

## CITTÀ DI LODI



Direzione organizzativa 3  
Servizi tecnici

Lodi, 27.07.2026

**PR FESR 2021-2027 – AZIONE 2.1.1. – SOSTEGNO A INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E  
RIQUALIFICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI STRUTTURE E IMPIANTI PUBBLICI – BANDO  
RECAP.**

**SCUOLA PRIMARIA ARCOBALENO – PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, CUP  
E14D23003680006 – CUI L84507570152202600012**

GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO  
AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1, LETTERA D) DEL D.LGS.36/2023 INTEGRAZIONE CON CORRETTIVO  
D.LGS.209 DEL 31/12/2024

**VERBALE DELLA PROCEDURA DI GARA N. 1**

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 769 del 09/07/2026 è stato costituito il gruppo di lavoro ed individuato come Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) L'Ing. Giovanni Amosi in servizio presso la Direzione Organizzativa 3 del Comune di Lodi;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 791 del 15.07.2026 veniva bandita la gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del d.lgs.36/2023 SOSTEGNO INTERVENTI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO STRUTTURE E IMPIANTI PUBBLICI - BANDO RECAP. AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER AFFIDAMENTO LAVORI SCUOLA PRIMARIA ARCOBALENO - PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, CUP E14D23003680006 – CUI L84507570152202600012, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108 del D. Lgs. 36/2023 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e nel rispetto del Protocollo sottoscritto fra il Comune di Lodi e le Sigle sindacali in data 24/04/2026;

Considerato che la procedura è stata pubblicata sul portale ARCA/Sintel con ID n. 222152516 con termine di presentazione delle offerte previsto per il giorno 27/07/2026 alle ore 8:00;

Rilevato che l'importo dei lavori ammonta complessivamente a

|                      |                                                        |                       |
|----------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>1</b>             | <b>IMPORTO DEI LAVORI E DELLE FORNITURE</b>            |                       |
| a.1                  | Lavori a corpo                                         | € 1.028.756,20        |
|                      | Di cui costi della manodopera (non soggetti a ribasso) | € 194.099,65          |
| a.2                  | Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)        | € 17.563,08           |
| <b>Σ ' (a.1+a.2)</b> | <b>TOTALE LAVORI</b>                                   | <b>€ 1.240.418,93</b> |

[www.comune.lodi.it](http://www.comune.lodi.it)

P.za Broletto, 1 26900 Lodi (LO) Tel. 0371.409 1- C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156



## CITTÀ DI LODI

Direzione organizzativa 3  
Servizi tecnici

con importo negoziabile su cui presentare offerta di € 1.028.756,20.

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 825 del 27.07.2026 con la quale viene nominata la commissione giudicatrice, individuando quali componenti:

- Ing. Giovanni Amosi con funzioni di Presidente e RUP;
- Arch. Caterina Bragonzi, in qualità di componente;
- Arch. Florindo Alessandro Macalli, in qualità di componente
- Dott. Giovanni Lombardi, in qualità di segretario verbalizzante;

Tutto quanto sopra premesso, alle ore 09:05, presso la Direzione Organizzativa 3 in p. le Forni n.1 a Lodi, si è insediata la commissione di gara per l'esperimento della procedura negoziata in oggetto ovvero per l'apertura della documentazione amministrativa e successivamente per l'apertura della documentazione tecnica.

Considerato che alla procedura negoziata sul portale ARCA/Sintel erano state invitate le seguenti ditte:

