tutte le attività inerenti alla gestione dell'Emporio solidale avviato nel Gennaio 2023 grazie ai contributi erogati da Regione Lombardia e Fondazione Cariplo alle quali va il nostro sentito ringraziamento. Nel corso del 2024 sono stati avviati altri progetti a supporto dell'attività istituzionale favorendo collaborazioni con enti del territorio. Parallelamente sono continuate le attività nel campo della formazione professionale, dell'educazione finanziaria e si è dato avvio a tirocini e a percorsi di utilità sociale.

Al termine dell'esercizio 2024 la Fondazione ha mantenuto lo stesso numero di soci fondatori e partecipanti mentre ha visto l'ingresso di soci sostenitori che contribuiscono al perseguimento degli scopi sociali apportando risorse economiche o materiali. Come prevede lo Statuto, gli associati vengono convocati almeno una volta l'anno.

Alle attività solidaristiche dell'Ente svoltesi nel corso dell'esercizio hanno partecipato 76 volontari che hanno prestato gratuitamente il loro lavoro per la realizzazione di degli scopi statutari della Fondazione.

L'Ente per l'esercizio in corso non ha avviato vere e proprie raccolte fondi ma grazie ad una sempre più capillare sua conoscenza nel territorio, ha potuto essere beneficiaria di liberalità sia da parte di aziende del territorio, da iniziative di Enti presenti sul territorio come per esempio la Fondazione Banco BPM e da erogazioni spontanee di privati sia individualmente sia aderendo ad iniziative provinciali. Tutto è stato interamente investito nell'attività istituzionale della Fondazione.

Come su indicato l'Ente è iscritto al RUNTS dal 24.01.23 ed è iscritta all'Anagrafe delle Onlus tenuta dalla Direzione Regionale delle Entrate di Milano. Tutto ciò comporta che la Fondazione applichi il regime degli Enti del Terzo Settore.

PRINCIPI DI REDAZIONE

I principi utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2024 non discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti al numerario.

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

In applicazione del principio di continuità si è effettuata una valutazione prospettica della capacità dell'Ente di continuare a svolgere la propria attività per un prevedibile arco temporale futuro, relativo ad un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

Sono stati altresì osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), in particolare il principio riguardante gli ETS, integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP) al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da allineamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di rendiconto gestionale secondo l'ordine cui le voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

PROBLEMATICHE DI COMPATIBILITA' E ADATTAMENTO

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, quinto comma C.C. Ai sensi dell'art. 2423 ter, quinto comma C.C., non si sono manifestate problematiche di comparabilità e adattamento delle voci di bilancio dell'esercizio corrente con quelle relative all'esercizio precedente.

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 C.C.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte al costo di acquisto e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei oneri sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione.

Le quote di ammortamento, imputate a rendiconto gestionale, sono state calcolate in base all'utilizzo, alla destinazione e alla durata economico-tecnica dei cespiti, nonché del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, ridotte alla metà per i beni entrati in funzione nel corso dell'esercizio:

- fabbricati: 2%
- impianti e macchinari: 12
- attrezzature industriali e commerciali: 20%
- automezzi: 25%
- altri beni: 20%

Gli oneri di manutenzione ordinaria (che non comportano un aumento della vita utile dei beni) sono imputati al rendiconto gestionale, mentre le manutenzioni aventi natura incrementativa sono imputate ai cespiti cui si riferiscono. Quest'ultime nel corso del 2024 sono state pari a euro 0.

Per gli immobili viene separato il valore del terreno da quello del fabbricato.

Non sono state effettuate rivalutazioni di legge né discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Qualora, indipendente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione e origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

Nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

Nell'esercizio 2024 non è stato effettuato alcun accantonamento al Fondo svalutazione crediti.

Crediti tributari per imposte anticipate

Nel 2024 non sono presenti "Crediti tributari".

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i proventi / oneri di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i proventi / oneri sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Patrimonio Netto

Il patrimonio netto accoglie il capitale, oltre alle riserve accantonate in seguito a erogazioni liberali vincolate da terzi. Le voci sono espresse in moneta avente corso legale nello Stato.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi rischi rappresentano i fondi di ammortamento in cui sono state inserite le quote dell'anno 2024 e che sono stati detratti dalle stesse immobilizzazioni materiali presenti in bilancio.

