
Report della Procedura Lavori di ristrutturazione di Dormitorio sito a Lodi in Via Defendete - CUP C24H22000240007 n. 206074651 effettuata da Comune di Lodi

Sommario

Documentazione della Procedura	1
Configurazione della Procedura	2
Partecipanti alla Procedura	6
Gara aggregata	7
Adesioni Postume	7
Riepilogo Offerte	7
Attribuzione dei Punteggi	14
Proposta di Graduatoria	18
Proposta di Aggiudicazione	19
Registro di controllo	20
Comunicazioni di Procedura	22
Verbalì intermedi	28

Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

Allegato Domanda di partecipazione.pdf

Documento Pubblicato

Allegato Modulo Sopralluogo.pdf

Documento Pubblicato

Allegato eDGUE-Creazione+manuale+1.2+Response.pdf

Documento Pubblicato

Allegato Patto integrità.pdf

Documento Pubblicato

Allegato Progetto esecutivo-DORMITORIO.pdf.zip

Documento Pubblicato

Allegato Allegato A.pdf

Documento Pubblicato

Allegato DGUEREQUEST_LO_2025_07 FAM.pdf

Documento Pubblicato

Allegato Lettera-Disciplinare gara.pdf

Documento Pubblicato

Allegato Allegato B.pdf

Documento Pubblicato

Allegato Informativa privacy.pdf

Documento Pubblicato

Allegato Codice di comportamento.pdf

Documento Pubblicato

Allegato DGUEREQUEST_LO_2025_07 FAM.xml

Documento Pubblicato

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

Id Procedura 206074651

Nome Procedura Lavori di ristrutturazione di Dormitorio sito a Lodi in Via De-
fendete - CUP C24H22000240007

Descrizione Procedura

<i>Codice Gara</i>	LO_2025_07 FAM
<i>Destinatari</i>	
<i>Codice CIG</i>	B7AECB2B98
<i>Informazioni aggiuntive sulla natura/finalità della procedura</i>	Nessun indicazione aggiuntiva
	No
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2509362
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	45454000-4 - Lavori di ristrutturazione
<i>Codici categorie SOA</i>	OG 2 II - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela (classe II).
<i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i>	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale non sono incluse
<i>Delegati alla gestione della Procedura</i>	
<i>Nome</i>	Amosi Giovanni
<i>Login</i>	user_322606
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Lodi (03116800156)
<i>Indirizzo email</i>	comunedilodi@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0371409470
<i>Nome</i>	BRAGONZI CATERINA
<i>Login</i>	user_252594
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Lodi (03116800156)
<i>Indirizzo email</i>	comunedilodi@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0371409708
<i>Responsabile Unico del Progetto</i>	
<i>Nome</i>	Macalli Florindo Alessandro
<i>Login</i>	user_313034
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Lodi (03116800156)
<i>Indirizzo email</i>	comunedilodi@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0371409779
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	

<i>Tipo di Procedura</i>	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara/Procedura negoziata senza previa indizione di gara
<i>Somministrazione</i>	No, quantitativi ed o importi sono definiti
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore percentuale
<i>Valuta di riferimento</i>	EUR
<i>Unitaria o totale?</i>	Totale
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	7

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

<i>Data di avvio della Procedura</i>	venerdì 22 agosto 2025 11.34.47 CEST
<i>Data di chiusura della fase di accettazione offerte</i>	martedì 2 settembre 2025 12.00.00 CEST

Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa

<i>La gestione dell'offerta offline è abilitata ?</i>	No
<i>Giustificativo all'Offerta economica?</i>	No
<i>L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?</i>	No
<i>La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?</i>	No
<i>La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ?</i>	No
<i>L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ?</i>	Si
<i>Base d'asta</i>	427.959,78000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	11.750,06000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	123.254,90000 EUR
<i>Importo negoziabile su cui presentare offerta</i>	416.209,72000 EUR
<i>Soglia percentuale</i>	0,00000 %
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	-
<i>Criteri di aggiudicazione</i>	Criterio del prezzo più basso