| NOME PARTECIPANTE                                    | PROV. | COMUNE        | INDIRIZZO EMAIL                   |
|------------------------------------------------------|-------|---------------|-----------------------------------|
| GEMAX SRL                                            | BG    | MARTINENGO    | gemax.srl@pec.it                  |
| CEIS COSTRUZIONI EDILI<br>IDRAULICHE E STRADALI SRL  | LO    | LODI          | ceissrl@pec.libero.it             |
| Ediltortora Srl Unipersonale                         | TO    | TORINO        | ediltortora@pec.it                |
| MESCHIARI SRL                                        | MO    | CARPI         | meschiarisrl2019@legalmail.it     |
| IMPRESA EDILE DE CARLI ANDREA<br>S.R.L. Unipersonale | CR    | CAPRALBA      | decarliandrea@sicurezzapostale.it |
| Impresa Devi Impianti S.r.l.                         | VA    | BUSTO ARSIZIO | devimpianti@pec.it                |
| IMPRESA COGNI S.P.A.                                 | PC    | PIACENZA      | impresacogni@legalmail.it         |
| FACCHETTI COSTRUZIONI S.P.A.                         | BS    | PONTOGLIO     | facchetticostruzioni@pec.it       |
| FEDIL COSTRUZIONI SRL                                | CR    | PANDINO       | fedilcostruzioni@registerpec.it   |
| COEDIL COSTRUZIONI GENERALI SPA                      | MI    | MILANO        | coedilspamilano@legalmail.it      |

Il RUP, Ing. Giovanni Amosi, accede alla piattaforma ARIA/SINTEL rilevando che entro i termini hanno fatto pervenire la propria offerta i seguenti operatori economici:

## CITTÀ DI LODI



Direzione organizzativa 3  
Servizi tecnici

| NUMERO<br>PROTOCOLLO<br>INFORMATICO | NOME PARTECIPANTE               | PROV. | COMUNE | INDIRIZZO EMAIL                   | DATA E ORA                          |
|-------------------------------------|---------------------------------|-------|--------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 1784898147379                       | EDILTORTORA SRL<br>UNIPERSONALE | TO    | TORINO | EDILTORTORA@PEC.IT                | VENERDÌ 24 LUGLIO<br>2026 ORA 15:02 |
| 1784906617812                       | MESCHIARI SRL                   | MO    | CARPI  | meschiarisrl2019@leg<br>almail.it | venerdì 24 luglio<br>2026 ORA 17:23 |

La commissione procede all'apertura e valutazione della busta amministrativa seguendo l'ordine di arrivo delle offerte presentate dagli operatori economici;

Nella busta amministrativa relativa alla ditta **EDILTORTORA SRL** risultano, debitamente compilati e firmati digitalmente i seguenti documenti:

- Domanda di partecipazione;
- DGUE Response;
- Dichiarazione sul possesso dei requisiti (allegato a);
- Contributo ANAC;
- Informativa privacy;
- Patto d'integrità;
- Certificato rilasciato dalla stazione appaltante attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui devono essere eseguiti i lavori;
- Protocollo di intesa per la tutela delle lavoratrici e dei lavoratori operanti negli appalti del Comune di Lodi.
- Attestazione SOA;
- White list.

Nella busta amministrativa relativa alla ditta **MESCHIARI SRL** risultano debitamente compilati e firmati digitalmente i seguenti documenti:

- Domanda di partecipazione;
- DGUE Response;
- Dichiarazione sul possesso dei requisiti (allegato a);
- Contributo ANAC;
- Informativa privacy
- Patto d'integrità;



## CITTÀ DI LODI

Direzione organizzativa 3  
Servizi tecnici

- Protocollo di intesa per la tutela delle lavoratrici e dei lavori operanti negli appalti del Comune di Lodi;
- Attestazione SOA;
- White list (comunicazione pratica in istruttoria).

La commissione rileva completa la documentazione amministrativa fornita dagli operatori economici e procede all'ammissione al passaggio successivo, con l'apertura della busta tecnica alle ore: 09:57;