Debiti

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale.

Nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato, pertanto i debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Imposte sul reddito

Le imposte correnti rappresentano gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Proventi e oneri

Sono esposti secondo il principio della prudenza e competenza economica.

I proventi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Le transazioni economiche e finanziarie con eventuali controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato.

Proventi e oneri sono esposti a rendiconto gestionale per origine, in particolare si distinguono i proventi e gli oneri generati da attività di interesse generale da quelli generati da attività diverse, da attività patrimoniali e finanziarie e da attività di raccolta fondi. Sono iscritti nella categoria "proventi e oneri da attività di supporto generale" tutti gli oneri e i proventi che non rientrano nelle precedenti aree.

ILLUSTRAZIONE DELLE POSTE DI BILANCIO

Quote associative o apporti ancora dovuti

L'ammontare dei versamenti degli associati ancora dovuti alla chiusura dell'esercizio è pari ad € 0 (ammontavano ad € 10.000 nel precedente esercizio).

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 2.208 (ammontavano ad € 3.740 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Costi di impianto e ampliamento	Costi di sviluppo	Dritti di brevetto industriale e opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				3.740		3.740
Incrementi nell'esercizio						-
Riclassificazioni						-
Ammortamenti				1.531		1.531
Valore di fine esercizio	-	-	-	2.209	-	2.209

Nel 2024 la voce delle immobilizzazioni immateriali non ha subito incrementi.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al netto degli ammortamenti sono pari a € 903.427 (ammontavano ad € 932.854 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature industriali e commerciali	Macchine ufficio elettroniche	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
Saldo al 01/01	922.529	9.722	53.392	647		986.290
Incrementi			1.220			1.220
Decrementi						-
Saldo al 31/12	922.529	9.722	54.612	647	-	987.510
(di cui) completamente ammortizzati, ma ancora in uso						-
(di cui) acquisiti attraverso donazione o permuta	799.520		46.000			845.520
Fondo amm.to al 31/12	49.342	1.750	32.409	582		84.083
Valore netto contabile	873.187	7.972	22.203	65	-	903.427

Gli ammortamenti materiali sono pari a euro 30.647 (ammontavano ad euro 29.482 nel precedente esercizio) e la composizione è così rappresentata:

- euro 16.251 ammortamento immobile Via Togliatti
- euro 1.167 ammortamento impianti e macchinari
- euro 1.600 ammortamento altri beni
- euro 11.500 ammortamento automezzi
- euro 129 ammortamento macchine ufficio elettroniche

Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 2.048 (ammontavano ad € 1.582 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Fondo svalutazione crediti	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	(di cui) scadenti oltre l'esercizio	(di cui) scadenti oltre il quinto esercizio
Verso il personale	-		175	175		
Verso associati e fondatori						
Verso enti pubblici	-		1.339	1.339		
Verso soggetti privati per contributi						
Verso enti della stessa rete assoc.						
Verso altri ETS						
Verso imprese controllate						
Crediti verso Ist.Previdenziali	1.082		1.048	34		
Crediti tributari						
Da 5 per mille						
Imposte anticipate						
Verso altri	500			500		
Totale	1.582	-	2.562	2.048	-	-

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 277.092 (ammontavano ad € 235.414 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio	Variazione nell'esercizio
Depositi bancari e postali	235.409	276.816	41.407
carta di credito 4694-3322	5	276	271
Denaro e altri valori in cassa	-	-	-
Totale disponibilità liquide	235.414	277.092	41.678

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono pari a € 32.939 (ammontavano ad € 1.618 nel precedente esercizio).