Il cripting delle offerte è attivato? Si

La gestione delle offerte anomale è attivata? Si

Formula usata per il calcolo dei punteggi Sconto massimo

La funzione di Firma delle Offerte è attivata? Si

I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura

Informazioni sui parametri di trattativa

Tabella 1. Parametri della trattativa

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
Requisiti amministrativi	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara. La cartella .zip non dovrà essere	Amministrativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	firmata digitalmente.					
Allegato B - Offerta economica	Si richiede di allegare Allegato B - Offerta economica firmato digitalmente.	Economico	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	ISOLTECNO di DI MARINO BRUNO
<i>Login</i>	user_194163
<i>Indirizzo e-mail</i>	isoltecno.sud@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	05810681212
<i>Indirizzo</i>	Via Della Torre 28, 80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0818951513
<i>Ragione sociale</i>	INTESA COSTRUZIONI Srl
<i>Login</i>	user_37919
<i>Indirizzo e-mail</i>	intesacostruzioni@cert.aconet.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02785560166
<i>Indirizzo</i>	Via Giovanni Cariani, 10, 24044 DALMINE (Italia)
<i>Numero telefono</i>	035201206
<i>Ragione sociale</i>	CREA.MI SRL
<i>Login</i>	user_71344
<i>Indirizzo e-mail</i>	crea.misrl@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	08287360963
<i>Indirizzo</i>	Viale Tunisia 38, 20124 MILANO (Italia)

<i>Numero telefono</i>	0236647400
<i>Ragione sociale</i>	EDILJOLLI SRL
<i>Login</i>	user_50081
<i>Indirizzo e-mail</i>	info@ediljolli.com
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02286150186
<i>Indirizzo</i>	VIA VENTURINA 30, 27026 GARLASCO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0382821792
<i>Ragione sociale</i>	MITRA COSTRUZIONI SRL
<i>Login</i>	user_265387
<i>Indirizzo e-mail</i>	mitracostruzioni@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	04956910659
<i>Indirizzo</i>	via LUCANIA, 7, 36071 ARZIGNANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	08118862703
<i>Ragione sociale</i>	EDILBANNY SRL
<i>Login</i>	user_318879
<i>Indirizzo e-mail</i>	edilbannysas@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02589110994
<i>Indirizzo</i>	VIA A. CECCHI 5/2, 16129 GENOVA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	3490547355

Gara aggregata

Questa gara non è di tipo aggregato.

Adesioni Postume

Questa gara è non prevede adesioni postume

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1756798899622
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2563883
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	EDILJOLLI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	martedì 2 settembre 2025 9.41.39 CEST
<i>Offerta economica %</i>	16,36000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	348.117,80981 EUR
<i>Offerta economica (in lettere)</i>	sedicivirgolatrentasei / 00000 %
<i>di cui costi della sicurezza affe- renti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	6.500,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	123.254,90000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	11.750,06000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	359.867,86981 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione ter- mini e condizioni (Parametro Am- ministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parame- tro Amministrativo)</i>	Busta amministrativa.zip
	Dimensioni: 7 MB

	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): 07hcIw79x31NT3N+bsDfkW==
	Hash(SHA-1-Hex): 910cbd3bc9c4c213d34d13459e2249fbc1e9f294
	Hash(SHA-256-Hex): 473a8ec16ccff43532d309e60c1c572- 8b94c48656ef963bd673c212511185340
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Allegato B - Offerta economica (Parametro Economico)</i>	Allegato-B.pdf.p7m
	Dimensioni: 513 KB
	Firmatari: OTTONE PIERLUIGI
	Hash(MD5-Base64): t4uVuRqyJMikwaqJ4dmZ7w==
	Hash(SHA-1-Hex): e6f3b26070a49110b57f52f11776a34667c3baca
	Hash(SHA-256-Hex): c6a8f6f2008245dc672af5a09d0e025- 7936257486754b6b13a6f8fa9d29890b7
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia per- centuale?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1756738360115
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2560812
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	EDILBANNY SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola

<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 1 settembre 2025 16.52.40 CEST
<i>Offerta economica %</i>	3,15000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	403.099,11382 EUR
<i>Offerta economica (in lettere)</i>	TRE / 15000 %
<i>di cui costi della sicurezza affe- renti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	4.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	123.254,90000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	11.750,06000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	414.849,17382 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione ter- mini e condizioni (Parametro Am- ministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parame- tro Amministrativo)</i>	Requisiti Amministrativi EDILBANNY SRL.pdf.zip
	Dimensioni: 12 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): mKfD0dxMgtJ5C8YSBO5J8A==
	Hash(SHA-1-Hex): 1e418a9d3e3442c73110d432462545e4d369fef0
	Hash(SHA-256-Hex): 230b69a7d0f1179b76ebe8c1ad0ba11- 3aec4250edd4487da503fe36f00896ea0
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto

<i>Allegato B - Offerta economica (Parametro Economico)</i>	Allegato B EDILBANNY SRL.pdf.p7m Dimensioni: 527 KB Firmatari: GENTIAN BANI Hash(MD5-Base64): CFgU+/FsRJkPAmpjSWJ/4w== Hash(SHA-1-Hex): fe620aa36d0796d1da9813c609c944dd8e4d0c30 Hash(SHA-256-Hex): 18edb775dbce913297edb7827f68e25- b87dfd8b4342a5761065d7bff3b56cc7a Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia per- centuale?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1756461974502
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2550327
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	CREA.MI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	venerdì 29 agosto 2025 12.06.14 CEST
<i>Offerta economica %</i>	17,73100 %
<i>Offerta economica EUR</i>	342.411,57455 EUR
<i>Offerta economica (in lettere)</i>	diciassette / 73100 %

<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	5.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	123.254,90000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	11.750,06000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	354.161,63455 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	Requisiti amministrativi.zip
	Dimensioni: 11 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): DC6JCNMcj/CeysErzORG1Q==
	Hash(SHA-1-Hex): 7a3e7e17f262d128fae87530e551f891dafbd419
	Hash(SHA-256-Hex): 9eb66817479202b2bfa4aa8bd3324ee-f38778ea03ef375ceb662dd0b9b84a50b
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Allegato B - Offerta economica (Parametro Economico)</i>	Allegato B.pdf.p7m
	Dimensioni: 363 KB
	Firmatari: Pini Nazzarena
	Hash(MD5-Base64): 8l5O+Ddy3E2pn3oKYf7vGg==
	Hash(SHA-1-Hex): a6ec5d1d0de3a0101bfb823513f33eb2ad1e1839

	Hash(SHA-256-Hex): cf1c1f00a9ec47e8cfc7fea1dd38146-6eb74b0536c6924c78affed9d14be97ac
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1756395761953
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2541625
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	EDILBANNY SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta valida sostituita
<i>Data</i>	giovedì 28 agosto 2025 17.42.41 CEST
<i>Offerta economica</i>	Informazione riservata
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	Informazione riservata
<i>di cui costi del personale</i>	Informazione riservata
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	Informazione riservata
<i>Offerta economica complessiva</i>	Informazione riservata
<i>Parametri dell'Offerta</i>	

<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Informazione riservata
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	Informazione riservata
<i>Allegato B - Offerta economica (Parametro Economico)</i>	Informazione riservata
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	Informazione riservata
<i>Offerta anomala?</i>	Informazione riservata

Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

Tabella 4. Punteggi

<i>Id Offerta</i>	1756798899622
<i>Fornitore</i>	EDILJOLLI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	martedì 2 settembre 2025 9.41.39 CEST
<i>Sconto (in cifre)</i>	16,36000 %
<i>Sconto (in lettere)</i>	sedicivirgolatrentasei / 00000 %
<i>Punteggio economico</i>	92,27
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	92,27
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni

<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	Busta amministrativa.zip Dimensioni: 7 MB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): 07hcIw79x31NT3N+bsDfkw== Hash(SHA-1-Hex): 910cbd3bc9c4c213d34d13459e2249fbc1e9f294 Hash(SHA-256-Hex): 473a8ec16ccff43532d309e60c1c572-8b94c48656ef963bd673c212511185340 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Allegato B - Offerta economica (Parametro Economico)</i>	Allegato-B.pdf.p7m Dimensioni: 513 KB Firmatari: OTTONE PIERLUIGI Hash(MD5-Base64): t4uVuRqyJMikwaqJ4dmZ7w== Hash(SHA-1-Hex): e6f3b26070a49110b57f52f11776a34667c3baca Hash(SHA-256-Hex): c6a8f6f2008245dc672af5a09d0e025-7936257486754b6b13a6f8fa9d29890b7 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Id Offerta</i>	1756738360115
<i>Fornitore</i>	EDILBANNY SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 1 settembre 2025 16.52.40 CEST
<i>Sconto (in cifre)</i>	3,15000 %