La Commissione prende atto che il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione della tabella sottoelencata con i relativi punteggi ripartiti:

|                              |                                                                                                             | PUNTEGGIO MAX<br>ATTRIBUIBILE |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>A</b>                     | <b>OFFERTA TECNICA – Elementi qualitativi e funzionali<br/>PROFESSIONALITA' E ORGANIZZAZIONE DI IMPRESA</b> |                               |
| A.1                          | ESPERIENZA SPECIFICA DEL DIRETTORE TECNICO DEL CANTIERE PER LE LAVORAZIONI IN CAT.SOA OG1 CLASSE III bis    | 10                            |
| A.2                          | DIMINUIZIONE DEI TEMPI DI REALIZZAZIONE DEL CANTIERE                                                        | 10                            |
| A.3                          | RIDUZIONE DISAGI E DELLE INTERFERENZE CONNESSE ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA                                | 10                            |
| A.4                          | CERTIFICAZIONI UNI EN ISO 9001-CERTIFICAZIONI UNI ISO 45001:2018                                            | 5                             |
| A.5                          | SERVIZIO GLOBAL SERVICE POST CANTIERE                                                                       | 10                            |
| PUNTI TOTALI OFFERTA TECNICA |                                                                                                             | 45                            |

|                              |                                                                                          |    |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>B</b>                     | <b>OFFERTA TECNICA – Elementi qualitativi e funzionali<br/>SOSTENIBILITA' AMBIENTALE</b> |    |
| B.1                          | GESTIONE AMBIENTALE DEL CANTIERE E OTTIMIZZAZIONE DELLE RISORSE                          | 10 |
| B.2                          | CERTIFICAZIONE UNI EN ISO 14001:2015 – CERTIFICAZIONE ISO 5001                           | 5  |
| PUNTI TOTALI OFFERTA TECNICA |                                                                                          | 15 |

|                              |                                                                                                       |    |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>C</b>                     | <b>OFFERTA TECNICA – Elementi qualitativi e funzionali<br/>PARI OPPORTUNITA' E INCLUSIONE SOCIALE</b> |    |
| C.1                          | CERTIFICAZIONE UNI/PdR 125:2022                                                                       | 10 |
| PUNTI TOTALI OFFERTA TECNICA |                                                                                                       | 10 |

I punteggi relativi ai criteri qualitativi assegnati all'offerta tecnica presentata sono attribuiti dalla Commissione giudicatrice assegnando un punteggio massimo di 70 punti sulla base della valutazione secondo i criteri A.1, A.2, A.3, A.4, A.5, B.1, B.2, C.1, come dettagliati all'art.17 del Disciplinare della procedura di gara.

**METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA:**

[www.comune.lodi.it](http://www.comune.lodi.it)

P.za Broletto, 1 26900 Lodi (LO) Tel. 0371.409 1- C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156



## CITTÀ DI LODI

Direzione organizzativa 3  
Servizi tecnici

A ciascuno degli elementi qualitativi (criteri), è attribuito un coefficiente sulla base del metodo aggregativo-compensatore mediante attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario. In particolare, ciascun commissario attribuirà, per ogni criterio di valutazione discrezionalmente ed a uso insindacabile giudizio, in base all'esame della documentazione fornita, un coefficiente sulla seguente scala di valutazione.

La rispondenza ai parametri valutativi verrà determinata secondo la seguente scala di misurazione:

| Giudizio      | Coefficiente |
|---------------|--------------|
| NULLA         | 0,0          |
| MINIMA        | 0,1          |
| RIDOTTA       | 0,2          |
| LIMITATA      | 0,3          |
| EVOLUTIVA     | 0,4          |
| SIGNIFICATIVA | 0,5          |
| SUFFICIENTE   | 0,6          |
| BUONA         | 0,7          |
| DISCRETA      | 0,8          |
| OTTIMA        | 0,9          |
| ASSOLUTA      | 1,0          |