I ratei attivi, pari a euro 31.312, sono riferiti principalmente ai contributi di competenza del 2024 ma non ancora incassati e precisamente :

- euro 8.000 contributo relativo al progetto "un Gioco per Lodi" della Fondazione comunitaria di Lodi
- euro 11.150 contributo relativo al progetto "Un emporio da riempire" della Fondazione comunitaria di Lodi
- euro 4.000 contributo relativo al progetto "Non di solo pane" della Ersaf
- euro 3.162 contributo per una borsa lavoro erogato da Fondazione Bpl
- euro 5.000 contributo annuale 2024 non ancora erogato dalla Fondazione Caritas

I risconti attivi, pari a euro 1.627 sono riferiti principalmente alle assicurazioni stipulate della Fondazione le cui quietanze sono in parte di competenza del 2025 per un importo di euro 1.341; ad essi si aggiungono :

- euro 241 del canone semestrale di manutenzione ordinaria del sistema antincendio
- euro 45 dei canoni Aruba per piattaforma mail

Patrimonio netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 891.325 (ammontava ad € 950.007 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene indicata la movimentazione intervenuta durante l'esercizio nelle singole poste che compongono il Patrimonio Netto:

	Valori di inizio esercizio	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valori di fine esercizio
Fondo di dotazione dell'Ente	60.000					60.000
Riserve statutarie	-					-
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	768.060		51.802			716.258
Riserve vincolate destinate a terzi	-					-
Altre riserve vincolate						-
Riserve di utili o avanzi di gestione	-					-
Altre riserve	121.946		6.879			115.067
Avanzo/disavanzo d'esercizio	-					-
Totale Patrimonio Netto	950.006	-	58.681	-	-	891.325

Il fondo di dotazione dell'Ente comprende le sole quote e i soli apporti relativi alla dotazione iniziale dell'Ente; tutti gli altri apporti vengono rilevati nella voce A1) del rendiconto gestionale "proventi da quote associative e apporti dei fondatori". Nel 2024 non ci sono state nuove ammissioni e quindi non ha subito alcuna variazione.

Le erogazioni liberali vincolate sono rilevate in contropartita alla voce AII 2) "Riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali" del patrimonio netto; e vengono liberate in contropartita alla voce A4 "erogazioni liberali" del rendiconto gestionale. Le erogazioni liberali vincolate sono liberalità assoggettate, per volontà del donatore, di un terzo o dell'Organo amministrativo dell'Ente, ad una serie di restrizioni o vincoli che ne limitano l'utilizzo in modo temporaneo o permanente.

La voce "Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali" è stata istituita a seguito del contributo di Fondaz. Cariplo e Regione Lombardia che sono stati destinati all'acquisto dell'immobile e sua ristrutturazione. Il decremento si riferisce per euro 15.251 all'importo utilizzato a copertura parziale degli ammortamenti dell'immobile stesso e per euro 36.552 ad una quota del contributo che, come previsto dal progetto stesso, era di competenza di un socio della Fondazione ed è quindi stata liquidata.

La voce "Altre riserve" è riferita ad una parte del contributo della Fondazione Cariplo destinata alla gestione ordinaria. Il fondo è stato decurtato per euro 6.879 pari alla quota del contributo che, come previsto dal progetto stesso, era di competenza di un socio della Fondazione ed è quindi stata erogata.

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Note	Utilizzazioni effettuate negli ultimi tre esercizi
Fondo di dotazione dell'Ente	60.000			non disponibile	
Riserve statutarie					
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	716.258	totale	totale	vincolato all'acquisto dell'immobile e sua ristrutturazione	83.262
Riserve vincolate destinate a terzi					
Altre riserve vincolate					
Riserve di utili o avanzi di gestione					
Altre riserve	115.067	totale	totale	decurtato per erogaz.quota partner definita nel progetto	59.651

Debiti

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 237.836 (ammontavano ad € 205.267 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	(di cui) scadenti entro l'esercizio	(di cui) scadenti oltre l'esercizio	(di cui) di durata superiore a 5 anni
Debiti Verso Banche	190.044	- 10.359	179.685	10.778	168.907	121.259
Debiti Verso Altri finanziatori	-	-	-	-	-	-
Debiti verso associati e fondatori per finanziamenti	-	-	-	-	-	-
Debiti verso enti della stessa rete associativa	-	-	-	-	-	-
Debiti Vs/Fondaz Banco energia	-	46.179	46.179	46.179	-	-
Accontati	-	-	-	-	-	-
Debiti verso fornitori	11.152	- 462	10.690	10.690	-	-
Debiti verso imprese controllate e collegate	-	-	-	-	-	-
Debiti tributari	550	10	540	540	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	1.004	262	742	742	-	-
Debiti verso dipendenti e collaboratori	2.517	- 2.517	-	-	-	-
Altri debiti	-	-	-	-	-	-
Totale	205.267	32.569	237.836	68.929	168.907	121.259

La voce Debiti Vs/ Fondazione Banco Energia si riferisce al contributo da erogare per conto del Comune di Lodi alle famiglie in difficoltà economica segnalate dal Comune stesso per il pagamento delle utenze. L'importo di euro 46.179 riguarda la quota che verrà erogata nel 2025 attraverso la Casa della comunità.

