



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE NUMERO 96 DEL 11/06/2025

OGGETTO: CONCESSIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO DI GESTIONE ED ORGANIZZAZIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO E DELLE DI AREE DI SOSTA DESTINATE AI RESIDENTI NEL TERRITORIO COMUNALE DI LODI COMPRESA LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCHEGGIO IN SOPRA ELEVAZIONE CON PROCEDURA DI PROJECT FINANCING.

L'anno 2025 addì 11 del mese di giugno alle ore 16:00 in Lodi nella sede del Comune si è riunita la Giunta Comunale.

Tra i componenti presenti fisicamente e componenti collegati in videoconferenza risultano presenti/assenti alla discussione della presente deliberazione:

FUREGATO ANDREA	Sindaco	Presente
TAGLIAFERRI LAURA	Vice Sindaco	Assente
CASERINI STEFANO	Assessore	Presente
DEVECCHI MARIAROSA	Assessore	Presente
MILANESI FRANCESCO	Assessore	Presente
MINOJETTI MANUELA	Assessore	Assente
PIACENTINI SIMONE	Assessore	Assente
POZZOLI SIMONETTA	Assessore	Assente
SCOTTI GIANLUCA	Assessore	Presente

Assume la presidenza il Sindaco Andrea Furegato.

Assiste il Segretario Generale Diego Carlino.

Viene sottoposta alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, a firma del dirigente LIGI GIOVANNI.

OGGETTO: CONCESSIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO DI GESTIONE ED ORGANIZZAZIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO E DELLE DI AREE DI SOSTA DESTINATE AI RESIDENTI NEL TERRITORIO COMUNALE DI LODI COMPRESA LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCHEGGIO IN SOPRA ELEVAZIONE CON PROCEDURA DI PROJECT FINANCING.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 44 del 15.04.2009 ad oggetto “PIANO DELLA MOBILITA' URBANA (PIANO GENERALE DEL TRAFFICO) DEL COMUNE DI LODI - ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DEGLI ELABORATI”;
- di Giunta Comunale n. 160 del 30/09/2024 ad oggetto “PIANO URBANO MOBILITA' SOSTENIBILE (P.U.M.S.) COMPRENSIVO DEL PIANO GENERALE DEL TRAFFICO URBANO (P.G.T.U.) AVVIO DEL PROCEDIMENTO UNITAMENTE ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS)”;
- di Giunta Comunale n. 24 del 06.02.2025 ad oggetto: “APPROVAZIONE DELLA POLITICA TARIFFARIA RELATIVA ALLA SOSTA A PAGAMENTO NEL COMUNE DI LODI - ANNO 2025”
- di Consiglio Comunale n. 15 del 18.02.2025 ad oggetto. “APPROVAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA SOSTA – SISTEMA DELLA SOSTA E PROPOSTA DI REGOLAMENTAZIONE”
- di Consiglio Comunale n. 19 del 26.02.2025 ad oggetto: “APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2025-2026-2027”;
- di Consiglio Comunale n. 20 del 26.02.2025 ad oggetto: “APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO PER GLI ESERCIZI 2025-2026-2027”;
- di Giunta Comunale n. 49 del 19/03/2025 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) - ESERCIZI FINANZIARIO 2025-2026-2027”;
- di Consiglio Comunale in data 10.06.2025 avente ad oggetto: “APPROVAZIONE RELAZIONE ILLUSTRATIVA E PIANO ECONOMICO FINANZIARIO PRELIMINARI FUNZIONALI ALLA SCELTA DELLA MODALITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO DI GESTIONE ED ORGANIZZAZIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO E DELLE DI AREE DI SOSTA DESTINATE AI RESIDENTI NEL TERRITORIO COMUNALE DI LODI”.

Ritenuto necessario, alla luce della richiamata deliberazione di Consiglio Comunale del 10.06.2025:

- di aggiornare il triennale dei lavori pubblici ed il triennale degli acquisti di beni e servizi adottando le relative schede unite rispettivamente in Allegato 1 ed in Allegato 2 alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- di nominare il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 relativamente alla concessione in oggetto.

Dato atto che le attività di cui sopra sono funzionali all'avvio del procedimento di affidamento della concessione in argomento mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs 36/2023.

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” ed in particolare l'art. 48;
- il D.Lgs 201/2022 “Riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica”;
- il D.Lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il D.Lgs 285/1992 “Nuovo codice della strada”;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità.

Dato atto che con il ricorso alla finanza di progetto per la concessione del servizio in argomento l'amministrazione comunale intende raggiungere i seguenti obiettivi:

- un incremento netto delle entrate dovuto sia al potenziamento dell'offerta di stalli a pagamento sia, soprattutto, ad una maggior efficienza gestionale;
- un conseguente incremento delle entrate annue a favore della parte corrente del bilancio comunale generate dalla gestione della sosta a pagamento;
- un'offerta ottimale di aree e stalli di sosta per soddisfare la domanda attuale e prospettica e, soprattutto, per ridurre sempre di più l'impatto del traffico verso il Centro città;
- un programma di investimenti totalmente a carico del Concessionario che quindi migliora l'assetto delle infrastrutture senza gravare sulle economie del Comune;
- una gestione più efficiente e proiettata verso le nuove dinamiche integrate di gestione digitale dei servizi ai cittadini ed alla mobilità.

Dato atto che gli atti di programmazione finanziaria verranno aggiornati a seguito della individuazione del proponente, prima dell'approvazione, da parte del Consiglio comunale, del progetto di fattibilità selezionato a seguito dell'avviso pubblico di cui al comma 16 dell'art. 193 del D.Lgs 36/2023, su cui l'Ente concedente attiverà la procedura di gara di cui al comma 17 dello stesso articolo.

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal Dirigente del Settore Servizi tecnici e dal Dirigente del Settore Economico e Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DELIBERA

1. Di approvare le premesse quale parte integrante del presente dispositivo.
2. Di aggiornare il triennale dei lavori pubblici ed il triennale degli acquisti di beni e servizi adottando le relative schede unite rispettivamente in Allegato 1 ed in Allegato 2 alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, dando atto che le stesse costituiranno il presupposto per il prossimo aggiornamento del DUP.
3. Di dare atto che gli atti di programmazione finanziaria verranno aggiornati a seguito della individuazione del proponente, prima dell'approvazione, da parte del Consiglio comunale, del progetto di fattibilità selezionato a seguito dell'avviso pubblico di cui al comma 16 dell'art. 193 del D.Lgs 36/2023, su cui l'Ente concedente attiverà la procedura di gara di cui al comma 17 dello stesso articolo.
4. Di nominare il Dirigente della Direzione Organizzativa 3, Ligi Ing. Giovanni, Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023.
5. Di dare mandato al RUP di avviare la procedura di affidamento della Concessione in oggetto ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023.
6. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. – D.lgs. 18.08.2000 n. 267 al fine di dare corso alle complesse procedure di individuazione dell'operatore economico affidatario del servizio.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Non avendo rilievi da formulare in merito;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare integralmente la presente deliberazione;

Di dichiarare, stante l'urgenza, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000;

Sottoscritta dal Sindaco
FUREGATO ANDREA
con firma digitale

Sottoscritta dal Segretario Generale
CARLINO DIEGO
con firma digitale