Dopo aver esaminato la documentazione fornita dall'operatore economico **EDILTORTORA SRL**, i componenti della Commissione di gara procedono alla valutazione dell'offerta tecnica, in base alle quali viene attribuito il punteggio totale di **60,34**, così come di seguito riassunto:

| EDILTORTORA SRL                                                                                         |       |                    |         |          |       |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|---------|----------|-------|------------------|
| A - OFFERTA TECNICA - Elementi qualitativi e funzionali - PROFESSIONALITA' E ORGANIZZAZIONE IMPRESA     | p max | AMOSI              | MACALLI | BRAGONZI | media | punteggio finale |
| A.1 - ESPERIENZA SPECIFICA DEL DIRETTORE TECNICO DEL CANTIERE PER LE LAVORAZIONI IN CAT.SOA OG1 III BIS | 10    | 0,70               | 0,70    | 0,70     | 0,70  | 7,00             |
| A.2 - DIMINUIZIONE DEI TEMPI DI REALIZZAZIONE DEL CANTIERE                                              | 10    | 1,00               | 1,00    | 1,00     | 1,00  | 10,00            |
| A.3 - RIDUZIONE DISAGI E DELLE INTERFERENZE CONNESSE ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA                      | 10    | 0,80               | 0,90    | 0,90     | 0,87  | 8,67             |
| A.4 - CERTIFICAZIONE UNI EN ISO 9001 - UNI ISO 45001:2018                                               | 5     | 1,00               | 1,00    | 1,00     | 1,00  | 5,00             |
| A.5 - SERVIZIO GLOBAL SERVICE POST CANTIERE                                                             | 10    | 1,00               | 1,00    | 1,00     | 1,00  | 10,00            |
| PUNTI TOTALE OFFERTA TECNICA (A)                                                                        | 45    | 4,50               | 4,60    | 4,60     | 4,57  | 40,67            |
| B - OFFERTA TECNICA - Elementi qualitativi e funzionali - SOSTENIBILITA' AMBIENTALE                     | p max | AMOSI              | MACALLI | BRAGONZI | media | punteggio finale |
| B.1 - GESTIONE AMBIENTALE DEL CANTIERE E OTTIMIZZAZIONE DELLE RISORSE                                   | 10    | 0,80               | 0,80    | 0,70     | 0,77  | 7,67             |
| B.2 - CERTIFICAZIONE UNI ISO 14001:2015 - CERTIFICAZIONE ISO 5001                                       | 5     | CRITERIO TABELLARE |         |          |       | 2,00             |
| PUNTI TOTALE OFFERTA TECNICA (B)                                                                        | 15    | 0,80               | 0,80    | 0,70     | 0,77  | 9,67             |
| C - OFFERTA TECNICA - Elementi qualitativi e funzionali                                                 | p max | AMOSI              | MACALLI | BRAGONZI | media | punteggio finale |
| C.1 - CERTIFICAZIONE UNI/PdR 125:2022                                                                   | 10    | 1,00               | 1,00    | 1,00     | 1,00  | 10,00            |
| PUNTI TOTALE OFFERTA TECNICA (C)                                                                        | 10    | 1,00               | 1,00    | 1,00     | 1,00  | 10,00            |
| PUNTI TOTALE OFFERTA TECNICA (A+B+C)                                                                    |       |                    |         |          |       | 60,34            |

www.comune.lodi.it

P.za Broletto, 1 26900 Lodi (LO) Tel. 0371.409 1- C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156



## CITTÀ DI LODI

Direzione organizzativa 3  
Servizi tecnici

Dopo aver esaminato la documentazione fornita dall'operatore economico **MESCHIARI SRL**, i componenti della Commissione di gara procedono alla valutazione dell'offerta tecnica, in base alle quali viene attribuito il punteggio totale di **59,00**, così come di seguito riassunto:

| MESCHIARI SRL                                                                                           |       |                    |         |          |       |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|---------|----------|-------|------------------|
| A - OFFERTA TECNICA - Elementi qualitativi e funzionali - PROFESSIONALITA' E ORGANIZZAZIONE IMPRESA     | p max | AMOSI              | MACALLI | BRAGONZI | media | punteggio finale |
| A.1 - ESPERIENZA SPECIFICA DEL DIRETTORE TECNICO DEL CANTIERE PER LE LAVORAZIONI IN CAT.SOA OG1 III BIS | 10    | 0,70               | 0,80    | 0,70     | 0,73  | 7,33             |
| A.2 - DIMINUIZIONE DEI TEMPI DI REALIZZAZIONE DEL CANTIERE                                              | 10    | 1,00               | 1,00    | 1,00     | 1,00  | 10,00            |
| A.3 - RIDUZIONE DISAGI E DELLE INTERFERENZE CONNESSE ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA                      | 10    | 0,70               | 0,70    | 0,70     | 0,70  | 7,00             |
| A.4 - CERTIFICAZIONE UNI EN ISO 9001 - UNI ISO 45001:2018                                               | 5     | 1,00               | 1,00    | 1,00     | 1,00  | 5,00             |
| A.5 - SERVIZIO GLOBAL SERVICE POST CANTIERE                                                             | 10    | 1,00               | 1,00    | 1,00     | 1,00  | 10,00            |
| PUNTI TOTALE OFFERTA TECNICA (A)                                                                        | 45    | 4,40               | 4,50    | 4,40     | 4,43  | 39,33            |
| B - OFFERTA TECNICA - Elementi qualitativi e funzionali - SOSTENIBILITA' AMBIENTALE                     | p max | AMOSI              | MACALLI | BRAGONZI | media | punteggio finale |
| B.1 - GESTIONE AMBIENTALE DEL CANTIERE E OTTIMIZZAZIONE DELLE RISORSE                                   | 10    | 0,80               | 0,80    | 0,70     | 0,77  | 7,67             |
| B.2 - CERTIFICAZIONE UNI ISO 14001:2015 - CERTIFICAZIONE ISO 5001                                       | 5     | CRITERIO TABELLARE |         |          |       | 2,00             |
| PUNTI TOTALE OFFERTA TECNICA (B)                                                                        | 15    | 0,80               | 0,80    | 0,70     | 0,77  | 9,67             |
| C - OFFERTA TECNICA - Elementi qualitativi e funzionali                                                 | p max | AMOSI              | MACALLI | BRAGONZI | media | punteggio finale |
| C.1 - CERTIFICAZIONE UNI/PdR 125:2022                                                                   | 10    | 1,00               | 1,00    | 1,00     | 1,00  | 10,00            |
| PUNTI TOTALE OFFERTA TECNICA (C)                                                                        | 10    | 1,00               | 1,00    | 1,00     | 1,00  | 10,00            |
| PUNTI TOTALE OFFERTA TECNICA (A+B+C)                                                                    |       |                    |         |          |       | 59,00            |

Si procede con la chiusura della busta tecnica sulla piattaforma informatica e/procurement di Aria/Sintel di Regione Lombardia.

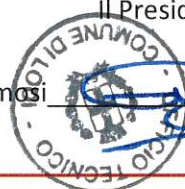
Con riferimento all'oggetto e al cap.20 -PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE del disciplinare, il RUP ha comunicato tramite la piattaforma informatica e/procurement di Aria/Sintel che la commissione di gara procederà all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche in data 28 luglio 2026 alle ore 11:30.

La seduta è tolta alle ore 11:10.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente di Gara

Ing. Giovanni Amosi



www.comune.lodi.it

P.za Broletto, 1 26900 Lodi (LO) Tel. 0371.409 1- C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156



## CITTÀ DI LODI

Direzione organizzativa 3  
Servizi tecnici

I Componenti

Arch Caterina Bragonzi



Arch Florindo Alessandro Macalli



il Segretario verbalizzante

Dott. Giovanni Lombardi



## CITTÀ DI LODI



Direzione organizzativa 3  
Servizi tecnici

Lodi, 28 luglio 2026

**PR FESR 2021-2027 – AZIONE 2.1.1. – SOSTEGNO A INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E  
RIQUALIFICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI STRUTTURE E IMPIANTI PUBBLICI – BANDO  
RECAP.**

**SCUOLA PRIMARIA ARCOBALENO – PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, CUP  
E14D23003680006 – CUI L84507570152202600012**

GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO  
AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1, LETTERA D) DEL D.LGS.36/2023 INTEGRAZIONE CON CORRETTIVO  
D.LGS.209 DEL 31/12/2024