La Fondazione nel 2022 ha acceso un mutuo chirografario di euro 200.000 presso il banco BPM e per la durata di 15 anni. Nessun debito è assistito da garanzia reale sui beni sociali.

Ratei e risconti passivi

I ratei e i risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 37.500 (ammontavano ad € 29.935 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

I risconti passivi sono così ripartiti:

- euro 17.250 quota destinata a copertura dell'ammortamento relativo al furgone acquistato con la donazione del Lions Club distinta così come segue:
- euro 11.500 entro l'anno
- euro 5.750 oltre l'anno
- euro 3.750 entro l'anno del contributo del Comune di Lodi per la liquidazione del sostegno alle famiglie in difficoltà per il pagamento delle utenze
- euro 16.500 entro l'anno del contributo della Fondazione Cariplo relativo al progetto "Riprogettiamo il futuro"

I ratei passivi non sono presenti nel 2024.

INFORMAZIONI SUL RENDICONTO GESTIONALE**A) ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE****Ricavi e proventi**

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	48.000	25.000	23.000
Proventi dagli associati per attività mutuali	-	-	-
Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	-	-	-
Erogazioni liberali	61.078	72.093	- 11.015
Proventi del 5 per mille	3.443	-	3.443
Contributi da soggetti privati	55.484	15.000	40.484
Ricavi per presentazioni e cessioni a terzi	-	-	-
Contributi da enti pubblici	5.250	-	5.250
Proventi da contratti con enti pubblici	-	-	-
Altri ricavi, rendite e proventi	15.251	22.448	- 7.197
Rimanenze finali	-	-	-
Totale	188.506	134.541	53.965

La voce "proventi da quote associative e apporti dai fondatori" si riferisce a :

- euro 30.000 contributo annuale per il 2024 erogato dai soci fondatori e soci partecipanti
- euro 18.000 contributo annuale per il 2024 erogato dai soci sostenitori

La voce "erogazioni liberali" comprende:

- euro 40.248 per le attività di supporto a favore dell'Emporio solidale e delle famiglie in difficoltà;
- euro 20.830 per le erogazioni libere a supporto dell'attività istituzionale della Fondazione stessa senza uno specifico vincolo.

I proventi da 5 per mille sono pari a euro 3.443 e derivano dall'assegnazione a seguito della pubblicazione dell'elenco finale dei beneficiari, delle preferenze espresse e del valore del contributo 5 per mille secondo quanto riportato nel sito dell'Agenzia delle Entrate. Essi si riferiscono a:

- euro 902 contributo cinque per mille anno 2021/2020

- euro 2.541 contributo cinque per mille anno 2023/2022

I contributi da soggetti privati si riferiscono a:

- euro 36.334 contributo per attività inerenti al progetto cibo

- euro 8.000 contributo progetto "gioco per Lodi" della Fondazione Comunitaria di Lodi

- euro 11.150 contributo progetto "un emporio da riempire" della Fondazione Comunitaria di Lodi

I contributi da enti pubblici di euro 5.250 si riferiscono a:

- euro 1.250 contributo del Comune di Lodi per il Bando Energia

- euro 4.000 contributo dell'Ersaf per il progetto "non di solo pane"

La voce "Altri ricavi, rendite e proventi" è relativa a:

- euro 15.251 quota del fondo di gestione vincolato a copertura parziale della quota di ammortamento dell'immobile di Via Togliatti

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

La voce è iscritta a bilancio per complessivi €12.510 (ammontava ad € 16.024 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
Materie prime e di consumo	1.002	6.650	- 5.648
Merchi	-	-	-
Carburanti	6.223	5.716	507
Cancelleria	4.584	2.921	1.663
Altri acquisti	701	737	- 36
Totale	12.510	16.024	- 3.514