<i>Sconto (in lettere)</i>	TRE / 15000 %
<i>Punteggio economico</i>	17,77
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	17,77
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	Requisiti Amministrativi EDILBANNY SRL.pdf.zip
	Dimensioni: 12 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): mKfD0dxMgtJ5C8YSBO5J8A==
	Hash(SHA-1-Hex): 1e418a9d3e3442c73110d432462545e4d369fef0
	Hash(SHA-256-Hex): 230b69a7d0f1179b76ebe8c1ad0ba11-3aec4250edd4487da503fe36f00896ea0
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Allegato B - Offerta economica (Parametro Economico)</i>	Allegato B EDILBANNY SRL.pdf.p7m
	Dimensioni: 527 KB
	Firmatari: GENTIAN BANI
	Hash(MD5-Base64): CFgU+/FsRJkPAmpjSWJ/4w==
	Hash(SHA-1-Hex): fe620aa36d0796d1da9813c609c944dd8e4d0c30
	Hash(SHA-256-Hex): 18edb775dbce913297edb7827f68e25-b87dfd8b4342a5761065d7bff3b56cc7a
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto

	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Id Offerta</i>	1756461974502
<i>Fornitore</i>	CREA.MI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	venerdì 29 agosto 2025 12.06.14 CEST
<i>Sconto (in cifre)</i>	17,73100 %
<i>Sconto (in lettere)</i>	diciassette / 73100 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	Requisiti amministrativi.zip
	Dimensioni: 11 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): DC6JCNMcj/CeysErzORGIQ==
	Hash(SHA-1-Hex): 7a3e7e17f262d128fae87530e551f891dafbd419
	Hash(SHA-256-Hex): 9eb66817479202b2bfa4aa8bd3324ee- f38778ea03ef375ceb662dd0b9b84a50b
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto

<i>Allegato B - Offerta economica (Parametro Economico)</i>	Allegato B.pdf.p7m
	Dimensioni: 363 KB
	Firmatari: Pini Nazzarena
	Hash(MD5-Base64): 8l5O+Ddy3E2pn3oKYf7vGg==
	Hash(SHA-1-Hex): a6ec5d1d0de3a0101bfb823513f33eb2ad1e1839
	Hash(SHA-256-Hex): cf1c1f00a9ec47e8cfc7fea1dd38146- 6eb74b0536c6924c78affed9d14be97ac
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto

* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto soglia percentuale

Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

Tabella 5. Proposta di Graduatoria

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	1
<i>Società di appartenenza</i>	CREA.MI SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Sconto offerto (in cifre)</i>	17,73100 %
<i>Sconto offerto (in lettere)</i>	diciassette / 731 %
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	2
<i>Società di appartenenza</i>	EDILJOLLI SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	

<i>Punteggio economico</i>	92,27
<i>Punteggio totale</i>	92,27
<i>Sconto offerto (in cifre)</i>	16,36000 %
<i>Sconto offerto (in lettere)</i>	sedicivirgolatrentasei / 00000 %
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduato- ria</i>	3
<i>Società di appartenenza</i>	EDILBANNY SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	17,77
<i>Punteggio totale</i>	17,77
<i>Sconto offerto (in cifre)</i>	3,15000 %
<i>Sconto offerto (in lettere)</i>	TRE / 15000 %
<i>Offerta anomala?</i>	No

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 6. Responsabile Unico di Progetto

<i>Nome</i>	Macalli Florindo Alessandro
<i>Login</i>	user_313034
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Lodi (03116800156)
<i>Indirizzo email</i>	comunedilodi@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0371409779

Tabella 7. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	CREA.MI SRL
<i>Login</i>	user_71344
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	CREA.MI SRL (08287360963)
<i>Indirizzo email</i>	crea.misrl@pec.it

<i>Num. telefono</i>	0236647400
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	Si propone l'aggiudicazione ai sensi dell'art.17 comma 5 del D.Lgs.36/2023 salvo verifica dei requisiti.