**VERBALE DELLA PROCEDURA DI GARA N. 2**

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 769 del 09/07/2026 è stato costituito il gruppo di lavoro ed individuato come Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) l'Ing. Giovanni Amosi in servizio presso la Direzione Organizzativa 3 del Comune di Lodi;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 791 del 15.07.2026 veniva bandita la gara a procedura negoziata ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera d) del d.lgs.36/2023 SOSTEGNO INTERVENTI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO STRUTTURE E IMPIANTI PUBBLICI - BANDO RECAP. AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER AFFIDAMENTO LAVORI SCUOLA PRIMARIA ARCOBALENO - PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, CUP E14D23003680006 – CUI L84507570152202600012, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108 del D. Lgs. 36/2023 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e nel rispetto del Protocollo sottoscritto fra il Comune di Lodi e le Sigle sindacali in data 24/04/2026;

Rilevato che l'importo dei lavori ammonta complessivamente a

| <b>1</b>             | <b>IMPORTO DEI LAVORI E DELLE FORNITURE</b>            |                       |
|----------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------|
| a.1                  | Lavori a corpo                                         | € 1.028.756,20        |
|                      | Di cui costi della manodopera (non soggetti a ribasso) | € 194.099,65          |
| a.2                  | Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)        | € 17.563,08           |
| <b>Σ ' (a.1+a.2)</b> | <b>TOTALE LAVORI</b>                                   | <b>€ 1.240.418,93</b> |

con importo negoziabile su cui presentare offerta di € 1.028.756,20.

[www.comune.lodi.it](http://www.comune.lodi.it)

P.za Broletto, 1 26900 Lodi (LO) Tel. 0371.409 1- C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

[www.comune.lodi.it](http://www.comune.lodi.it)

## CITTÀ DI LODI



Direzione organizzativa 3

Servizi tecnici

Richiamato il verbale di gara n. 1 in data 27.07.2026;

Alle ore 11:30, presso la sede della Direzione Organizzativa 3 – Servizi tecnici di p.le Forni n.1 a Lodi, si è riunita la commissione di gara preposta alla valutazione della busta economica della procedura di cui all'oggetto, costituita da:

- Ing. Giovanni Amosi con funzioni di Presidente e RUP;
- Arch. Caterina Bragonzi, in qualità di componente;
- Arch. Florindo Alessandro Macalli, in qualità di componente
- Dott. Giovanni Lombardi, in qualità di segretario verbalizzante;

La seduta della commissione risulta validamente costituita essendo presenti tutti i componenti.

La commissione prende atto che il metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica è il seguente:

Il valore economico sarà ricavato dall'Offerta Economica proposta dal concorrente nel rispetto del Progetto approvato dalla Stazione Appaltante e posto a base di gara, con l'attribuzione del punteggio massimo di punti 30.

Ai soli fini della valutazione e dell'attribuzione del punteggio, l'elemento prezzo è costituito dal ribasso percentuale sul corrispettivo per l'esecuzione dei lavori, a cui:

- L'offerta migliore presentata ottiene il totale dei punti economici assegnati mentre le altre offerte ottengono una frazione di tale punteggio
- Il punteggio economico PE assegnato a ogni partecipante dipende dalla migliore offerta di gara

Con la seguente formula da applicare:

$$PE = PE_{\max} \times \frac{S_o}{S_{\max}}$$

dove:

- $S_o$  = Percentuale offerta dal singolo concorrente
- $PE_{\max}$  = Punteggio economico massimo assegnabile
- $S_{\max}$  = Percentuale più alta offerta in gara