Costi per servizi

La voce è iscritta a bilancio per complessivi € 78.794 (ammontava ad € 77.197 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
Lavorazioni esterne	-	-	-
Utenze energetiche	432	7.074	- 6.642
Manutenzioni e riparazioni	3.683	1.458	2.225
Prestazioni professionali	55.403	53.539	1.864
Compensi Amministratori	-	-	-
Compensi Collegio e Revisore	6.000	6.000	-
Viaggi, trasferte e trasporti	374	711	- 337
Assicurazioni	5.560	7.814	- 2.254
Servizi generali	155	-	155
Servizi commerciali	430	-	430
Spese bancarie	437	601	- 164
Altri costi per servizi	6.320	-	6.320
Totale	78.794	77.197	1.597

Ammortamenti e svalutazioni

Per quanto concerne gli ammortamenti, si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite.

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono pari ad € 3.914 (ammontavano ad € 6.676 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così ripartita:

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
Imposte e tasse	2.213	2.325	- 112
Perdite su crediti	-	-	-
Minusvalenze e sopravvenienze passive	1.082	3.767	- 2.685
Oneri contributivi su compensi lavoro autonomo	-	-	-
Altri oneri	619	584	35
Minusvalenze da cessioni di azienda	-	-	-
Totale	3.914	6.676	- 2.762

B) ATTIVITÀ DIVERSE

Ricavi e proventi

Non sono presenti queste tipologie di ricavi o proventi.

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	-	-	-
Contributi da soggetti privati	-	-	-
Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	-	-	-
Contributi da enti pubblici	-	-	-
Proventi da contratti con enti pubblici	-	-	-
Altri ricavi, rendite e proventi	-	-	-
Rimanenze finali	-	-	-
Totale	-	-	-

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

Non sono presenti queste tipologie di costi:

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
Materie prime, sussidiarie, di consumo	-	-	-
Merchi	-	-	-
Carburanti	-	-	-
Cancelleria	-	-	-
Altri acquisti	-	-	-
Totale	-	-	-

Costi per servizi

Non sono presenti queste tipologie di costi:

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
Lavorazioni esterne	-	-	-
Utenze energetiche	-	-	-
Manutenzioni e riparazioni	-	-	-
Prestazioni professionali	-	-	-
Compensi Amministratori	-	-	-
Compensi Collegio e Revisore	-	-	-
Viaggi, trasferte e trasporti	-	-	-
Assicurazioni	-	-	-
Servizi generali	-	-	-
Servizi commerciali	-	-	-
Spese bancarie	-	-	-
Altri costi per servizi	-	-	-
Totale	-	-	-

C) ATTIVITÀ DI RACCOLTA FONDI

Nel corso dell'esercizio l'Ente non ha realizzato proventi da attività di raccolta fondi, (ammontavano a € 0 nel precedente esercizio) e contestualmente non ha sostenuto costi per tale attività.

	Proventi			Oneri		
	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
Da raccolte fondi abituali	-	-	-	-	-	-
Da raccolte fondi occasionali	-	-	-	-	-	-
Altri	-	-	-	-	-	-
Totale	-	-	-	-	-	-

Non si segnalano impegni di spesa o reinvestimento per fondi ricevuti con finalità specifiche.

D) ATTIVITÀ FINANZIARIE E PATRIMONIALI**Ricavi rendite e proventi**

Nel corso dell'esercizio l'Ente ha riportato proventi da attività finanziarie e patrimoniali per complessivi € 4.807, (nel precedente esercizio ammontavano a € 5.452)

La composizione delle singole voci è così ripartita:

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
Proventi da rapporti bancari	4.807	4.162	645
Proventi da altri investimenti	-	-	-
Proventi da patrimonio edilizio	-	-	-
Proventi da altri beni patrimoniali	-	-	-
Altri proventi	-	1.290	1.290
Totale	4.807	5.452	645

Costi e oneri

Nel corso dell'esercizio l'Ente ha riportato costi da attività finanziarie e patrimoniali per complessivi € 7.559, (nel precedente esercizio ammontavano a € 7.867)

La composizione delle singole voci è così ripartita:

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
Costi e oneri su rapporti bancari	-	-	-
Costi e oneri su prestiti	7.480	7.867	387
Costi e oneri da patrimonio edilizio	-	-	-
Costi e oneri da altri beni patrimoniali	79	-	79
Accantonamenti per rischi ed oneri	-	-	-
Altri oneri	-	-	-
Totale	7.559	7.867	308

E) ATTIVITÀ DI SUPPORTO GENERALE

Costi, oneri e proventi relative alle attività di supporto generale sono rispettivamente elementi negativi e positivi di reddito che non rientrano nelle altre aree.