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 8. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
mercoledì 3 settembre 2025 10.27.31 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato Lavori di ristrutturazione di Dormitorio sito a Lodi in Via Defendete - CUP C24H22000240007 (ID 206074651) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
mercoledì 3 settembre 2025 10.25.44 CEST	Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa	L'offerta (ID 1756461974502) della Procedura Lavori di ristrutturazione di Dormitorio sito a Lodi in Via Defendete - CUP C24H22000240007 (ID 206074651), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
mercoledì 3 settembre 2025 10.25.44 CEST	Calcolo anomalia	Al fine del calcolo dell'anomalia è stato applicato quanto definito dall'Art. 54 del Dlgs. 36/2023. Sono state rilevate meno di 5 offerte ammesse o si è verificato un caso limite; pertanto, non è stato effettuato il calcolo della soglia di anomalia.
mercoledì 3 settembre 2025 10.25.44 CEST	Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa	L'offerta (ID 1756798899622) della Procedura Lavori di ristrutturazione di Dormitorio sito a Lodi in Via Defendete - CUP C24H22000240007 (ID 206074651), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
mercoledì 3 settembre 2025 10.25.44 CEST	Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa	L'offerta (ID 1756738360115) della Procedura Lavori di ristrutturazione di Dormitorio sito a Lodi in Via Defendete - CUP C24H22000240007 (ID 206074651), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
mercoledì 3 settembre 2025 10.18.39 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura Lavori di ristrutturazione di Dormito-

Data	Oggetto	Testo
		rio sito a Lodi in Via Defendete - CUP C24H22000240007 (ID 206074651) è iniziata.
mercoledì 3 settembre 2025 10.18.25 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1756461974502) della Procedura Lavori di ristrutturazione di Dormitorio sito a Lodi in Via Defendete - CUP C24H22000240007 (ID 206074651) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 3 settembre 2025 10.18.25 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1756738360115) della Procedura Lavori di ristrutturazione di Dormitorio sito a Lodi in Via Defendete - CUP C24H22000240007 (ID 206074651) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 3 settembre 2025 10.18.25 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1756798899622) della Procedura Lavori di ristrutturazione di Dormitorio sito a Lodi in Via Defendete - CUP C24H22000240007 (ID 206074651) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 3 settembre 2025 10.18.03 CEST	Calcolo anomalia	Al fine del calcolo dell'anomalia verrà applicato quanto definito dall'Art. 54 del Dlgs. 36/2023. Il Metodo da applicare è il Metodo B.
mercoledì 3 settembre 2025 9.07.03 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_318879 sulla Procedura con ID 206074651 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 3 settembre 2025 9.07.03 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_50081 sulla Procedura con ID 206074651 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 3 settembre 2025 9.07.03 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_71344 sulla Procedura con ID 206074651 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
martedì 2 settembre 2025 12.00.08 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura Lavori di ristrutturazione di Dormitorio sito a Lodi in Via Defendete

Data	Oggetto	Testo
		- CUP C24H22000240007 (ID 206074651).
martedì 2 settembre 2025 9.41.39 CEST	Invio Offerta	L'offerente EDILJOLLI SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lavori di ristrutturazione di Dormitorio sito a Lodi in Via Defendete - CUP C24H22000240007 (ID 206074651).
lunedì 1 settembre 2025 16.52.40 CEST	Invio Offerta	L'offerente EDILBANNY SRL ha sostituito con successo la sua offerta nel Mercato Lavori di ristrutturazione di Dormitorio sito a Lodi in Via Defendete - CUP C24H22000240007 (ID 206074651).
venerdì 29 agosto 2025 12.06.14 CEST	Invio Offerta	L'offerente CREA.MI SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lavori di ristrutturazione di Dormitorio sito a Lodi in Via Defendete - CUP C24H22000240007 (ID 206074651).
giovedì 28 agosto 2025 17.42.41 CEST	Invio Offerta	L'offerente EDILBANNY SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lavori di ristrutturazione di Dormitorio sito a Lodi in Via Defendete - CUP C24H22000240007 (ID 206074651).
venerdì 22 agosto 2025 11.34.57 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato Lavori di ristrutturazione di Dormitorio sito a Lodi in Via Defendete - CUP C24H22000240007 (ID 206074651).
venerdì 22 agosto 2025 11.34.47 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato Lavori di ristrutturazione di Dormitorio sito a Lodi in Via Defendete - CUP C24H22000240007 (ID 206074651). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Tabella 9. Elenco delle Comunicazioni di Procedura