Il RUP, ing. Giovanni Amosi, accede alla piattaforma ARIA/SINTEL per procedere all'apertura della busta economica telematica che avviene per entrambi gli operatori che hanno proceduto alla formulazione della propria offerta, come di seguito:

| POSIZIONE PROPOSTA | NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO | FORNITORE                                      | MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE | DATA              | VALORE PERCENTUALE OFFERTO | PUNTEGGIO ECONOMICO | PUNTEGGIO TECNICO | PUNTEGGIO TOTALE |
|--------------------|-------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|-------------------|------------------|
| 1                  | 1784898147379                 | Ediltortora Srl<br>Unipersonale<br>05706450011 | Forma singola              | 24/07/26<br>15.02 | 16,08600 %                 | 30,00               | 60,34             | 90,34            |
| 2                  | 1784906617812                 | MESCHIARI SRL<br>03826480364                   | Forma singola              | 24/07/26<br>17.23 | 13,48000 %                 | 25,14               | 59,00             | 84,14            |

[www.comune.lodi.it](http://www.comune.lodi.it)

P.za Broletto, 1 26900 Lodi (LO) Tel. 0371.409 1- C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

[www.comune.lodi.it](http://www.comune.lodi.it)



## CITTÀ DI LODI

Direzione organizzativa 3  
Servizi tecnici

**1- EDILTORTORA SRL** e al conteggio del punteggio totale come di seguito indicato:

| Percentuale offerta – So    | PE max assegnabile | coefficiente | PE=PEmax X (So/Smax) |
|-----------------------------|--------------------|--------------|----------------------|
| 16,086%                     | 30,00              | 1,00         | 30,00                |
| Punteggio offerta tecnica   | 60,34              |              |                      |
| Punteggio offerta economica | 30,00              |              |                      |
| <b>Punteggio totale</b>     | <b>90,34</b>       |              |                      |

**2- MESCHIARI SRL**, e al conteggio del punteggio totale come di seguito indicato:

| Percentuale offerta – So    | PE max assegnabile | coefficiente | PE=PEmax X (So/Smax) |
|-----------------------------|--------------------|--------------|----------------------|
| 13,480%                     | 30,00              | 0,838        | 30,00                |
| Punteggio offerta tecnica   | 59,00              |              |                      |
| Punteggio offerta economica | 25,14              |              |                      |
| <b>Punteggio totale</b>     | <b>84,14</b>       |              |                      |

Dato atto che non si è proceduto alla verifica dell'anomalia delle offerte ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, in quanto sono state presentate soltanto due offerte (inferiore a cinque) e non ricorrono i presupposti per l'individuazione automatica delle offerte anormalmente basse.

Visto quanto sopra, la commissione avvia il procedimento di verifica di congruità dell'offerta.

Tenuto conto del ribasso offerto, sull'importo di progetto posto a base di gara, pari al 16,086%, l'offerta economia risulta pari a **euro 863.270,48**, oltre a euro **194.099,65** costi della manodopera ed euro **17.563,08** oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale complessivo di euro. **1.074.933,21**, esclusa IVA, e tutte le condizioni riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto e che si intendono qui integralmente richiamate.

Alle ore 11:40, preso atto dell'offerta economica, si procede con la chiusura della procedura telematica sulla piattaforma informatica e/procurement di Aria/Sintel di Regione Lombardia.

La commissione propone pertanto l'aggiudicazione all'operatore economico **EDILTORTORA SRL**, P.IVA 05706450011, PEC: ediltortora@pec.it con sede in Via Claudio Luigi Berthollet 38, TORINO (TO) confermando che l'aggiudicazione è sottoposta alle approvazioni e agli adempimenti di legge.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale di aggiudicazione che, previa lettura e conferma, viene approvato e

[www.comune.lodi.it](http://www.comune.lodi.it)

P.za Broletto, 1 26900 Lodi (LO) Tel. 0371.409 1- C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

[www.comune.lodi.it](http://www.comune.lodi.it)



## CITTÀ DI LODI

Direzione organizzativa 3

Servizi tecnici

sottoscritto come segue:

Il Presidente di Gara  
Ing. Giovanni Amosi



I Componenti  
Arch Caterina Bragonzi



Arch Florindo Alessandro Macalli



Il Segretario verbalizzante  
Dott. Giovanni Lombardi