Nel corso dell'esercizio l'Ente ha realizzato proventi da attività di supporto generale per € 5.003, (ammontavano a € 5 nel precedente esercizio). Tali proventi sono rappresentati per euro 5.000 dalla quota di contributo annuale versata dal Comune di Lodi per il 2023. I costi per l'attività di supporto generale sono pari a € 11.635, (ammontavano a € 1.220 nel precedente esercizio).

Nel presente esercizio l'Ente ha sostenuto costi per l'attività di supporto generale per € 12.306, (ammontavano a € 1.220 nel precedente esercizio). Si evidenzia che tale voce per euro 11.530 è rappresentata dai servizi offerti da un socio per la gestione della contabilità, un supporto informatico e progettuale.

ALTRE INFORMAZIONI

Erogazioni liberali ricevute

Nel corso dell'esercizio l'Ente ha ricevuto erogazioni liberali per complessivi € 61.078, (nello scorso esercizio ammontavano ad € 60.593)

La composizione delle singole voci è così ripartita:

Ente erogatore	Natura	Vincoli	Importo	Note
tipologia	In denaro, In natura	Si / No	(in euro)	
privati	denaro	no	9.396	
enti, associazioni e aziende territoriali	denaro	no	11.435	
privati	denaro	si	14.543	
enti, associazioni e aziende territoriali	denaro	si	25.704	

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori, sindaci e impegni assunti per loro conto

All'organo amministrativo non è stato erogato alcun compenso per l'esercizio 2024.
Al Collegio sindacale è stato attribuito un compenso per l'esercizio 2024 di € 6.000.

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Nel corso dell'esercizio 2024, come nell'anno precedente, una parte dell'immobile di Via Togliatti in Lodi è stata destinata per la realizzazione dell'Emporio Solidale.

Operazioni con parti correlate

L'Ente non ha realizzato operazioni con parti correlate a condizioni diverse da quelle di mercato.

PROVENTI E ONERI FIGURATIVI

Sono costi e ricavi figurativi quei componenti economici di competenza dell'esercizio che non rilevano ai fini della contabilità, pur originando egualmente dalla gestione dell'Ente.
L'Ente nel corso dell'esercizio non ha rilevato proventi figurativi ma ha rilevato oneri figurativi per € 136.690=. Per il personale volontario la modalità di rendicontazione adottata si basa sull'unità di costo standard approvata dalla Commissione europea nel quadro dei programmi a gestione diretta del periodo di programmazione 2021-2027, determinata in euro 131,00= per giornata, ovvero euro 16,37= per ora. Tale onere figurativo si riferisce all'attività svolta da n. 76 volontari operativi nel 2024 per 8.350 ore lavorate.

Gli oneri figurativi rilevati sono così costituiti:

Oneri figurativi	Valore normale di cessione / Costo normale d'acquisto	Effettivo valore di cessione / Effettivo costo sostenuto	Criterio di valutazione applicato
Impiego di volontari	125.250	zero	n. 8.350 ore lavorate
Erogazioni gratuite in denaro			
Beni/servizi acquisiti a titolo gratuito			
Beni/servizi acquistati per un valore simbolico			
Altri oneri figurativi...			