<i>Id Messaggio</i>	206610168
---------------------	-----------

<i>Data di invio</i>	giovedì 28 agosto 2025 8.11.55 CEST
<i>Mittente</i>	EDILJOLLI SRL (EDILJOLLI SRL)
<i>Destinatari</i>	Macalli Florindo Alessandro (Macalli Florindo Alessandro), ricevuto in data giovedì 28 agosto 2025 8.52.36 CEST; BRAGONZI CATERINA (BRAGONZI CATERINA), non ricevuto; Amosi Giovanni (Amosi Giovanni), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Richiesta sopralluogo
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno con la presente per richiedere di fissare il sopralluogo Nell'attesa di riscontro porgiamo i più cordiali saluti Ediljolli srl 0382 821792
<i>Id Messaggio</i>	206614302
<i>Data di invio</i>	giovedì 28 agosto 2025 9.48.25 CEST
<i>Mittente</i>	Comune di Lodi (Macalli Florindo Alessandro)
<i>Destinatari</i>	EDILJOLLI SRL (EDILJOLLI SRL), ricevuto in data giovedì 28 agosto 2025 10.30.34 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: Richiesta sopralluogo
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, si propone venerdì 29.08 alle ore 10.00 presso il Dormitorio di via Defendente 1 a Lodi. In attesa di vs. conferma, cordialità ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno con la presente per richiedere di fissare il sopralluogo Nell'attesa di riscontro porgiamo i più cordiali saluti Ediljolli srl 0382 821792
<i>Id Messaggio</i>	206498473
<i>Data di invio</i>	lunedì 25 agosto 2025 10.05.45 CEST
<i>Mittente</i>	CREA.MI SRL (CREA.MI SRL)
<i>Destinatari</i>	Amosi Giovanni (Amosi Giovanni), non ricevuto; Macalli Florindo Alessandro (Macalli Florindo Alessandro), ricevuto in data lunedì 25 agosto 2025 10.18.26 CEST; BRAGONZI CATERINA (BRAGONZI CATERINA), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: RE: CREA.MI SRL - Richiesta sopralluogo
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, si conferma appuntamento. Cordiali saluti ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, propongo martedì 26/08 alle ore 10:30 in via Defendente. Attendo conferma. cordialità ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, con riferimento a quanto in oggetto, con la presente siamo a chiederVi data utile per poter effettuare il sopralluogo. Inviare la convocazione ai seguenti recapiti: crea.Mi

	S.r.l. mail: gare@creamisrl.it mail pec: crea.misrl@pec.it fax: 02.95.44.18.40 Cordiali saluti
<i>Id Messaggio</i>	206473125
<i>Data di invio</i>	venerdì 22 agosto 2025 13.23.00 CEST
<i>Mittente</i>	CREA.MI SRL (CREA.MI SRL)
<i>Destinatari</i>	Amosi Giovanni (Amosi Giovanni), non ricevuto; BRAGONZI CATERINA (BRAGONZI CATERINA), non ricevuto; Macalli Florindo Alessandro (Macalli Florindo Alessandro), ricevuto in data venerdì 22 agosto 2025 14.25.25 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	CREA.MI SRL - Richiesta sopralluogo
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, con riferimento a quanto in oggetto, con la presente siamo a chiederVi data utile per poter effettuare il sopralluogo. Inviare la convocazione ai seguenti recapiti: crea.Mi S.r.l. mail: gare@creamisrl.it mail pec: crea.misrl@pec.it fax: 02.95.44.18.40 Cordiali saluti
<i>Id Messaggio</i>	206617090
<i>Data di invio</i>	giovedì 28 agosto 2025 10.31.02 CEST
<i>Mittente</i>	EDILJOLLI SRL (EDILJOLLI SRL)
<i>Destinatari</i>	Macalli Florindo Alessandro (Macalli Florindo Alessandro), ricevuto in data giovedì 28 agosto 2025 10.35.49 CEST; BRAGONZI CATERINA (BRAGONZI CATERINA), non ricevuto; Amosi Giovanni (Amosi Giovanni), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: RE: Richiesta sopralluogo
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno confermiamo il sopralluogo Cordiali saluti Ediljolly srl ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, si propone venerdì 29.08 alle ore 10.00 presso il Dormitorio di via Defendente 1 a Lodi. In attesa di vs. conferma, cordialità ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno con la presente per richiedere di fissare il sopralluogo Nell'attesa di riscontro porgiamo i più cordiali saluti Ediljolly srl 0382 821792
<i>Id Messaggio</i>	206474592
<i>Data di invio</i>	venerdì 22 agosto 2025 14.26.08 CEST
<i>Mittente</i>	Comune di Lodi (Macalli Florindo Alessandro)
<i>Destinatari</i>	CREA.MI SRL (CREA.MI SRL), ricevuto in data lunedì 25 agosto 2025 9.57.26 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: CREA.MI SRL - Richiesta sopralluogo