SITUAZIONE DELL'ENTE, ANDAMENTO ECONOMICO E MODALITÀ DI PERSEGUIMENTO DELLE FINALITÀ STATUTARIE

Situazione dell'Ente e andamento della gestione

La Fondazione nel 2024 si è impegnata a supportare in modo continuativo l'attività dell'Emporio Solidale che occupa una parte degli spazi dell'immobile di Via Togliatti e che, come già indicato nella relazione dell'anno precedente, è conforme agli scopi statuari della Fondazione stessa. Nel 2024 la Fondazione si è impegnata a diffondere in modo capillare la conoscenza della sua attività su tutto il territorio. La struttura economico-finanziaria del bilancio presenta una stabilità grazie ad un oculato monitoraggio dei costi, alla redazione di consuntivi infrannuali e preventivi gestionali, ad uno sviluppo di progetti a sostegno della propria attività e di attenzione rispetto all'impatto ambientale dell'attività stessa. Dal 2024 sono stati ammessi soci sostenitori che hanno garantito un ulteriore apporto di euro 18.000 oltre al contributo annuale dei soci fondatori e partecipanti. Tutto questo ha permesso una inversione di marcia dell'andamento economico raggiungendo un avanzo positivo di euro 51.055.

Evoluzione della gestione e mantenimento degli equilibri economico finanziari

Grazie ad un Bando di Fondazione Cariplo, la Fondazione da qualche mese ha avviato un attento esame a 360 gradi della propria struttura grazie all'intervento di specifici consulenti. Si avvierà l'installazione dell'impianto

fotovoltaico che oltre ad un maggior rispetto dell'ambiente, permetterà di ridurre i costi delle utenze che oggi sono a carico dell'attività dell'Emporio Don Olivo Dragoni e quindi di agevolare in modo indiretto anche il suo andamento. Verranno inoltre avviati progetti che sono stati approvati nel 2024 e che sosterranno l'attività istituzionale della Fondazione. Si è proceduto a rendere stabile la figura del Direttore con la trasformazione del contratto a tempo indeterminato con decorrenza dal 1 gennaio 2025. Si continuerà a monitorare la realizzazione del bilancio preventivo con la redazione di bilanci infrannuali.

Modalità di perseguimento delle finalità statutarie

L'apertura dell'Emporio Solidale a Gennaio 2023 ha portato a compimento il primo obiettivo per il quale è nata la Fondazione. A fine 2024 la Fondazione attendeva l'emanazione da Regione Lombardia il nuovo bando biennale "per il diritto al cibo" per il biennio 2025/2026 ma i tempi si sono dilungati e probabilmente solo agli inizi di maggio 2025 si conoscerà le condizioni con cui la Fondazione potrà partecipare acquisendo la titolarità dell'Emporio e rendendolo un servizio stabile per le famiglie del territorio che si trovano in difficoltà economica. Non mancheranno iniziative nel campo della formazione professionale e, auspicabilmente, nel settore dell'housing sociale. Come già avvenuto negli anni precedenti, le modalità di perseguimento delle finalità statutarie saranno oltremodo sostenute una analisi dei bisogni emergenti del territorio su cui opera la Fondazione, uno sviluppo della parte progettuale che permetta nei prossimi anni la realizzazione di un piano strategico pluriennale a favore dello sviluppo di altre aree di interesse della Fondazione.

PROPOSTA DI DESTINAZIONE DELL'AVANZO / COPERTURA DEL DISAVANZO DI ESERCIZIO

Signori soci,
nell'invitarvi ad approvare il bilancio al 31/12/2024, proponiamo che l'avanzo di esercizio pari ad € 51.055 sia interamente destinato al Fondo di Riserva avanzi gestione esercizi precedenti.

L'Organo Amministrativo
Il Presidente



RELAZIONE DELL'ORGANO DI CONTROLLO
IN OCCASIONE DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2024,
REDATTA IN BASE ALL'ATTIVITÀ DI VIGILANZA ESEGUITA AI SENSI
DELL'ART. 30 DEL D.LGS. N. 117 DEL 03.07.2017

*Al Comitato di Indirizzo
della Fondazione di Partecipazione
Casa della Comunità- Lodi*

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento dell'organo di controllo degli enti del Terzo settore emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, pubblicate nel dicembre 2020. Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame dall'organo di amministrazione dell'ente il bilancio d'esercizio di Fondazione Casa della Comunità al 31.12.2024, redatto in conformità all'art. 13 del D.Lgs. n. 117 del 3 luglio 2017 (d'ora in avanti Codice del Terzo settore) e del D.M. 5 marzo 2020 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, così come integrato dall'OIC 35 Principio contabile ETS (d'ora in avanti OIC 35) che ne disciplinano la redazione; il bilancio evidenzia un pareggio di esercizio.

Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nei termini statutari.

A norma dell'art. 13, co. 1, del Codice del Terzo Settore esso è composto da stato patrimoniale, rendiconto gestionale e relazione di missione.

L'organo di controllo, non essendo stato incaricato di esercitare la revisione legale dei conti, per assenza dei presupposti previsti dall'art. 31 del Codice del Terzo Settore, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza e i controlli previsti dalla Norma 3.8. delle Norme di comportamento dell'organo di controllo degli enti del Terzo settore, consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. L'attività svolta non si è quindi sostanziata in una revisione legale dei conti. L'esito dei controlli effettuati è riportato nel successivo paragrafo 3.

1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 30, co. 7 del Codice del Terzo Settore

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli assetti organizzativi, del sistema amministrativo e contabile, e sul loro concreto funzionamento; abbiamo inoltre monitorato l'osservanza delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, con particolare riguardo alle disposizioni di cui all'art. 5 del Codice del Terzo Settore, inerente all'obbligo di svolgimento in via esclusiva o principale di una o più attività di interesse generale, all'art. 6, inerente al rispetto dei limiti di svolgimento di eventuali attività

diverse, all'art. 7, inerente alla raccolta fondi, e all' art. 8, inerente alla destinazione del patrimonio e all'assenza (diretta e indiretta) di scopo lucro.

Per quanto concerne il monitoraggio degli aspetti sopra indicati e delle relative disposizioni, si riferiscono di seguito le risultanze dell'attività svolta:

- l'ente persegue in via prevalente le attività di interesse generale costituita da promozione della dignità dell'uomo in tutte le sue espressioni con particolare riguardo alle situazioni di fragilità e rischio di esclusione sociale (*povertà alimentare, bisogno abitativo, inserimento lavorativo, sostegno educativo*);
- l'ente effettua attività diverse previste dall'art. 6 del Codice del Terzo Settore rispettando i limiti previsti dal D.M. 19.5.2021, n. 107, come dimostrato nella Relazione di missione;
- l'ente non ha posto in essere attività di raccolta fondi secondo le modalità e i limiti previsti dall'art. 7 del Codice del Terzo Settore e dalle relative linee guida;
- l'ente ha rispettato il divieto di distribuzione diretta o indiretta di avanzi e del patrimonio; a questo proposito, ai sensi dell'art. 14 del Codice del Terzo Settore, ha pubblicato gli eventuali emolumenti, compensi o corrispettivi, retribuzioni, a qualsiasi titolo attribuiti ai componenti degli organi sociali, ai dipendenti apicali e agli associati;

Abbiamo partecipato alle riunioni del Comitato di Indirizzo e alle riunioni dell'organo di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato particolari da segnalare.

Abbiamo acquisito dall'organo di amministrazione, con adeguato anticipo, anche nel corso delle sue riunioni, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dall'ente e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, affidato a terzi esterni all'ente, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 29, co. 2, del Codice del Terzo Settore.

L'organo di controllo, nell'ambito delle proprie attribuzioni, rinnova l'invito all'organo di amministrazione a mantenere attenzione e prudenza nella valutazione di impegni futuri sia di parte corrente che strutturali in carenza di certezza delle entrate, con l'obiettivo primario del raggiungimento dell'equilibrio economico e finanziario.

2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

L'organo di controllo, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste Norma 3.8. delle *"Norme di comportamento dell'organo di controllo degli enti del Terzo settore"* consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto.

In assenza di un soggetto incaricato della revisione legale, inoltre, l'organo di controllo ha verificato la rispondenza del bilancio e della relazione di missione ai fatti e alle informazioni di rilievo di cui l'organo di controllo era a conoscenza a seguito della partecipazione alle riunioni degli organi sociali, dell'esercizio dei suoi doveri di vigilanza, dei suoi compiti di monitoraggio e dei suoi poteri di ispezione e controllo.

3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta, invitiamo i fondatori della fondazione ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, così come redatto dagli amministratori.

Lodi, 9 maggio 2025

L'organo di controllo