<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, propongo martedì 26/08 alle ore 10:30 in via Defendete. Attendo conferma. cordialità ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, con riferimento a quanto in oggetto, con la presente siamo a chiederVi data utile per poter effettuare il sopralluogo. Inviare la convocazione ai seguenti recapiti: crea.Mi S.r.l. mail: gare@creamisrl.it mail pec: crea.misrl@pec.it fax: 02.95.44.18.40 Cordiali saluti
<i>Id Messaggio</i>	206499101
<i>Data di invio</i>	lunedì 25 agosto 2025 10.19.02 CEST
<i>Mittente</i>	Comune di Lodi (Macalli Florindo Alessandro)
<i>Destinatari</i>	CREA.MI SRL (CREA.MI SRL), ricevuto in data lunedì 25 agosto 2025 12.04.48 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: RE: RE: CREA.MI SRL - Richiesta sopralluogo
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, confermo. A domani. cordialità ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, si conferma appuntamento. Cordiali saluti ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, propongo martedì 26/08 alle ore 10:30 in via Defendete. Attendo conferma. cordialità ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, con riferimento a quanto in oggetto, con la presente siamo a chiederVi data utile per poter effettuare il sopralluogo. Inviare la convocazione ai seguenti recapiti: crea.Mi S.r.l. mail: gare@creamisrl.it mail pec: crea.misrl@pec.it fax: 02.95.44.18.40 Cordiali saluti
<i>Id Messaggio</i>	206520305
<i>Data di invio</i>	lunedì 25 agosto 2025 18.23.51 CEST
<i>Mittente</i>	MITRA COSTRUZIONI SRL (MITRA COSTRUZIONI SRL)
<i>Destinatari</i>	Macalli Florindo Alessandro (Macalli Florindo Alessandro), ricevuto in data martedì 26 agosto 2025 8.08.35 CEST; Amosi Giovanni (Amosi Giovanni), non ricevuto; BRAGONZI CATERINA (BRAGONZI CATERINA), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RICHIESTA SOPRALLUOGO
<i>Testo del Messaggio</i>	Si chiede appuntamento per sopralluogo
<i>Id Messaggio</i>	206532727
<i>Data di invio</i>	martedì 26 agosto 2025 8.10.04 CEST
<i>Mittente</i>	Comune di Lodi (Macalli Florindo Alessandro)

<i>Destinatari</i>	MITRA COSTRUZIONI SRL (MITRA COSTRUZIONI SRL), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: RICHIESTA SOPRALLUOGO
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, le propongo: - mercoledì 27/08 ore 9:00 - giovedì 28/08 ore 9:00 Attendo gentile conferma, cordialità ----- Testo del messaggio originale: Si chiede appuntamento per sopralluogo
<i>Id Messaggio</i>	206511185
<i>Data di invio</i>	lunedì 25 agosto 2025 14.26.33 CEST
<i>Mittente</i>	Comune di Lodi (Macalli Florindo Alessandro)
<i>Destinatari</i>	EDILBANNY SRL (EDILBANNY SRL), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: RE: RE: richiesta sopralluogo
<i>Testo del Messaggio</i>	Confermo, cordialità. ----- Testo del messaggio originale: confermiamo la nostra presenza per mercoledì 27/08 ore 10,00 E' possibile avere l'indirizzo preciso del punto di ritrovo e un cellulare del vostro incaricato? Grazie ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, si propone: - martedì 26/08 ore 11:30 - mercoledì 27/08 ore 10:00 oppure ore 15:00 - giovedì 28/08 ore 11:00. Attendo cortese riscontro, cordialità ----- Testo del messaggio originale: Con la presente si richiede di poter effettuare il sopralluogo obbligatorio. Si rimane in attesa di convocazione Grazie
<i>Id Messaggio</i>	206510896
<i>Data di invio</i>	lunedì 25 agosto 2025 14.20.29 CEST
<i>Mittente</i>	EDILBANNY SRL (EDILBANNY SRL)
<i>Destinatari</i>	Amosi Giovanni (Amosi Giovanni), non ricevuto; BRAGONZI CATERINA (BRAGONZI CATERINA), non ricevuto; Macalli Florindo Alessandro (Macalli Florindo Alessandro), ricevuto in data lunedì 25 agosto 2025 14.25.25 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: RE: richiesta sopralluogo
<i>Testo del Messaggio</i>	confermiamo la nostra presenza per mercoledì 27/08 ore 10,00 E' possibile avere l'indirizzo preciso del punto di ritrovo e un cellulare del vostro incaricato? Grazie ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, si propone: - martedì 26/08 ore 11:30 - mercoledì 27/08 ore 10:00 oppure ore 15:00 - giovedì 28/08 ore 11:00. Attendo cortese riscontro, cordialità ----- Testo del messaggio originale: Con la presente si richiede di poter effettuare il sopralluogo obbligatorio. Si rimane in attesa di convocazione Grazie

<i>Id Messaggio</i>	206510103
<i>Data di invio</i>	lunedì 25 agosto 2025 13.56.54 CEST
<i>Mittente</i>	Comune di Lodi (Macalli Florindo Alessandro)
<i>Destinatari</i>	EDILBANNY SRL (EDILBANNY SRL), ricevuto in data lunedì 25 agosto 2025 14.19.25 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: richiesta sopralluogo
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongionro, si propone: - martedì 26/08 ore 11:30 - mercoledì 27/08 ore 10:00 oppure ore 15:00 - giovedì 28/08 ore 11:00. Attendo cortese riscontro, cordialità ----- Testo del messaggio originale: Con la presente si richiede di poter effettuare il sopralluogo obbligatorio. Si rimane in attesa di convocazione Grazie
<i>Id Messaggio</i>	206550223
<i>Data di invio</i>	martedì 26 agosto 2025 13.36.08 CEST
<i>Mittente</i>	Comune di Lodi (Macalli Florindo Alessandro)
<i>Destinatari</i>	EDILBANNY SRL (EDILBANNY SRL), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: RE: RE: richiesta sopralluogo
<i>Testo del Messaggio</i>	buongionro, l'indirizzo è via Defendente a Lodi. allego uno stradario con individuato il luogo preciso. Per eventuali difficoltà in caso di reperimento, lascio il contatto telefonico: 338 4935878 cordialità ----- Testo del messaggio originale: confermiamo la nostra presenza per mercoledì 27/08 ore 10,00 E' possibile avere l'indirizzo preciso del punto di ritrovo e un cellulare del vostro incaricato? Grazie ----- Testo del messaggio originale: Buongionro, si propone: - martedì 26/08 ore 11:30 - mercoledì 27/08 ore 10:00 oppure ore 15:00 - giovedì 28/08 ore 11:00. Attendo cortese riscontro, cordialità ----- Testo del messaggio originale: Con la presente si richiede di poter effettuare il sopralluogo obbligatorio. Si rimane in attesa di convocazione Grazie
<i>Allegato</i>	Stradario via Defedendente.JPG Dimensioni: 242 KB Firmatari: Documento non firmato Hash(MD5-Base64): 4gsh++mbbMRndXx5TjVhGg== Hash(SHA-1-Hex): cbee1dc407a5e23392e77c8af775e28475a3cf56

	Hash(SHA-256-Hex): 9b81852f725283e6d1bd2e16b28bfad-810a0aed8ca4c09906a04314e829af0a2 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Documento non marcato
<i>Id Messaggio</i>	206508027
<i>Data di invio</i>	lunedì 25 agosto 2025 12.55.49 CEST
<i>Mittente</i>	EDILBANNY SRL (EDILBANNY SRL)
<i>Destinatari</i>	Macalli Florindo Alessandro (Macalli Florindo Alessandro), ricevuto in data lunedì 25 agosto 2025 13.55.02 CEST; Amosi Giovanni (Amosi Giovanni), non ricevuto; BRAGONZI CATERINA (BRAGONZI CATERINA), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	richiesta sopralluogo
<i>Testo del Messaggio</i>	Con la presente si richiede di poter effettuare il sopralluogo obbligatorio. Si rimane in attesa di convocazione Grazie

Verbali intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbali intermedi di procedura già esaudite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Non è presente alcun report intermedio per questa procedura.

